

B en W van de gemeente :  
Harlingen



datum : 22 november 2023  
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Leeuwarden

administratie  
t (058) 233 79 30

e-mail  
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank  
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

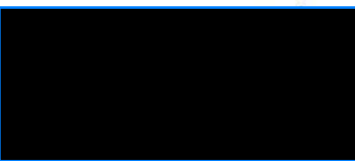
In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesering.

Het plangedeelte voor de woningen zonder de opties biedt goede vooruitzichten op een positieve adviesering. Een voorbehoud geldt ten aanzien van de opties.

- Gezien de ligging van de hoekwoning is een aanbouw tegen de kopgevel ongewenst. Een bijgebouw op het achtererf is wel voorstelbaar.
- Het plan voor de dakkapellen op het voordakvlak biedt vanwege de grootte en de krappe plaatsing tot de dakrand, geen goede vooruitzichten op een positieve adviesering.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervolgadvisie een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,



adviseur ruimtelijke kwaliteit

# BRANDWEER

## Fryslân



Gemeente Harlingen

Postbus 10000  
8860HA HARLINGEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum 21 december 2023  
Onze referentie UIT/31226 Z/23/00013225  
Uw referentie 31080  
Uw brief van 14 december 2023

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Greetingalaan - Harlingen

Geacht college,

Op 14 december 2023 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het initiatief 'Greetingalaan - Harlingen'. Aan de Greetingalaan in Harlingen wil initiatiefnemer op de locatie van bouwbedrijf van der Zee, 6 twee-onder-een-kapwoningen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

### Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

### Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het initiatief 'Greetingalaan - Harlingen'. Wel voorzien wij in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid. In overeenstemming met het punt dat genoemd is in de bijlage van deze brief adviseert Brandweer Fryslân om:

- het scenario toxische wolk met bijbehorende handelingsperspectief te communiceren met de initiatiefnemer;
- ons te betrekken bij de bestemmingsplanprocedure.

### Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze,

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/31226 Z/23/00013225  
Pagina 2 van 5

**[REDACTED]**  
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*

**BRANDWEER**

**Fryslân**



Brief: UIT/31226 Z/23/00013225

Pagina 3 van 5

**Bijlage 1:**  
**Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân**

*Vooroverleg initiatief – ‘Grettingalaan - Harlingen’*



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/31226 Z/23/00013225

Pagina 4 van 5

### 1. Situatie

Aan de Greetingalaan in Harlingen wil initiatiefnemer op de locatie van bouwbedrijf van der Zee, 6 twee-onder-een-kapwoningen realiseren. Binnen de huidige bestemming 'Bedrijf' is het planvoornemen niet mogelijk. Voorliggend initiatief voorziet in een eerste opzet om het nieuwe plan juridisch-planologisch mogelijk te maken.

### 2. Omgevingsveiligheid

In de nabijheid van het plangebied is de N31 gelegen als zijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen, waardoor het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) van toepassing is en vanaf 01-01-2024 het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

#### Vervoer van gevaarlijke stoffen

Op een afstand van circa 300 meter is de N31 gelegen als zijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen. Het nieuwe plangebied valt binnen het indicatieve gifwolkaandachtgebied van 300 meter. Dit is op basis van het scenario van een ongeval met een tankwagen met gevaarlijke stoffen. Op dit moment zijn de gifwolkaandachtgebieden in de Omgevingswet nog indicatief en nog niet vastgesteld.

Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet gelden er aandachtgebieden en voorschriftengebieden op basis van art. 5.15 van het Bkl. Er dienen maatregelen te worden getroffen wanneer er (beperkt) kwetsbare gebouwen worden toegelaten binnen één of meerdere aandachtsgebieden. Daar waar (beperkt) kwetsbare gebouwen in aandachtsgebieden worden toegelaten dient te worden gewaarborgd dat er maatregelen worden getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen. Of dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is. Gebouwen met een woonfunctie worden in het Bkl gezien als kwetsbare gebouwen.

Het gifwolkaandachtgebied is bepaald op basis van het scenario ongeval met een tankwagen met gevaarlijke stoffen. Bij dit scenario ontstaat door het vrijkomen van de stof een giftige wolk. De wolk verspreidt zich met de wind mee. Het handelingsperspectief bij het ontstaan van een giftige wolk is: vluchten van de bron af of dekking zoeken/schuilen binnenshuis en hierbij het sluiten van ramen en deuren en het uitschakelen van ventilatie. Afhankelijk van de situatie zal de brandweer metingen verrichten en bepalen of de omgeving ontruimd moet worden. Gezien de mogelijkheden om van de bron af te vluchten voorzien wij geen directe knelpunten. Wij adviseren om de initiatiefnemer op de hoogte te brengen van bovenstaand scenario en het bijbehorende handelingsperspectief.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Het scenario toxische wolk met bijbehorende handelingsperspectief te communiceren met de initiatiefnemer.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/31226 Z/23/00013225

Pagina 5 van 5

### 3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

### 4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het initiatief 'Grettingalaan - Harlingen'. Wel voorzien wij in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid. In overeenstemming met het punt die genoemd is in de bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- het scenario toxische wolk met bijbehorende handelingsperspectief te communiceren met de initiatiefnemer;
- ons te betrekken bij de bestemmingsplanprocedure.

## Reactie Provincie Fryslân

<b>Onderbouwing</b>	<p>De woningen staan niet in de planlijst voor de regionale woondeal. Omdat het een binnenstedelijke ontwikkeling is past het wel binnen de Verordening Romte Fryslân.</p> <p>Advies: Geef aan in de toelichting waarom in het bestemmingsplan/omgeingsplan/BOPA niet wordt gerefereerd aan de regionale woondeal en de afspraken die daarin zijn gemaakt over 2/3 betaalbaar, 30% corporatiewoningen en woningen voor ouderen? Het is begrijpelijk dat in een kleinschalig project niet wordt voldaan aan deze inspanningsverplichting maar het heeft de voorkeur om dat dan wel te benoemen.</p>
---------------------	--





15 december 2023

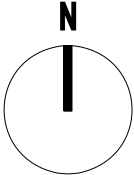
A background image of a modern brick building with multiple windows and doors, rendered in a light, semi-transparent style. A dark brown horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the main title and subtitle.

# GRETTINGALAAN

6 twee-onder-een-kapwoningen | Harlingen



**LOCATIE**





## LOCATIEFOTO'S





**BESTAANDE SITUATIE**





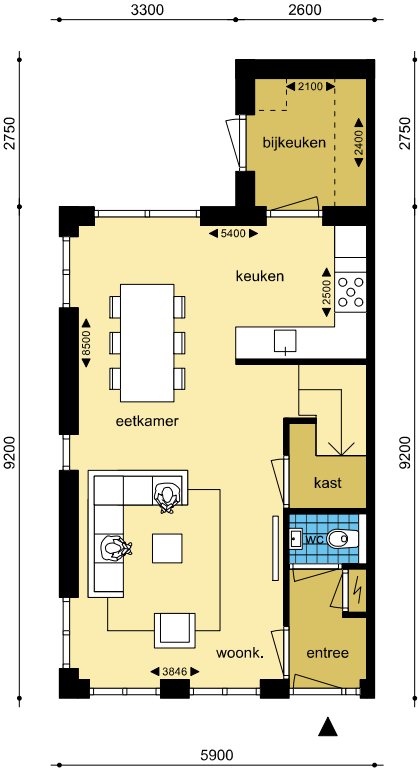
# NIEUWE SITUATIE





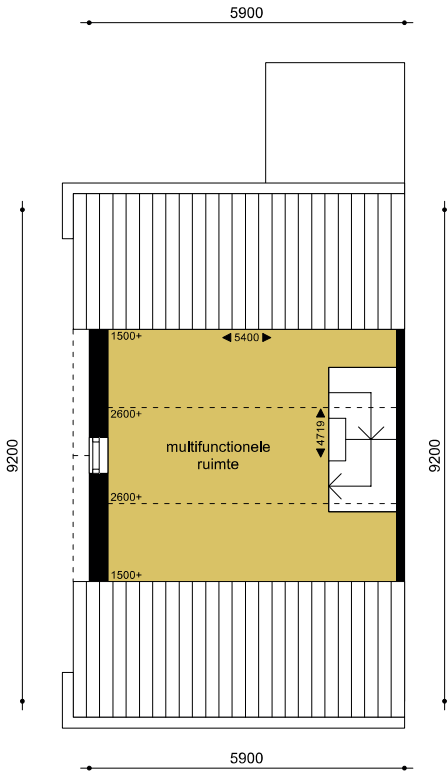
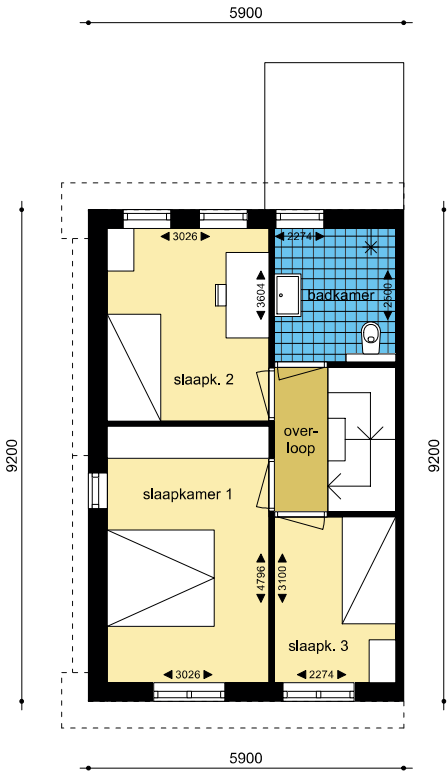


# PLATTEGRONDEN - BEGANE GROND



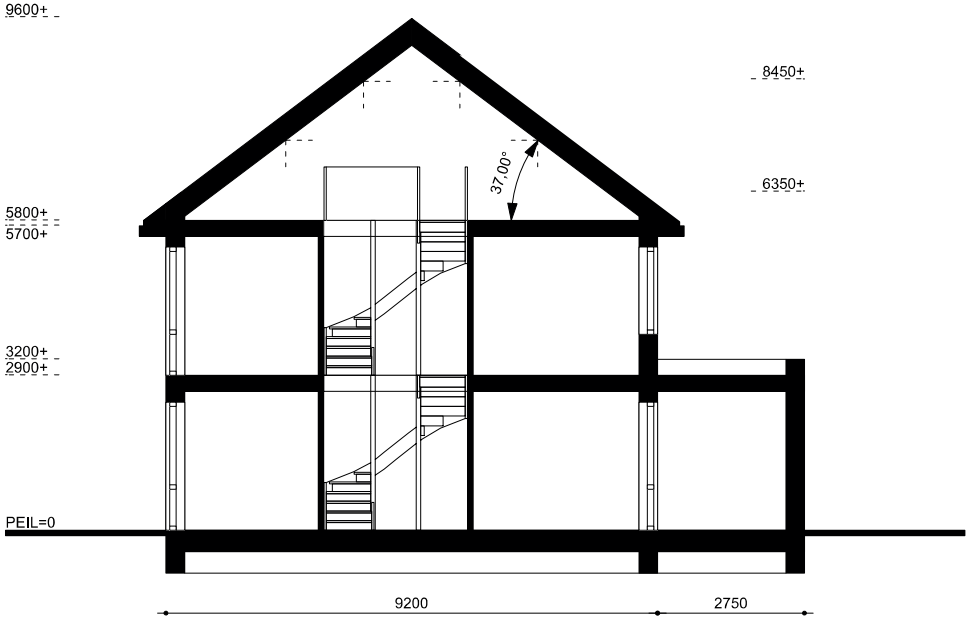
**begane grond**  
- basis

# PLATTEGRONDEN - 1E VERDIEPING EN 2E VERDIEPING





DOORSNEDE



langsdoorsnede

# GEVELAANZICHTEN

basis



linker zijgevel

voorgevel



rechter zijgevel

achtergevel

# MATERIALEN EN KLEUREN

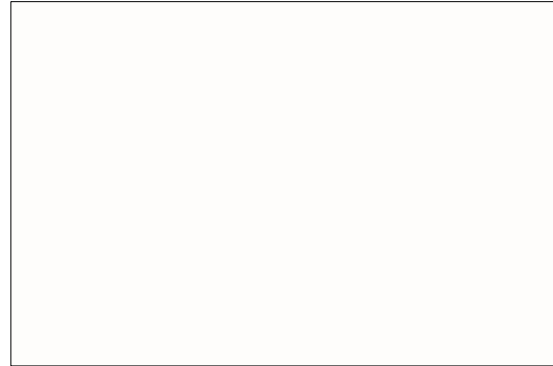
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
<b>Woningen</b>		
Metselwerk, basis	wasserstrich, genuanceerd, halfsteensverband	roodbruin
Metselwerk, accentvlakken	wasserstrich, genuanceerd, halfsteensverband, lagen om en om 30 mm terugliggend	bruinzwart
Voegwerk, basismetselwerk	2 mm verdiept gevoegd	donkergrijs
Voegwerk, accentvlakken	2 mm verdiept gevoegd	donkergrijs
Kozijnen	kunststof	agaatgrijs
Entreedeuken	kunststof	agaatgrijs
Terrasdeuren	kunststof	agaatgrijs
Overige draaidelen	kunststof	agaatgrijs
Waterslagen	aluminium, gecoat	agaatgrijs
Metselwerkplateien	staal	naturel
Ventilatieroosters	aluminium	naturel
Garagedeuren	staal, gemoffeld	agaatgrijs
Dakgoten	kunststof, bakgoot	crèmewit
Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs
Dakpannen	betondakpannen	antraciet
Dakbedekking platte daken	kunststof/bitumen	antraciet
Afdekkers platte daken	staal	naturel
Dakdoorvoeren	kunststof/aluminium	antraciet
Zonnepanelen	glasachtig	zwart

## Dakkapellen achtrzijde (optioneel)

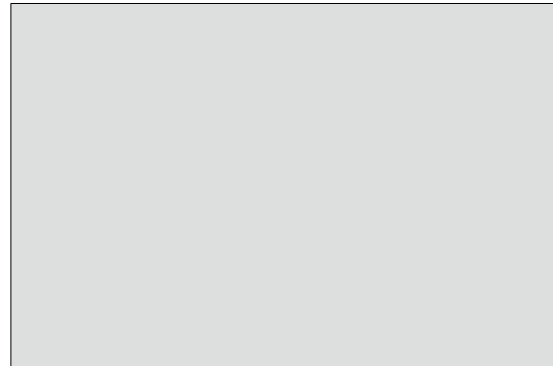
Kader voorzijde	Rockpanel, serie colours	crèmewit
Bekleding zijkanen	Rockpanel, serie colours	agaatgrijs
Daktrim	aluminium	naturel
Dakbedekking plat dak	kunststof/bitumen	antraciet

## Erfafscheidingen

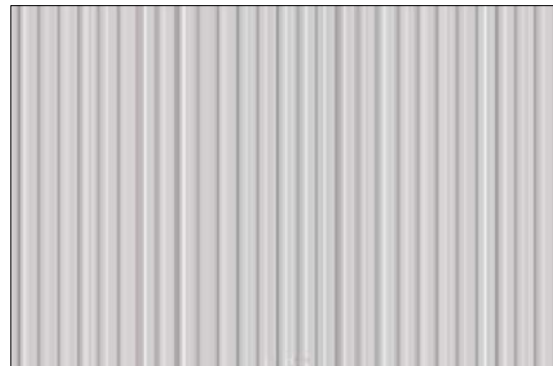
Hagen voortuinen	beukenhaag - 0,6 m. hoog	groen
Erfafscheiding zijtuinen	beukenhaag - 1,8 m. hoog	groen
kavels 1 en 6		



Goten - kunststof RAL 9001 (crèmewit)



Kozijnen en draaidelen - kunststof RAL 7038 (agaatgrijs)



Garagedeuren - plaatstaal RAL 7038 (agaatgrijs)



Basismetselwerk - Engels Baksteen type Ferro



Accentmetselwerk - Engels Baksteen type Gabbro



Dakpannen - Nelskamp S-pan Graniet TOP 2000 S



Regentesselaan 59,  
8448 VD HEERENVEEN  
[www.dijkstra-architectuur.nl](http://www.dijkstra-architectuur.nl)



Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Hiemstra  
Swaerderwei 31A  
8851 EG TZUMMARUM  
[www.bouwbedrijfhiemstra.nl](http://www.bouwbedrijfhiemstra.nl)