

---

# REACTIENOTA OVERLEG

Bestemmingsplan  
Harlingen - Saltryp

12 december 2023

**RHO ADVISEURS**

---

Projectnummer 20221558



# 1. INLEIDING

Het voorontwerpbestemmingsplan *Harlingen - Saltryp* is voorgelegd aan de wettelijk overlegpartners in het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure. Tijdens deze periode zijn de overlegpartners in de gelegenheid gesteld een overlegreactie kenbaar te maken. Er zijn vier overlegreacties ingediend.

De overlegreacties zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en in hoeverre een aanpassing nodig is. Deze reactienota is hiervan het eindresultaat. Van de overlegreacties wordt een samenvatting gegeven, gevolgd door de gemeentelijke reactie daarop, waarin ook is aangegeven of dit leidt tot aanpassingen in de ontwerpversie van het bestemmingsplan. Het laatste hoofdstuk geeft een conclusie. De overlegreacties zijn als bijlage bij deze reactienota opgenomen.

## 2. BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES

### OVERLEGREACTIE 1: PROVINCIE FRYSLÂN

Vanuit de provincie Fryslân is een overlegreactie ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan die ingaat op verschillende aspecten. Hieronder is per aspect een samenvatting en gemeentelijke beantwoording gegeven.

#### Programma Harlingen

Sinds enkele jaren werkt de provincie samen met het Wetterskip en de gemeente samen in het Programma Harlingen. De gezamenlijk opgestelde gebiedsverkenning en handreiking ruimtelijke kwaliteit zijn door de besturen vastgesteld. Naast de projecten (waaronder het gemeentelijke project 'kwaliteitsverbetering eilandtoerisme', waar eilandparkeren en de Waddenpromenade onderdeel van zijn) en opgaven, zijn in de verkenning ook vier transitielijnen vastgesteld. Naast de vaststelling hebben de besturen ook opdracht gegeven om de in de verkenning geïnventariseerde projecten, opgaven en transitielijnen uit te werken in een integraal ruimtelijk ontwerp voor de kustzone van Harlingen. De voorbereidingen hiervoor worden momenteel getroffen. Over onderdelen die door de samenwerkende partners vooruitlopend op het integraal ruimtelijk ontwerp worden gerealiseerd, zijn er no regret afspraken gemaakt.

Over het verkeerskundige aspect van het parkeerplan en specifiek de noordelijke ontsluiting is goede afstemming geweest. En over deze keuze is de provincie enthousiast. Welke afwegingen zijn gemaakt ten aanzien van de invulling van de transitielijnen is minder duidelijk. De provincie had dit graag gezamenlijk opgepakt via de tafel van de samenwerking in programma Harlingen en samen met het Wetterskip. Ditzelfde geldt voor het plan voor de boulevard dat de gemeente in voorbereiding heeft. De opgave rondom de kwaliteitsverbetering van het eilandtoerisme, inclusief de link met de binnenstad, moet gezien worden als één geheel. Via de tafel van Programma Harlingen kan eveneens beoordeeld worden welke delen no regret betiteld kunnen worden zonder dat dit het gezamenlijk besluit om een Integraal Ruimtelijk Ontwerp op te stellen ongewenst zou beïnvloeden. De provincie adviseert om in eerste instantie met elkaar in gesprek te gaan via de tafel van Programma Harlingen over de gemeentelijke plannen in relatie tot het op te stellen integraal ruimtelijk ontwerp en de no regret afspraken. Wanneer dit duidelijk is kan ook gekeken worden hoe inhoudelijk verder kan worden gegaan met dit plan.

*Reactie gemeente:*

*Het advies om via de tafel van Programma Harlingen met elkaar in gesprek te gaan over de nadere uitwerking van dit project in de door de provincie geschetste context wordt opgevolgd. Indien daarin voor het bestemmingsplan relevante zaken worden afgesproken, dan worden deze in een volgende versie van dit bestemmingsplan gemeld.*

#### Reserveringszone Primaire waterkering

Het plangebied ligt binnen de reserveringszone. In het plan is hiermee rekening gehouden. In het bovengenoemde vervolgoverleg kan worden besproken en beoordeeld of de voorgenomen ontwikkeling daadwerkelijk in overeenstemming is met de regels voor de reserveringszone.

*Reactie gemeente:*

*Over dit aspect wordt nader overleg gevoerd en worden nadere afspraken gemaakt met de provincie.*

#### Archeologie

In het plan wordt een dubbelbestemming 'Archeologie' opgenomen die archeologisch onderzoek voorschrijft voorafgaand aan het uitvoeren van een ingreep. De provincie is van mening dat dit archeologisch onderzoek bij dit plan uitgevoerd zou moeten worden, omdat dit plan de bedoelde ingrepen mogelijk maakt. De uitkomsten kunt u verwerken in het ontwerpplan.

*Reactie gemeente:*

*Het archeologisch onderzoek wordt in gang gezet, waarbij de resultaten daarvan zo mogelijk en bij voorkeur voor de vaststelling van het bestemmingsplan gereed zijn.*

### **Landschappelijke inpassing**

Het betreft een binnenstedelijke locatie. Gezien de algemene opmerking over het Programma Harlingen en het gezamenlijk opgestelde Kwaliteitskader adviseren de provincie om de landschappelijke inpassing te betrekken in het voorgestelde vervolgoverleg over het plan binnen Programma Harlingen.

*Reactie gemeente:*

*Ook over dit aspect wordt nader overleg gevoerd en worden nadere afspraken gemaakt met de provincie.*

### **Ecologie (soorten en stikstof)**

De provincie adviseert ten aanzien van de soortenbescherming de uitkomsten van het ecologisch vervolgonderzoek te verwerken in het ontwerpplan. Voor een eventuele ontheffing kan contact worden gezocht met [wnb@fryslan.frl](mailto:wnb@fryslan.frl). De provincie verzoekt ten aanzien van stikstof de AERIUS-berekening te verwerken in het bestemmingsplan.

*Reactie gemeente:*

*Inmiddels is het stikstofonderzoek gereed en verwerkt in het bestemmingsplan. Uit het stikstofonderzoek blijft dat er geen belemmeringen zijn voor het project. Vanuit de ecologische quickscan worden de vervolgonderzoeken uitgezet en zo nodig afgestemd met de provincie.*

### **Natuurinclusief bouwen**

De provincie adviseert te kijken naar de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen.

*Reactie gemeente:*

*Bij de verdere uitwerking van het project invulling wordt hier zo mogelijk invulling aan gegeven. Op dit moment is daar nog geen duidelijkheid over.*

### **Provinciale Wegen/Vaarwegen**

Het plan grenst aan het Van Harinxmakanaal, er wordt rekening gehouden met de beheerszone. Mogelijk dat er in de toekomst ontwikkelingen zijn rond de sluis, dit kan worden meegenomen in het voorgestelde vervolgoverleg.

*Reactie gemeente:*

*Indien dit zo is, dan worden daarover aanvullende afspraken gemaakt met de provincie. Dit valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan.*

## **OVERLEGREACTIE 2: WETTERSKIP FRYSLÂN**

Wetterskip Fryslân heeft eveneens een overlegreactie ingediend, waarin de volgende vragen zijn opgenomen:

- wat is het advies van de dijkbeheerder, Wetterskip Fryslân, en hoe is dit opgenomen in het bestemmingsplan?;
- hoe wordt er in het plan rekening gehouden met het toekomstig dijkversterkingsproject in het kader van het HWBP?;
- hoe wordt er bij de uitvoering van het plan rekening gehouden met beheer en onderhoud aan de dijk en watersysteem?;
- hoe wordt het beheer en onderhoud aspect geborgd in het plan?;
- uit het onderdeel 'Water' is het Wetterskip Fryslân niet duidelijk wat precies de wateraspecten en belangen zijn voor de verschillende onderdelen in het plan. We vragen dit per onderdeel uit te werken en dit aan te geven.

*Reactie gemeente*

*In dit bestemmingsplan en in het geldende bestemmingsplan zijn beschermende regelingen opgenomen voor de waterkering en een eventueel toekomstige uitbreiding / versterking daarvan. Voor de overige aspecten / vragen worden bij de verdere uitwerking van het project afspraken gemaakt met Wetterskip Fryslân. Het bestemmingsplan*

*kan dit niet borgen, maar faciliteert dit wel. Tenslotte is via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) formeel het wateradvies aangevraagd, dit is verwerkt in het bestemmingsplan.*

### **OVERLEGREACTIE 3: BRANDWEER FRYSLÂN**

Brandweer Fryslân geeft aan geen bewaar te hebben tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien zij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid. Brandweer Fryslân adviseert daarom om:

- een tweede (calamiteiten) toegang tot het parkeerterrein te realiseren;
- de wegen op het parkeerterrein uit te voeren volgens de uitgangspunten genoemd onder bereikbaarheid;
- binnen 100 meter van elke willekeurige locatie op het parkeerterrein een brandkraan met een capaciteit van 1.000 liter per minuut te realiseren of een opstelplaats aan het open water;
- brandweer Fryslân te betrekken bij de exacte uitwerking van onze adviespunten.

*Reactie gemeente*

*Over deze adviezen worden bij de verdere uitwerking van het project nader afspraken gemaakt met Brandweer Fryslân. Het bestemmingsplan faciliteert dit.*

### **OVERLEGREACTIE 4: GASUNIE**

Tenslotte heeft de Gasunie overlegreactie ingediend die ingaat op de volgende onderwerpen:

#### **Verbeelding**

De Gasunie geeft aan dat de nieuwe bestemming 'Verkeer - Parkeerterrein' over de aardgastransportleiding is geprojecteerd en samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. De nieuwe bestemming verdraagt zich slecht met de aanwezigheid van de aardgastransportleiding. De Gasunie verzoekt daarom om in overleg te gaan met de tracébeheerder.

*Reactie gemeente*

*Zoals de Gasunie zelf aangeeft, is dit overleg reeds ingepland. Met de Gasunie worden hier bij de verdere uitwerking van het project nadere afspraken over gemaakt.*

#### **Regels**

De Gasunie verzoekt om specifieke gebruiksregels op te nemen in de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Een voorbeeld van specifieke gebruiksregels is opgenomen als bijlage bij de overlegreactie van de Gasunie.

*Reactie gemeente*

*Naar aanleiding van deze reactie is de redactie van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' aangepast.*

## **3. CONCLUSIE**

Tijdens het vooroverleg van het voorontwerpbestemmingsplan *Harlingen - Saltryp* zijn vier overlegreacties ingediend. Deze reacties hebben behalve het aanpassen van de redactie van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' niet geleid tot aanpassingen in de juridische regeling van het bestemmingsplan. Wel leiden de overlegreacties tot enkele aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven.

Het aangepaste bestemmingsplan wordt vervolgens als ontwerp ter inzage gelegd.

## BIJLAGE 1

## OVERLEGREACTIES

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Harlingen  
Postbus 10000  
8860 HA HARLINGEN

Leeuwarden, 30 november 2023  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02175600  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/270324: advies vooroverleg bestemmingsplan Harlingen -  
Saltryp (eilandparkeren)

Geacht college,

Op 27 oktober 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

### Programma Harlingen

Sinds enkele jaren werken wij, samen met het Wetterskip en u, met elkaar samen in Programma Harlingen. De gezamenlijk opgestelde gebiedsverkenning en handreiking ruimtelijke kwaliteit zijn door de besturen vastgesteld. Naast de projecten (w.o. uw project kwaliteitsverbetering eilandtoerisme waar eilandparkeren en de promenade onderdeel van zijn) en opgaven, zijn in de verkenning ook vier transitielijnen vastgesteld. Naast de vaststelling hebben de besturen ook opdracht gegeven om de in de verkenning geïdentificeerde projecten, opgaven en transitielijnen uit te werken in een integraal ruimtelijk ontwerp voor de kustzone van Harlingen. De voorbereidingen hiervoor worden momenteel getroffen. Over onderdelen die door de samenwerkende partners vooruitlopend op het integraal ruimtelijk ontwerp worden gerealiseerd, hebben wij no regret afspraken gemaakt.

Over het verkeerskundige aspect van het parkeerplan en specifiek de noordelijke ontsluiting is goede afstemming geweest. En over deze keuze zijn wij enthousiast. Welke afwegingen zijn gemaakt ten aanzien van de invulling van de transitielijnen is minder duidelijk. Wij hadden dit graag gezamenlijk opgepakt via de tafel van de samenwerking in programma Harlingen en samen met het Wetterskip. Ditzelfde geldt voor het plan voor de Boulevard dat de gemeente in voorbereiding heeft. Uw opgave rondom kwaliteitsverbetering eilandtoerisme,

inclusief de link met de binnenstad, moet gezien worden als één geheel. Via de tafel van Programma Harlingen kan eveneens beoordeeld worden welke delen no regret betiteld kunnen worden zonder dat dit het gezamenlijk besluit om een Integraal Ruimtelijk Ontwerp op te stellen ongewenst zou beïnvloeden. Wij adviseren om in eerste instantie met elkaar in gesprek te gaan via de tafel van Programma Harlingen over de gemeentelijke plannen in relatie tot het op te stellen integraal ruimtelijk ontwerp en de no regret afspraken. Wanneer dit duidelijk is kan ook gekeken worden hoe inhoudelijk verder kan worden gegaan met dit plan.

#### **Reserveringszone Primaire waterkering**

Het plangebied ligt binnen de reserveringszone. In het plan is hiermee rekening gehouden. In het bovengenoemde vervolgoverleg kan worden besproken en beoordeeld of de voorgenomen ontwikkeling daadwerkelijk in overeenstemming is met de regels voor de reserveringszone. Dit heeft ook met de genoemde no regret maatregelen te maken.

#### **Archeologie**

In het plan wordt een dubbelbestemming Archeologie opgenomen die archeologisch onderzoek voorschrijft voorafgaand aan het uitvoeren van een ingreep. Wij menen dat dit archeologisch onderzoek bij dit plan uitgevoerd zou moeten worden, omdat dit plan de bedoelde ingrepen mogelijk maakt. De uitkomsten kunt u verwerken in het ontwerpplan.

#### **Landschappelijke inpassing**

Het betreft een binnenstedelijke locatie. Gezien de algemene opmerking over het Programma Harlingen en het gezamenlijk opgestelde Kwaliteitskader adviseren wij de landschappelijke inpassing te betrekking bij het voorgestelde vervolgoverleg over het plan binnen Programma Harlingen.

#### **Natuur (Ecologie)**

##### **Soorten**

Er is ecologisch onderzoek uitgevoerd.

Wij adviseren de uitkomsten van het vervolgonderzoek te verwerken in het ontwerpplan. Voor een eventuele ontheffing kan contact worden gezocht met [wmb@fryslan.fr](mailto:wmb@fryslan.fr).

##### **Stikstof**

U laat een Aeriusberekening uitvoeren, deze wordt aan het ontwerpplan toegevoegd.

Wij adviseren de Aeriusberekening voor te leggen via [wmb@fryslan.fr](mailto:wmb@fryslan.fr).

#### **Natuurinclusief bouwen**

Wij adviseren u te kijken naar de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen. Korthedshalve verwijzen wij u naar onze factsheet Natuurinclusief bouwen. U kunt de factsheet vinden op onze website.

#### **Provinciale Wegen/Vaarwegen**

Het plan grenst aan het Van Harinxmakanaal, er wordt rekening gehouden met de beheerszone. Mogelijk dat er in de toekomst ontwikkelingen zijn rond de sluis, dit kan worden meegenomen in het voorgestelde vervolgoverleg.

#### **Ontgrondingen**

Om te bepalen of er een melding nodig is adviseren wij u contact op te nemen met de FUMO.

---

### Vervolg


Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/270324.

### Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar [romte@fryslan.nl](mailto:romte@fryslan.nl) met vermelding van het zaaknummer PF-2023/270324.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

  
teamleider Omgevingszaken



**Van:** [wateradvies@wetterskipfryslan.nl](mailto:wateradvies@wetterskipfryslan.nl) <[zaken@wetterskipfryslan.nl](mailto:zaken@wetterskipfryslan.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 1 december 2023 16:18

**Aan:**

**Onderwerp:** [wetterskip 506461-ab510b] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'BP Harlingen-Saltryp'

Beste,

Op 27-10-2023 hebben wij 'BP Harlingen-Saltryp' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

1. Wat is het advies van de dijkbeheerder, Wetterskip Fryslân, en hoe is dit opgenomen in het bestemmingsplan;
2. Hoe wordt er in het plan rekening gehouden met het toekomstig dijkversterkingsproject in het kader van het HWBP;
3. Hoe wordt er bij de uitvoering van het plan rekening gehouden met beheer en onderhoud aan de dijk en watersysteem;
4. Hoe wordt het beheer en onderhoud aspect geborgd in het plan;
5. Uit het onderdeel Water is het ons niet duidelijk wat precies de wateraspecten en belangen zijn voor de verschillende onderdelen in het plan. We vragen dit per onderdeel uit te werken en dit aan te geven.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân  
T 058 – 292 2222 | E [zaken@wetterskipfryslan.nl](mailto:zaken@wetterskipfryslan.nl) |

**Wetterskip Fryslân** Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden  
[www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Harlingen  
T.a.v. de heer [REDACTED]  
Postbus 10000  
8860HA HARLINGEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	30 oktober 2023	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/30253 Z/23/00012838	Doorkiesnummer	[REDACTED]		
Uw referentie	Z/23/00012838	E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van	27 oktober 2023			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Saltryp - Harlingen

Geacht college,

Op 27 oktober 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept ontwerp bestemmingsplan Harlingen – Saltryp om het parkeerterrein voor het eiland parkeren anders in te richten. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

#### Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

#### Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- een tweede (calamiteiten) toegang tot het parkeerterrein te realiseren;
- de wegen op het parkeerterrein uit te voeren volgens de uitgangspunten genoemd onder bereikbaarheid;
- binnen 100 meter van elke willekeurige locatie op het parkeerterrein een brandkraan met een capaciteit van 1.000 liter per minuut te realiseren of een opstelplaats aan het open water;
- ons te betrekken bij de exacte uitwerking van onze adviespunten.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

# BRANDWEER

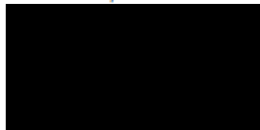
## Fryslân



Brief: UIT/30253 Z/23/00012838  
Pagina 2 van 6

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze,



clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*



**Bijlage 1:**  
**Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân**

*Advies ontwerp bestemmingsplan Harlingen - Saltryp*

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/30253 Z/23/00012838  
Pagina 4 van 6

### 1. Situatie

Gemeente Harlingen wil haar parkeerterreinen voor het eilandparkeren efficiënter inrichten en voorzien van een nieuwe ontsluiting waarbij de druk op het omliggende wegennet afneemt. Het voornemen is om het gehele eilandparkeren in het gebied tussen de Zuidwalweg en de Harlingerstraatweg te concentreren en het parkeerterrein op te waarderen en toekomstbestendige te maken.

Daarnaast zal een aanwezig gebouw gebruikt gaan worden als remise voor het stallen en onderhoudswerkzaamheden van de bussen.

Aangezien deze ontwikkeling niet past binnen het bestemmingsplan wordt er voorzien in een nieuwe.

### 2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

#### 2.1. Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied ligt een hogedruk aardgastransportleiding. Het invloedsgebied van deze buisleiding is deels gelegen over het plangebied. Aangezien het parkeerterrein niet bedoeld is voor het verblijf van personen voorzien wij in het kader van externe veiligheid geen knelpunten.

### 3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

In een eerder stadium zijn wij betrokken geweest bij de overleggen over het parkeerterrein. Hier hebben wij ook kenmerken meegegeven met betrekking tot de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van het parkeerterrein. E.e.a. is ook al verwerkt in ontwerpplannen die met ons zijn gecommuniceerd. Hieronder wordt nogmaals aangegeven wat deze kenmerken zijn.

#### 3.1. Scenario 'voertuigbrand'

Voor dit plan gaan wij uit van het scenario voertuigbrand. Wanneer de brandweer met dit scenario te maken krijgt zullen zij zich inzetten om uitbreiding naar andere voertuigen/gebouwen te voorkomen.

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/30253 Z/23/00012838  
Pagina 5 van 6

### 3.2. Opkomsttijd

De opkomsttijd voor het plangebied bedraagt circa 10 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 15 minuten voor een risicogebied 3 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Wij voorzien in het kader van de opkomsttijd geen knelpunten.

### 3.3. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om elke incidentlocatie via twee routes te kunnen benaderen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een onverwachte versperring van de weg er altijd een tweede route is. In het bestemmingsplan lijkt het er op dat het terrein alleen via de route vanaf de Zuidwalweg bereikbaar is.

Om de wegen op het parkeerterrein geschikt te laten zijn voor de brandweer, dient deze te voldoen aan een aantal uitgangspunten:

- een minimale breedte van 4,5 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bochtstralen van 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton.

Aangezien het parkeerterrein is bedoeld voor veelvuldig gebruik door voertuigen, zal het gewicht mogelijk geen problemen opleveren. De doorgangshoogte is een aandachtspunt bij bijvoorbeeld de zonnepanelen.

#### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- een tweede (calamiteiten) toegang tot het parkeerterrein te realiseren;
- de wegen op het parkeerterrein uit te voeren volgens de uitgangspunten genoemd onder bereikbaarheid.

### 3.4. Bluswater

Bij een autobrand wordt er op basis van de landelijke handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid van uitgegaan dat deze veelal te blussen is met de tankinhoud van de tankautospuiter in combinatie met eventueel een brandkraan of een opstelplaats aan het open water. Aangezien de voertuigen hier relatief dicht op elkaar staan en er sprake is van een overkapping met zonnepanelen is het verstandig om goed naar de bluswatervoorzieningen te kijken. Wanneer een auto in de brand raakt en de zonnepanelen meeneemt in de brand, zal dit effecten hebben op de omgeving. De bluswatervoorzieningen zijn tegelijk ook te gebruiken voor een brand in de busremise. Wij denken graag mee in de mogelijkheden.

#### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- binnen 100 meter van elke willekeurige locatie op het parkeerterrein een brandkraan met een capaciteit van 1.000 liter per minuut te realiseren of een opstelplaats aan het open water.

## 4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bluswatervoorziening en de

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/30253 Z/23/00012838  
Pagina 6 van 6

bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- een tweede (calamiteiten) toegang tot het parkeerterrein te realiseren;
- de wegen op het parkeerterrein uit te voeren volgens de uitgangspunten genoemd onder bereikbaarheid;
- binnen 100 meter van elke willekeurige locatie op het parkeerterrein een brandkraan met een capaciteit van 1.000 liter per minuut te realiseren of een opstelplaats aan het open water;
- ons te betrekken bij de exacte uitwerking van onze adviespunten.

Gemeente Harlingen

[REDACTED]

Postbus 10000

8861 BD Harlingen

**Gasunie Transport Services B.V.**

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17

T (050) 521 22 55

E info@gastransport.nl

Handelsregister Groningen 02084889

www.gasunie transportservices.com

Datum

11 december 2023

Doorkiesnummer

[REDACTED]

Ons kenmerk

OON 23. 2844

Uw kenmerk

Onderwerp

Reactie voorontwerp Harlingen-Saltryp

Geachte heer Feenstra,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 16 november 2023 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied liggen gastransportleidingen die in eigendom zijn van Gasunie Transport Services (hierna Gasunie). Bij het doornemen van de Planregels zijn bij ons enkele verzoeken ontstaan.

### **Verbeelding**

*Samenvallen dubbelbestemming 'Leiding-Gas' met nieuwe bestemming 'Bedrijf - Grondbank'*

Uit de verbeelding blijkt dat, nabij en op onze gasleiding A-601-06, de nieuwe bestemming 'verkeer' over de aardgastransportleiding is geprojecteerd. De bestemming 'verkeer' verdraagt zich slecht met de aanwezigheid van de aardgastransportleiding.

Wij verzoeken u om in overleg te gaan met onze tracébeheerder, de heer A.J. Glas. Naar wat wij hebben begrepen is dit overleg reeds ingepland. Tot uit dit overleg het tegendeel blijkt, kan Gasunie niet instemmen met deze ontwikkeling binnen de dubbelbestemming van onze gasleidingen.

### **Planregels**

#### **Opnemen specifieke gebruiksregels**

Wij verzoeken u om specifieke gebruiksregels op te nemen onder artikel 10 'Leiding - Gas'.

Een voorbeeld van specifieke gebruiksregels zoals wij die verzoeken staat in bijlage 1 onder het kopje 'x.5 Specifieke gebruiksregels'.



**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 11 december 2023

Ons kenmerk: OON 23. 2844

Onderwerp: Reactie voorontwerp Harlingen-Saltryp

**Vervolg**

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Adviseur Juridische Zaken OON

**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 11 december 2023

Ons kenmerk: OON 23. 2844

Onderwerp: Reactie voorontwerp Harlingen-Saltryp

## **Bijlage 1**

### **Tekstvoorstel**

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.

- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;

b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;

**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 11 december 2023

Ons kenmerk: OON 23. 2844

Onderwerp: Reactie voorontwerp Harlingen-Saltryp

- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.