



AANTEKENEN

College van burgemeester en wethouders van Bolsward  
Postbus 33  
8700 AA BOLSWARD

Per telefax 05157576688

Voor:	I	II	Staf	Griff.	
	Sg				
Raad ja/nee			BVO ja/nee		
Ingekomen	15 JULI 2009		no.	0900935	
B & W d.d.		B	W	W	
Bespreken					
Akkoord					
VKA					

**Bij antwoord vermelden:**  
JAB.5.09.58346  
S. Laverman

**Behandeld door:**  
LB  
**Telefoon:** 020-6518888  
**e-mail:** l.bultman@das.nl  
Maandag en woensdag afwezig

**Datum:**  
10 juli 2009  
**Fax:** 020-6968878

**Betreft: ZIENSWIJZE**  
**voorstelbestemmingsplan 'Bolsward- De Marne'**

Geachte mevrouw, heer,

Tot mij hebben zich gewend de heer S. Laverman en mevrouw E.A. Laverman-van der Kamp wonende te Bolsward aan de Witmarsumerweg 5, 8701 ME, naar aanleiding van het hiernavolgende.

Cliënten hebben kennis genomen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Bolsward- De Marne' dat met ingang van 4 juni 2009 gedurende zes weken ter inzage ligt. Door de aanleg van De Marne II komt de woning van cliënten binnen de nieuwe geluidszone te liggen, waardoor de geluidsbelasting van de woning hoger dan 50 dB(A) etmaalwaarde gaat bedragen.

Namens cliënten dien ik hierbij tijdig een zienswijze in betreffende voornoemd bestemmingsplan.

De zienswijze luidt als volgt:

Cliënten verzetten zich tegen de verhoging van de geluidsbelasting op hun perceel.

Uit de brief van burgemeester en wethouders van Bolsward van 9 juni 2009 blijkt dat het geluid op de gevel van de woning toeneemt van 50 dB(A) naar 55 dB(A) etmaalwaarde. Hoewel op dit moment wellicht nog geen volledige invulling wordt gegeven aan de mogelijke geluidsbelasting, wensen cliënten potentiële belasting van 55 dB(A) op hun woning voor de toekomst te voorkomen.

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Amsterdam

Karspeldreef 15  
Postadres  
Postbus 23000  
1100 DM Amsterdam

T 020 6517517  
F 020 6914737  
E info@das.nl  
www.das.nl

Fortis 24 31 33 359 (premie)  
Fortis 24 31 60 496 (overig)

KvK 33110754



Cliënten maken zich ernstig zorgen over hun woonklimaat en de te verwachten geluidshinder binnen en buiten hun woning. Met name nu cliënten reeds geluidshinder ervaren van de nabijgelegen A7 en twee windmolens die zich op 400 meter afstand van de woning van cliënten bevinden. Niet blijkt dat onderzoek is gedaan naar, dan wel rekening is gehouden met, de cumulatie van geluidshinder voor cliënten in de zin van artikel 110f van de Wet geluidshinder.

Het geluid binnen de woning van cliënten mag maximaal 35 dB(A) bedragen. Cliënten zullen zich de maatregelen aan de gevel van hun woning moeten laten welgevalen. Hoewel binnen het kader van de Wet Geluidshinder niet direct relevant hechten cliënten eraan op te merken dat zij vrezen voor ernstige geluidshinder buiten de woning, waardoor het genot van de tuin voor cliënten teniet wordt gedaan.

Voorts stellen cliënten zich op het standpunt dat andere maatregelen kunnen worden genomen, zodat de verhoging van de geluidsbelasting op de woning van cliënten kan worden voorkomen.

Het is om vorenstaande redenen dat cliënten u verzoeken de zienswijze gegrond te verklaren en het bestreden bestemmingsplan in te trekken/te herzien.

Hoogachtend,

DAS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Bultman'. The signature is written in a cursive, flowing style with a horizontal line underneath.

Mw. mr. L. Bultman

**Van:** Marcel Grit [mailto:M.Grit@roelofsgroep.nl]  
**Verzonden:** donderdag 9 juli 2009 9:10  
**Aan:** Sjaak Galema  
**CC:** Sietse la Roi; Gerard Schenkel  
**Onderwerp:** Opmerkingen bestemmingsplan de Marne

Geachte heer Galema,

Na het bestuderen van het voorontwerp bestemmingsplan De Marne willen wij graag gebruik maken van de mogelijkheid tot het plaatsen van bemerkingen:

- De zone tussen de Marne 1 en Marne 2 heeft in het voorontwerp de bestemming groen gekregen. Dit moet bedrijven zijn.  
Als motivering hiervoor wordt verwezen naar het B&W besluit dat de zichtlijn naar de boerderij kan vervallen. Dit is tevens medegedeeld in de stuurgroep vergadering van de Marne 2 van oa 13/12/2007 en 14/5/ 2008. Bovendien is het huidige bestemmingsplan onderdeel van een contract tussen Roelofs en Gemeente. In dit bestemmingsplan is deze strook (behalve de sloot) aangemerkt als bedrijvengrond.  
Derhalve dient de bestemming bedrijvengrond doorgetrokken tot de insteek sloot (conform huidige bestemmingsplan) en moet de achtergevelrooilijn tot 1,5 m uit de middenspanningskabel worden gelegd.  
Een en ander zoals reeds in e-mails van 3 april en 24 april van dit jaar aangegeven.  
Inmiddels zijn een aantal initiatiefnemers bezig met ontwikkelingen op die strook en gaan ook uit van de 1,5 vrij houden uit deze kabel  
Eén kavel is verkocht met het gegeven van het vrijvallen van de zichtlijn als uitgangspunt.
- In het voorontwerp is een differentiatie aangebracht in de bedrijvenbestemming. Dit was niet in het huidige bestemmingsplan opgenomen en derhalve ook onderdeel van het contractstuk tussen Roelofs en Gemeente mbt de Marne 2. Om de ontwikkelingsmogelijkheden niet te beperken voor alle percelen op de Marne 2, dienen er van alle bedrijven met categorie 4.2 vestigingsmogelijkheden te zijn. Een inperking van de mogelijkheden is in strijd met de contractstukken behorend bij de samenwerkingsovereenkomst.
- De kavel van B&O bandenservice is reeds 1,5 jaar bebouwd. Het bouwvlak getekend op de plankaart komt niet overeen met de werkelijke situatie. Aanpassing aan de werkelijke situatie is nodig.
- Aan de westzijde van het plan is een groene strook getekend door de bouwvlakken tbv een sloot. Dit is niet conform afspraak.  
Roelofs heeft de aanleg van het groen rondom het huis van de Fam. Laverman vorig jaar naar voren gehaald en voorgefinancierd om de voortgang te waarborgen. Destijds is in die deal meegenomen dat de sloot tussen de kavels zou worden verschoven naar de groenzone achter het woonhuis. Dit indertijd allemaal in overleg met Wethouder Brouwer en dhr. la Roi.
- Wij vragen aandacht voor het feit dat deze groenstrook alleen de sloot betreft en dat deze functie vanaf de insteek aansluit op bedrijvenfunctie. Deze strook is immers bedoeld voor watergerelateerde bedrijven.
- In art. 4.2.2. lid d sub 2 staat genoemd dat de eerste 10 meter van een pand gemeten vanuit de gevellijn niet meer mag bedragen dan 7 m. Dit is een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden en stond tevens niet opgenomen in het huidige bestemmingsplan welke als contractstuk geldt. Derhalve 10 meter aanhouden.

Vertrouwende de opmerkingen helder te hebben verwoord. Mochten er vragen zijn, dan hoor ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

**Roelofs Planontwikkeling B.V.**  
Postbus 22  
7683 ZG Den Ham

ing. A.H.M. (Marcel) Grit  
E-mail: [m.grit@roelofsgroep.nl](mailto:m.grit@roelofsgroep.nl)