

Bedrijventerrein Oostpoort 3

Gemeente Harlingen

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20161641

projectleider:

drs.ing. T. de Jong

auteur(s):

MSc W. Timmerman

planstatus

datum:

0-12-2022

opdrachtgever:

Gemeente Harlingen

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Omvang van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1. Verkeer	11
3.2. Geluidhinder	12
3.3. Bodem en water	12
3.4. Natuur	14
3.5. Luchtkwaliteit	14
3.6. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	14
3.7. Cultuurhistorie en archeologie	15
3.8. Mitigerende maatregelen	16
4. Conclusie	17

1.1. Aanleiding

Aan de oostzijde van de kern Harlingen ligt ten noorden van het Van Harinxmakanaal het bedrijventerrein Oostpoort. Bij dit bedrijventerrein heeft Exploitatiemaatschappij Oostpoort Harlingen BV het voornemen om het bedrijventerrein in oostelijke richting uit te breiden. Deze gewenste uitbreiding (bedrijventerrein Oostpoort 3) vindt plaats ten oosten van het bestaande bedrijventerrein.

Deze uitbreidingsrichting is ook in de Structuurvisie gemeente Harlingen 2025 weergegeven en onlangs zijn hier in het Addendum Convenant Bedrijventerreinen Noordwest Fryslân 2019-2035 regionale afspraken over gemaakt. Aangezien de kavels op het bestaande bedrijventerrein voor het overgrote deel zijn uitgegeven, ontstaat er vraag naar de beoogde uitbreiding. Binnen de regionale afspraken is een uitbreiding van (netto) 14 hectare voor Oostpoort 3 mogelijk. De bedoeling is om, zodra het huidige gronddepot niet meer in gebruik is, het plangebied als bedrijventerrein te ontwikkelen met dezelfde gebruiksmogelijkheden als het bestaande bedrijventerrein Oostpoort.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer, Bijlage onderdeel D11.3). De beoogde ontwikkeling bestaat uit 14 hectare bedrijventerrein. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient voorafgaand aan het verlenen van de ontwerp-omgevingsvergunning een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het concept bestemmingsplan Oostpoort 3.

2. Plaats en omvang van het project

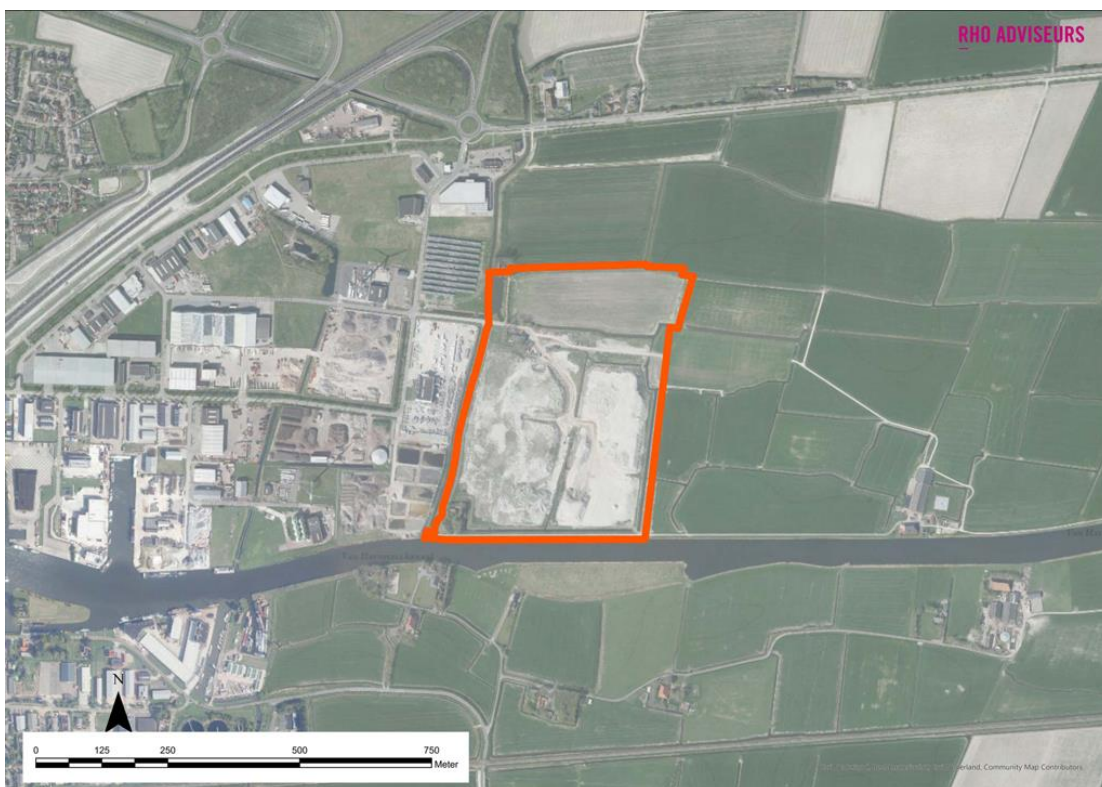
5

2.1. Plaats van het project

Het plangebied voor het bedrijventerrein Oostpoort fase 3 ligt in het uiterste oosten van de kern Harlingen. Ten westen van Oostpoort 3 ligt het bestaande bedrijventerrein Oostpoort. Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan het Van Harinxmakanaal. Aan de oost- en noordzijde grenst het plangebied aan het agrarisch gebied van de gemeente, met op korte afstand bovenlokale infrastructuur zoals de Rijksweg en de N31 / A31. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1.

Direct ten zuiden van het plangebied is de hoofdvaarweg het Van Harinxmakanaal aanwezig. Dit is een belangrijke route voor de beroeps- en de pleziervaart, die de haven van Harlingen en de Waddenzee via het water verbindt met het binnenland. Het deel van de Ungabuursterweg langs het kanaal wordt gebruikt door vissers. Ten zuiden van het kanaal bevinden zich enkele woningen. De westelijke grens van het plangebied wordt gevormd door een regionale waterkering met twee sloten aan weerszijden daarvan.

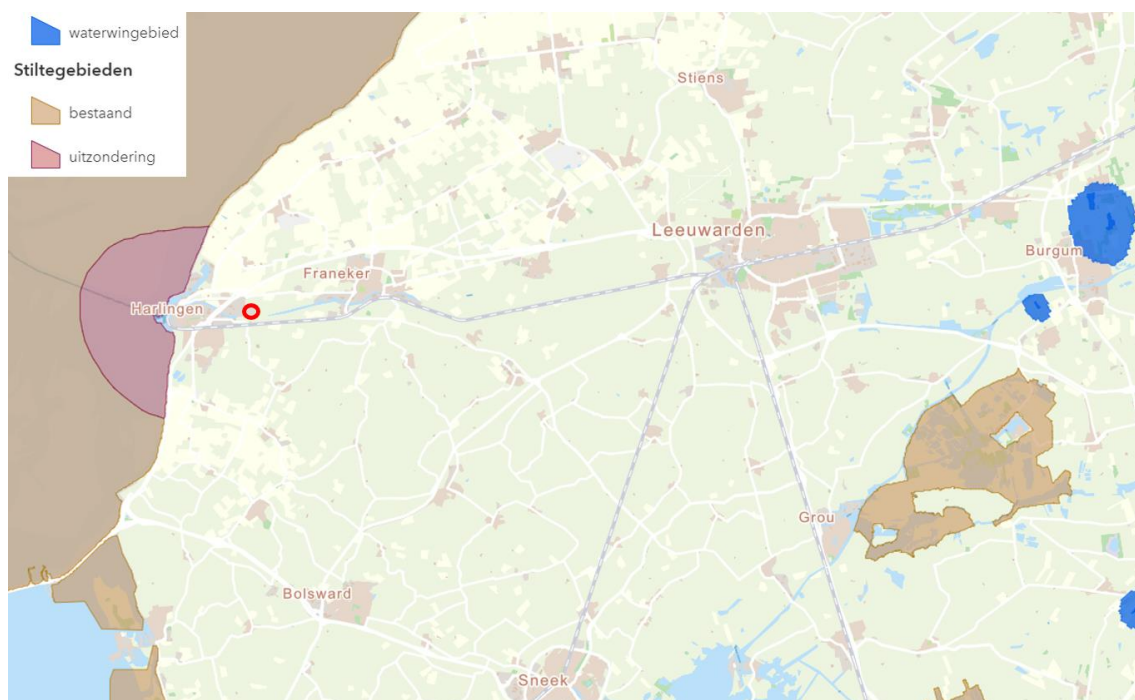
Het plangebied maakte in het verleden deel uit van het landelijk gebied. Centraal in het plangebied ligt een voormalig grondgebonden agrarisch bedrijf. In de huidige situatie wordt het gebruikt als gronddepot zoals te zien in figuur 2.1. In de uiterste zuidwesthoek van het plangebied is een burgerwoning aanwezig. Ook ten noordwesten van het plangebied is een burgerwoning aanwezig, deze is buiten het plangebied gelegen.



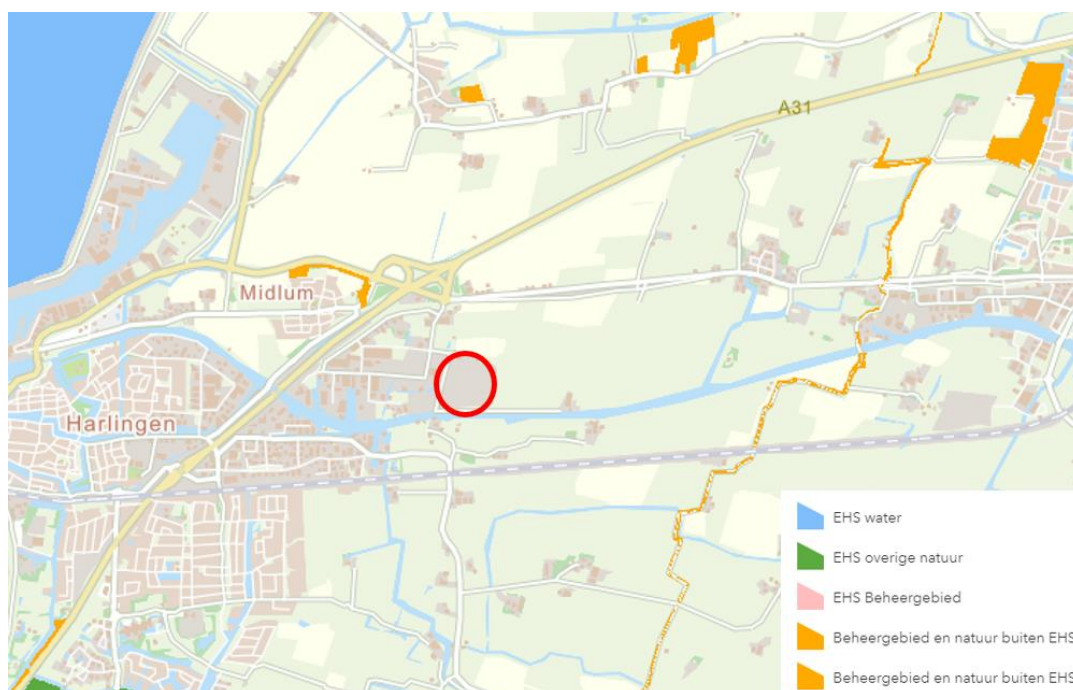
Figuur 2.1 De ligging van het plangebied op een luchtfoto

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.2-2.5). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Waddenzee en bevindt zich op circa 3 km afstand. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat is ter plaatse van Makkumnoordwaard op een afstand van circa 13,5 km. Het plangebied valt niet onder de EHS, ganzenfoerageergebieden of weidevogelgebieden aangesteld door de provincie Fryslân. Het dichtstbijzijnde EHS ligt op minimaal 650 meter afstand. De planlocaties en de omgeving maken geen onderdeel uit van door de provincie vastgestelde milieubeschermingsgebieden.



Afbeelding 2.2 Grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Fryslân)



Afbeelding 2.3 EHS nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Fryslân)

2.2. Omvang van het project

Het initiatief omvat de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Oostpoort met een toe te voegen oppervlakte van circa 14 hectare (netto) aan uitgifbare kavels. Ten behoeve van het bedrijventerrein worden het voormalig agrarisch bedrijf aan de Ungabuurtsterweg 4 en de woning aan de Ungabuurtsterweg 5 geamoveerd.

De uitbreiding sluit aan op het bestaande bedrijventerrein Oostpoort. Het hoofduitgangspunt is om niet alleen in fysiek opzicht aan te sluiten bij het bestaande bedrijventerrein Oostpoort, maar ook de gebruiksmogelijkheden aan te laten sluiten op het bestaande bedrijventerrein met uitzondering van de vestigingsmogelijkheid voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen. Belangrijk is ook de aanwezigheid van het Van Harinxmakanaal aan de zuidzijde van het plangebied. Deze vaarweg biedt mogelijkheden om in Oostpoort 3 vaarweggebonden activiteiten te ontwikkelen. Dit betekent dat binnen het plangebied bedrijven tot en met milieucategorie 4 zijn toegestaan waaronder vaarweggebonden bedrijvigheid. Een inrichtingsschets van de nieuwe situatie is in figuur 2.5 weergegeven.



Figuur 2.5 Inrichtingsschets nieuwe situatie plangebied

Hieronder zijn de planologische voorwaarden en mogelijkheden van het plan weergegeven ter plaatse van de bedrijfsbestemmingen:

- mogelijkheden voor bedrijven tot ten hoogste milieucategorie 4, waarbij dezelfde bedrijven mogelijk zijn als op de eerdere delen van Oostpoort, waaronder vaarweggebonden bedrijvigheid;

- een maximale bouwhoogte van 10 meter (met een afwijkingsmogelijkheid tot een bouwhoogte van 20 meter);
- een minimale afstand tussen de gebouwen en de weg dan wel de perceelsgrens van 5 meter;
- een maximaal bebouwingspercentage van 50% per bouwperceel (met afwijkingsmogelijkheid tot een bebouwingspercentage van 70%);
- het vastleggen van een hoofdontsluiting die van west naar oost door het plangebied loopt. Overige invulling van de wegenstructuur wordt 'organisch' ingevuld afhankelijk van de omvang van de toekomstig uit te geven kavels. De wegen worden zodanig aangelegd dat er ruimte overblijft voor kabels en leidingen naast de weg;
- vastleggen van de waterstructuren die worden aangelegd ter vervanging van de te dempen oppervlaktewateren binnen het plangebied. Compensatie van een toename van verhardingen binnen de bedrijfskavels kan aanvullend daarop binnen de bedrijfsbestemming ingevuld moeten worden;
- het wegbestemmen van de bestaande burgerwoning en de aanwezige agrarische bedrijfskavel in het plangebied;
- geen mogelijkheden voor zonnepanelen op het maaiveld, zonnepanelen op daken zijn wel mogelijk.

Er wordt derhalve gekozen voor een uniforme flexibele bedrijfsbestemming voor nagenoeg het gehele plangebied. Een uitzondering daarop is de vastgelegde hoofdontsluiting (verkeersfunctie) en de waterstructuur die noodzakelijk is als gevolg van enkele te dempen watergangen. In het plangebied worden geen mogelijkheden geboden voor bedrijfswoningen en zelfstandige kantoren, dienstverlening en/of detailhandel.

Ten westen van de woning aan de Ungabuurtsterweg 5 kan een strook grond langs het kanaal worden ingericht als recreatieplek. Tenslotte biedt dit bestemmingsplan de mogelijkheid om de agrarische gronden ten noorden van de nieuwe ontsluitingsweg onder voorwaarden te wijzigen naar bedrijventerrein.

Ontsluiting

Voor de ontsluiting van het plangebied wordt de Curiestraat vanuit het bestaande deel van Oostpoort in oostelijke richting doorgetrokken aansluitend op het nieuwe deel van de Ungabuurtsterweg. Deze weg vormt hiermee de hoofdontsluitingsweg voor het plangebied voor auto- en fietsverkeer. Vanuit de Curiestraat kan het verkeer via het bestaande deel van Oostpoort gebruik maken van het bestaande wegennet dat via de rotonde bij de Rijksweg aansluit op de N31 / A31. Oostpoort 3 is hiermee goed en snel bereikbaar voor (vracht)autoverkeer. Tevens is er aan de Rijksweg een busverbinding.

Het perceel aan de Ungabuurtsterweg 19 is bereikbaar via de recentelijk aangelegde ontsluitingsweg aan de oostzijde van het plangebied. De Ungabuurtsterweg aan de westzijde van het plangebied wordt in de huidige situatie alleen nog gebruikt voor de ontsluiting van de woning op nummer 5 en kan in de toekomst dienen als route naar de mogelijke recreatieplek bij het Van Harinxmakanaal. Aan de noordzijde van het plangebied wordt een calamiteitenroute aangelegd die Oostpoort 3 verbindt met de Rijksweg. Op deze manier is Oostpoort 3 vanuit twee zijden bereikbaar voor nooddiensten. De calamiteitenroute is grotendeels buiten het plangebied van dit bestemmingsplan gelegen en past binnen de regeling van de agrarische bestemming in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Harlingen. De calamiteitenroute wordt niet ingericht als (tweede) ontsluitingsroute voor auto- of fietsverkeer.

Verkeer en parkeren

Wat betreft de verkeersaantrekkende werking van het bedrijventerrein, geldt op basis van de verkeerscijfers van het CROW (publicatie 317) voor een bedrijventerrein met een gevarieerd aanbod aan bedrijven uit milieucategoriën 1 tot en met 4 (gemengd terrein) per netto hectare een gemiddelde verkeersgeneratie op een weekdag van 160 motorvoertuigen per etmaal per hectare op basis van een gemiddelde werkdag per netto hectare bedrijventerrein. Dit leidt voor het plangebied tot een verkeersgeneratie voor het gehele plangebied van 2.240 motorvoertuigen per etmaal.

Wat betreft het parkeren geldt dat in het plangebied ruim voldoende mogelijkheden zijn om de parkeervraag op basis van de geldende parkeernormen te faciliteren. Het uitgangspunt hierbij is dat er op eigen terrein wordt geparkeerd.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het plangebied ontstaan geen relevante effecten die in samenhang met de realisatie van het beoogde project kunnen leiden tot cumulatie van milieugevolgen.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Verkeer

Zoals aangegeven in paragraaf 2.2 heeft de ontwikkeling een verkeersgeneratie van 2.240 motorvoertuigen per etmaal. De gemeente heeft in 2015 verkeerstellingen verricht op de Fahrenheitstraat ter hoogte van de McDonalds. Hier zijn op een werkdag 3.866 motorvoertuigen/etmaal geteld. Bij een autonome groei van dit verkeer van 1% per jaar die voor gemeente Harlingen van toepassing is, maken er inclusief de van in dit plangebied te verwachten verkeersgeneratie in 2033 (10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan) 6.864 motorvoertuigen/etmaal gebruik van dit wegdeel.

De maximale capaciteit van dit type weg waarbij fietsers gebruik maken van de rijbaan (dus een weg zonder fietspad) bedraagt op basis van de richtlijnen van het handboek wegontwerp van de CROW 6.000 motorvoertuigen per/etmaal. Echter, van de McDonalds is bekend dat deze functie alleen al een verkeersaantrekkende werking heeft van 2.000 motorvoertuigen per etmaal. Tevens is in de nabijheid van de McDonald's een detailhandelscentrum en een tankstation aanwezig. Daarom is te verwachten dat er ten zuiden van de McDonalds geen capaciteitsproblemen zijn te verwachten op het wegennet van het bedrijventerrein en dat het vanaf dit punt niet noodzakelijk is om een fietspad aan te leggen. Onlangs zijn bij McDonald's ook maatregelen genomen om de verkeerstroom tijdens piekmomenten beter op te vangen waardoor de doorstroming ter hoogte van de McDonald's is verbeterd. De gemeente heeft tevens onderzoek gedaan naar het veiligheid en het profiel van de Fahrenheitstraat als ontsluitingsroute. Naar aanleiding hiervan worden er maatregelen genomen om dit te verbeteren.

Voor de rotonde aan de voet van het bedrijventerrein geldt op basis van de vuistregels capaciteit rotonde van het CROW een maximale capaciteit voor alle takken gezamenlijk van 20.000 - 25.000 motorvoertuigen per etmaal. De toename van verkeer vanuit het plangebied leidt niet tot capaciteitsproblemen op de rotonde. De rotonde ter ontsluiting van Oostpoort heeft op dit moment namelijk voldoende capaciteit voor het huidige verkeersaanbod. Maatgevend daarbij is de avondspitsperiode. Op basis van de huidige situatie is op de rotonde sprake van een verhouding van de intensiteit en de capaciteit (I/C-waarde) van circa 0,25. Er is ruim voldoende restruimte aanwezig om ook het extra verkeer gerelateerd aan Oostpoort 3 te verwerken.

De aansluiting van de Fahrenheitstraat met de Verlengde Edisonstraat is ingericht als gelijkwaardig kruispunt waarbij verkeer van rechts voorrang heeft. In de maatgevende avondspits dient het verkeer vanaf de Verlengde Edisonstraat voorrang te verlenen aan het verkeer op de Fahrenheitstraat. In zowel de huidige situatie als de toekomstige situatie is voldoende restcapaciteit aanwezig voor de aansluiting. De hoofdstroom tijdens de avondspits bevindt zich op de Fahrenheitstraat. Het extra verkeer zorgt voor een beperkt langere wachttijd voor het oprijdende verkeer vanaf de Verlengde Edisonstraat. De gemiddelde wachttijd blijft echter beperkt tot minder dan 10 seconden.

Op basis van de verkeerstellingen en extra verkeersbewegingen is de verwachting dat het verkeer op beide punten goed afgewikkeld kan worden.

3.2. Geluidhinder

Wegverkeer

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 2.240 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

Inrichtingen

Wat betreft bedrijven- en milieuzonering, is het uitgangspunt dat er een goede balans ontstaat tussen het ondernemersklimaat en het woonklimaat. Omdat de woningen aan de Ungabuursteweg 3 en de Koetille binnen de richtafstand van de VNG-brochure liggen, is hier specifiek onderzoek naar uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij het bestemmingplan. Hieruit blijkt dat vanuit het aspect milieuzonering (waaronder geluid) geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan en dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat op de omliggende woonpercelen. In het kader van milieuregelgeving kan het geluid vanwege bedrijven worden gelimiteerd door maatwerkvoorschriften of vergunningsvoorschriften en kan het plangebied worden toegevoegd aan het zonebeheer van Oostpoort/Koningsbuurt. Hiermee is een significant negatief effect als gevolg van de beoogde ontwikkeling uitgesloten.

3.3. Bodem en water

Bodem

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is in een groot deel van het plangebied een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van dit onderzoek zijn op het maaiveld en bodem geen bodemvreemde materialen aangetroffen. In het plangebied is echter een lichte verhoging van bepaalde metalen geconstateerd die een natuurlijke oorsprong hebben en geen verdere aandacht behoeven. De delen in het plangebied die niet in het onderzoek zijn betrokken, hebben in het vigerende bestemmingsplan een woonbestemming, waarmee er op voorhand niet hoeft te worden getwijfeld aan de geschiktheid van de gronden voor gebruik als bedrijventerrein. Het bodemonderzoek wordt nog uitgebreid met de overige delen die gebruikt kunnen worden voor bedrijventerrein, zoals de locatie van het voormalige agrarisch bedrijf. Indien uit het bodemonderzoek blijkt dat sanering noodzakelijk is, zal dit worden uitgevoerd. Tevens heeft de beoogde ontwikkeling zelf geen positieve of negatieve effecten op de bodem.

Water

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied. Ten zuiden van het plangebied ligt het Van Harinxmakanaal. Dit oppervlaktewater is ter hoogte van het plangebied begrensd door een regionale waterkering aan de west- en de zuidzijde (zie figuur 3.1). De waterveiligheid wordt gewaarborgd door aan de westzijde geen bedrijfsmatige activiteiten toe te staan en aan de zuidzijde een vrijwaringszone op te nemen waar slechts na het verkrijgen van een omgevingsvergunning onder voorwaarden gebouwd kan worden. Middels deze vergunning zal worden geborgd dat de beoogde ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor de waterkering en waterveiligheid.



Figuur 3.1 Legger Wetterskip Fryslan

De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. In dit geval zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke (bouw)materialen, dus geen uitlopende bouwmaterialen. Tussen wegverhardingen en parkeervoorzieningen en watergangen wordt voldoende brede berm aangehouden, zodat eventuele afspoelende olieresten in een berm passage achterblijven. Een negatief effect op de waterkwaliteit is hiermee uitgesloten

Ten gevolge van de beoogde ontwikkeling zal het verhard oppervlakte toenemen. Vanwege de toename in verharding worden conform de Keur van het waterschap compenserende maatregelen genomen. Uitgaande van de inschatting dat 80 procent van het bedrijventerrein mogelijk wordt verhard (maximaal bebouwingspercentage bij afwijking), zal sprake zijn van de volgende compensatie-eis:

- Huidige verharde oppervlakken in het plangebied: 600 m² (0,06 ha) (schatting op basis van luchtfoto's);
- Toekomstig verhard oppervlak (80 procent van de bestemming 'Bedrijventerrein'): 11,2 ha;
- Schatting compensatieopgaaf: $5\% * 11,2 - 0,06 = 0,50$ hectare.

Deze compensatie opgave zal in het plangebied of aangrenzend daarin moeten worden verwerkt. Deze compensatieopgaaf werkt aanvullend op het wateroppervlak dat inmiddels is gegraven ter compensatie van de dempingen in het gebied. De benodigde watercompensatie (5.000 m²) vindt op verschillende plekken plaats volgens het volgende basisprincipe, waarbinnen een onderlinge verschuiving mogelijk is:

- de bestaande sloten ten noorden langs de hoofdontsluiting van het plangebied worden verbreed naar 6 meter (1.450 m²);
- de sloot aan de noordzijde van het plangebied wordt verbreed naar 5 meter (650 m²).
- de sloten in het buitengebied ten noorden noordoosten van het plangebied worden verbreed naar 5 meter (500 m²);
- ten noorden van de noordoosthoek van het plangebied wordt een poel aangelegd (2.400 m²);

Mocht de watercompensatie ook buiten het plangebied nodig zijn, dan biedt de agrarische bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied Harlingen daar de planologische basis voor. Door middel van deze watercompensatie kan een negatief effect uitgesloten worden.

3.4. Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals aangegeven in paragraaf 2.1 bevindt het plangebied niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Wel ligt het plangebied op een afstand van 3 km van het Natura 2000-gebied Waddenzee. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Ter plaatse is het Natura 2000-gebied niet stikstofgevoelig, de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitatsoort van de Waddenzee ligt op circa 13,5 km afstand. Andere Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitat soorten liggen op een grotere afstand van het plangebied.. Het bedrijventerrein lijdt mogelijk tot indirecte effecten als gevolg van stikstofdepositie. Hiervoor is een stikstofberekening uitgevoerd, die is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Uit de stikstofberekening blijkt dat de netto-stikstofdepositie nergens hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar en derhalve geen relevant effect is. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling worden dan ook uitgesloten.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Bureau FaunaX,, juli 2020, Rapport 20110). De resultaten van de quickscan zijn toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan. Uit de ecologisch quickscan blijkt dat ten aanzien van een aantal diersoorten die mogelijk in de aanwezig panden voorkomen nader onderzoek nodig is. Dit betreft de huismus, de gierzwaluw en de vleermuis. Daarnaast dient in verband met de mogelijk kap van bomen en werkzaamheden in sloten nader onderzoek plaats te vinden naar vliegroutes voor vleermuizen en de waterspitsmuis. Afhankelijk van deze onderzoeken wordt een ontheffingsaanvraag ingediend. Hierin worden passende mitigerende en compenserende maatregelen geborgd. In verband met de aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels worden de werkzaamheden buiten de broedtijd (grofweg 15 maart – 15 juli) uitgevoerd. Voor alle soorten geldt daarnaast ook de algemene zorgplicht. Deze schrijft voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Met deze maatregelen en de maatregelen die volgen uit de vervolg onderzoeken kunnen negatieve effecten op deze soorten dat het doorlopen van een m.e.r. vereisen uitgesloten worden.

3.5. Luchtkwaliteit

De totale verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkelingen bedraagt 2.240 mvt/etmaal, zie paragraaf 2.2. Hierbij wordt op basis van de CROW-kencijfers uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 20%. Uit de NIBM-tool blijkt dat de maximale bijdrage NO₂ 5.94 µg/m³ bedraagt en de maximale bijdrage voor PM₁₀ is 0,63 µg/m³. De bijdrage van NO₂ is mogelijk in betekende mate. Uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland blijkt dat de achtergrondconcentraties van beide stoffen laag zijn. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling blijft de concentratie NO₂ en PM₁₀ ruim onder de grenswaarden. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is om deze reden niet noodzakelijk en een significant negatief effect op de luchtkwaliteit is uitgesloten.

3.6. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

In het plangebied komen geen risicovolle inrichtingen en transportroutes voor. Verder worden binnen het plangebied zelf geen risicovolle bedrijven toegelaten. Deze worden uitgesloten binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Bedrijventerrein'. Als gevolg van dit plan ontstaan dus geen (nieuwe) externe risico's.

Uit de provinciale risicokaart blijkt dat er in het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. In de omgeving van het plangebied liggen wel enkele risicobronnen:

- Het van Harinxmakanaal (transportroute voor gevaarlijke stoffen over water);

- de ligging van hogedruk aardgasleidingen op 200 meter ten oosten van het plangebied en 300 meter ten westen van het plangebied.

Voor het Van Harinxmakanaal geldt dat het maatgevende scenario voor het transport van gevaarlijke stoffen over het water een plasbrand is. De 100% letaliteitsgrens ligt op 26 meter uit de oever van de vaarweg. Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein wordt hier rekening mee gehouden. Voor de hogedruk aardgasleidingen geldt dat deze een invloedsgebied van het groepsrisico kennen van 400 meter. Binnen deze zones ligt een deel van het plangebied. In deze zone zijn twee bestaande woningen (kwetsbare objecten) weggenomen (wegbestemd). Daarvoor in de plaats komen hooguit beperkt kwetsbare objecten (bedrijfsruimten) terug. Aangezien ter plaatse geen bedrijventerrein wordt ontwikkeld met hoge personendichtheden (zoals kantoren) is het aannemelijk dat door de planologische wijziging op ruime afstand van de aardgasleiding de personendichtheid slechts zeer marginaal toeneemt. Het is aannemelijk dat het groepsrisico daardoor niet of nauwelijks verandert. Een significant negatief effect op de risico's op zware ongevallen of rampen is uitgesloten.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Zoals beschreven in de waterparagraaf heeft de beoogde ontwikkeling geen invloed op de waterveiligheid. Als gevolg van het plan neemt de verharding toe. Zoals beschreven in de paragraaf water worden compenserende maatregelen genomen zodat een negatief effect op de waterhuishouding uitgesloten kan worden. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

In hoofdstuk 2 zijn de cultuurhistorische waarden in en rond het gebied beschreven. Voor het bestemmingsplan is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. In dit inpassingsplan is beschreven hoe de cultuurhistorische waarden van het gebied gewaarborgd blijven. De bestaande landschapsstructuren blijven zoveel mogelijk behouden en worden opgenomen in de opzet van het bedrijventerrein. Zowel wegen-, de water- en de boomstructuur volgen deze oorspronkelijke, landschappelijke structuren. Middels het inpassingsplan kan een significant negatief effect, waarvoor een m.e.r. uitgevoerd moet worden, uitgesloten worden.

Archeologie

Voor het plangebied is archeologisch onderzoek uitgevoerd (zie de bijlage van het bestemmingsplan). Het onderzoek toont aan dat de archeologische verwachting blijft gehandhaafd. De aangetroffen resten dateren waarschijnlijk uit de 17de of de 18de eeuw. De gemeente streeft naar behoud van de aanwezige archeologische waarden in situ. Bij bodemroering groter dan 50 m² dient een nader archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Dit is in het bestemmingplan geregeld door middel van een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' waarmee de archeologische waarden voldoende beschermd zijn.

3.8. Mitigerende maatregelen

- Voor de werkzaamheden wordt de mogelijke aanwezigheid van de huismus, de gierzwaluw en de vleermuis nader onderzocht en worden de mitigerende maatregelen uit dit onderzoek uitgevoerd (en eventueel een ontheffingsaanvraag ingediend).
- Voor de mogelijk kap van bomen en werkzaamheden in sloten wordt nader onderzoek uitgevoerd naar vliegroutes voor vleermuizen en de waterspitsmuis. Afhankelijk van dit onderzoek wordt een ontheffingsaanvraag ingediend en mitigerende maatregelen uitgevoerd.
- In verband met de aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels worden de werkzaamheden buiten de broedtijd (grofweg 15 maart – 15 juli) uitgevoerd of onder begeleiding van een ecooloog.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Door rekening te houden met de mitigerende maatregelen uit paragraaf 3.8 is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.