

College van burgemeester en wethouders  
 van de gemeente Bolsward  
 Postbus 33  
 8700 AA BOLSWARD

Voor:	I	II	Staf	Griff.	
	X				
Raad ja/nee	BVO ja/nee		no.		
Ingekomen	12 AUG. 2009				
B & W d.d.	B	W	W		
Bespreken					
Akkoord					

postbus 20126  
 8900 hm Leeuwarden  
 snekerterweg 1  
 telefoon: (058) 292 59 25  
 telefax: (058) 292 51 25  
 www.fryslan.nl  
 e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 10 augustus 2009  
 Verzonden, **11 AUG. 2009**

Ons kenmerk : 00840675  
 Afdeling : Ruimte  
 Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl  
 Uw kenmerk : u.09.01141  
 Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp b.p. Bolsward De Marne

Geacht college,

Op 29 juni 2009 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

**Landschappelijke inpassing (cat. 2)**

De randen van het bedrijventerrein zijn belegd met een groenbestemming (strook variërend van 6 meter tot 12 meter). Op zich acht ik deze gekozen bestemming een goede aanzet om te komen tot een adequate landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein. Ondertussen is echter de pilot "Bolsward-terpengebied" gestart, die onder meer tot doel heeft om tot een steviger inpassing van het bedrijventerrein te komen. Ik geef u nadrukkelijk in overweging om de uitkomsten van dit pilot, waarbij, naar het zich laat aanzien, wordt geroepen voor een bredere groenzone rond het bedrijventerrein dan nu in het voorontwerpplan opgenomen, te betrekken bij het ontwerpplan.

Het plan geeft verder geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het ontwerp ter inzage wordt gelegd, acht ik toezending aan Gedeputeerde Staten noodzakelijk.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

  
 drs. M.H.J. Stijnen  
 Hoofd afdeling Ruimte

Postregistraasje nr. uit0902121  
 Behannele troch S. Eringa  
 Trochkiesnûmer (0517) 53 33 14  
 Jo brief fan 26 juny 2009  
 Jo merkteken 09.01141  
 Underwerp Foarûntwerpbestimmingsplan Bolsward-De Marne  
 Taheakke  
 Datum

14 AUG 2009



Oan Kolleezje fan boargemaster en wethâlders fan 'e  
 Gemeente Boalsert  
 T.a.f. de hear Z.B. Galema  
 Postbus 33  
 8700 AA BOLSWARD

Voor:	I	II	Staf	Griff.	
	X				
Raad ja/nee			BVO ja/nee		
Ingekomen		18 AUG. 2009			
B & W d.d.		B	W	W	
Bespreken					
Akkoord					
VKA					

Achte kolleezje,

Oanslutend op jimme skriuwen oangeande it foarûntwerpbestimmingsplan  
 "Bolsward-De Marne", ynkommen op 29 juny 2009 (nûmer Ink0901093) diele wy jimme it  
 folgjende mei.

Oangeande it foarûntwerpbestimmingsplan "Bolsward-De Marne" ha wy gjin op- en  
 oanmerkingen.

Mei achtinge,  
 Ut namme fan boargemaster en wethâlders fan Wûnseradiel,

Mr. L.T. van der Velde  
 Haad ôfdieling VROM

Voor:	I	II	Staf	Griff.
Raad ja/nee	Xg		BVO ja/nee	N
Ingekomen	01 SEP. 2009 / i.og.01079			
B & W d.d.	B	W	W	
Bespreken				
Akkoord				

> Retouradres Postbus 30020-9700 RM - Groningen



VROM-Inspectie  
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Bolsward  
Postbus 33  
8700 AA Bolsward

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Regionale afdeling Noord  
Cascadeplein 10  
Postbus 30020  
9700 RM Groningen  
www.vrom.nl

**Contactpersoon**  
drs. V.K. van der Bijl  
T 050-5992700  
F 050-5992699

Datum **31 AUG. 2009**  
Betreft bestemmingsplan Bolsward De Marne

**Kenmerk**  
20090046309-VBIJ-N

Geacht college,

Op 29 juni 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Bolsward, De Marne".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

**Nationaal belang 19: Nationaal cultureel erfgoed**

Het plangebied ligt net buiten het Nationaal landschap. Op blz. 23 van de toelichting wordt het structuurplan genoemd. De nieuwe woonwijk ten zuiden van A7 ligt wel in het nationaal landschap en staat op gespannen voet met de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het wordt niet duidelijk wat de status is van dit onderdeel in het structuurplan.

Ten noorden en ten zuiden van het plangebied liggen twee molens, beide rijksmonument. Het bedrijventerrein zal voor een groot deel in de molenbeschermingszone gesitueerd worden. In de voorschriften is hier rekening mee gehouden. Ik adviseer u contact op te nemen met de Stichting Fryske Mole ten einde de inpassing in het bestemmingsplan af te stemmen.

Het bedrijventerrein heeft invloed op de ruimtebeleving en de omgeving van de molens en de terpresten. Op blz. 27 wordt aangegeven dat een bosrand niet past

vanwege het Friese weidelandschap. Er zal dus gestreefd worden naar een randzone zonder afschermdende beplanting. Hiermee wordt dus gekozen voor een situatie waarin de bedrijfsgebouwen het landschapsbeeld bepalen en daarmee evenmin aansluit bij de openheid en weidsheid. Daarnaast is afschermdende beplanting niet gebiedsvreemd, zoals de vele kleinschalige groene singels rond de boerderijen laten zien. Een visie op de uitgangspunten voor de ruimtelijke inpassing en uitstraling naar het buitengebied, en daarmee de omgeving van de molen, ontbreekt. In de plantoelichting staat verder dat de terpresten identiteit zullen verlenen aan het bedrijventerrein (bladzijde 28). De terpresten blijven als groen herkenbaar maar verder blijven het restpercelen waar weinig mee gebeurt. Het is in overweging mee te geven de landschappelijke inpassing en de terpresten op een bijzondere manier in te vullen (ontwerp- en inrichtingsopgave) en zodoende op innovatieve en inspirerende wijze karakter te geven aan het gebied. Contactpersoon: de heer P.J. Timmer, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, telefoon: 033- 4217355.

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Regionale afdeling Noord

**Kenmerk**  
20090046309-VBIJ-N

#### **Nationaal belang 42: Militaire terreinen**

Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen binnen het radarverstoringsgebied van de Vliegbasis Leeuwarden. In verband hiermee zijn er ter voorkoming van radarverstoring beperkingen van toepassing op de bouw van gebouwen en overige bouwwerken die hoger zijn dan 45 meter.

Door het Rijk is in de Planologische Kernbeslissing het Tweede Structuurschema MilitaireTerreinen (SMT2), gewezen op het zogenoemde indirecte ruimtebeslag van militaire activiteiten. In het SMT2 is gesteld dat van decentrale overheden wordt verwacht dat zij bij de opstelling van streek en bestemmingsplannen rekening houden met dat indirecte ruimtebeslag. Met brief nr.DRMV/2006021602 van 27 oktober 2006 heeft de staatssecretaris van Defensie onder andere de Gemeente Bolsward geïnformeerd over het beleid ten aanzien de verstoringsgebieden rond radarstations. In aansluiting daarop heeft de Dienst Vastgoed Defensie met brief nr. 2006014464 van 16 november 2006 het college van burgemeester en wethouders van Bolsward ingelicht over de voor Bolsward van belang zijnde aspecten. Daarbij is kaartmateriaal (analoog en digitaal) toegezonden, waarop het radarverstoringsgebied is aangegeven.

Op basis van de in de afgelopen jaren verkregen ervaringsgegevens wordt het noodzakelijk geacht om een radarverstoringsonderzoek uit te voeren voor nieuw te bouwen gebouwen en bouwwerken die gerealiseerd worden binnen 15 nautische mijlen (circa 28 km) van de radar en hoger zijn dan 45 meter boven de maaiveldhoogte ter plaatse van de radar. De oprichting van obstakels hoger dan deze drempelwaarde van 45 meter is niet toelaatbaar indien het functioneren van de radar meer dan 10% wordt verstoord.

In het voorontwerpbestemmingsplan "Bolsward- De Marne" is geen aandacht besteed aan de bovengenoemde beperkingen. Blijkens de in het bestemmingsplan opgenomen bepalingen (artikel 5.2.2) is de bouw van een windturbine met een hoogte van 60 meter toegestaan. Uit het bestemmingsplan blijkt niet of hier bedoeld wordt op de maximum ashoogte of de tiphoogte van de windturbines.

Ik acht het noodzakelijk om in het bestemmingsplan een regeling op te nemen, waarmee wordt zeker gesteld dat de bouw van de windturbine alleen plaatsvindt, indien vooraf is zeker gesteld dat er geen ontoelaatbare verstoring van de radarinstallaties plaatsvindt. Daartoe zou de maximum bouwhoogte van windturbines (tjphoogte) beperkt dienen te worden tot 45 meter, met de mogelijkheid van het verlenen van vrijstelling voor het overschrijden van deze hoogte. Deze vrijstellingsbepaling zou dan gekoppeld dienen te worden aan de voorwaarde, dat deze alleen zal worden toegepast: *"indien uit een beoordeling door het Ministerie van Defensie is gebleken dat het functioneren van de militaire radarstations niet in onaanvaardbare mate (dat wil zeggen meer dan 10% vermindering van het radarbereik in een bepaalde richting) negatief wordt beïnvloed"*.

Contactpersoon: de heer M. H. Mudde, Ministerie van Defensie, telefoon: 038-4572401.

**VROM-Inspectie**  
Directe Uitvoering  
Regionale afdeling Noord

**Kenmerk**  
VBIJ/

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersonen die in de tekst zijn vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

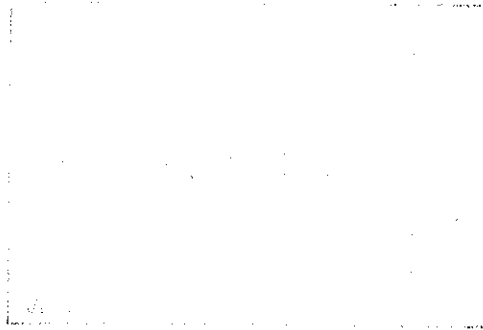
Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur regio Noord,

mr. ir. n.k. tilstra



Gemeente Bolsward  
T.a.v. de heer Z.B. Galema  
Postbus 33  
8700 AA BOLSWARD



**Friesland**  
Snekertrekweg 61  
8912 AA Leeuwarden  
Postbus 1090  
8200 BB Lelystad  
Telefoon 058 2945594  
Fax 058 2945300  
www.vitens.nl

Behandeld door	dh. E. Braaksma	Datum	6 juli 2009
Doorkiesnummer	(088) 884 54 39	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2009/395 DIS-O/ml	Email	eddy.braaksma@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan Bolsward De Marne		

Geachte heer Galema,

Hierbij doen wij u de leiding/kabelinformatie toekomen die betrekking heeft op het door u aangegeven voorontwerp bestemmingsplan "Bolsward De Marne". Het toegezonden plan geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Wij verzoeken u bij definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van de hoofd- en/of distributieleidingen en, indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen. Voor eventuele aanleg van nieuwe leidingen vragen wij u een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir of grasstrook met een breedte van tenminste 1,80 m<sup>1</sup>. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

ing. J.J. Groen  
manager Distributie

Bijlage(n) tekening



Gemeente Bolsward  
t.a.v. Z.B. Galema  
Postbus 33  
8700 AA BOLSWARD



**Datum**  
7-7-2009

**Onderwerp**  
Bestemmingsplan "Bolsward-  
De Marne"

**Uw brief van**  
26-6-2009

**Uw kenmerk**  
u.09.01141

**Ons kenmerk**  
T3-066106 \ABU-0030976

**Contactpersoon**  
B. van Dijk

**Telefoon**  
050-58 24461

**E-mail**  
infra.affairs.zl@kpn.com

**Bijlage(n)**

Geachte heer/mevrouw,

Uw bovengenoemd plan heeft voorzover ik kan beoordelen geen directe consequenties voor de infrastructuur van KPN.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik daar waar toch nodig en gewenst graag met u de eventuele nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mij.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

B. van Dijk  
Adviseur Infrastructuur

KPN W&O N&S

Capacity IA BO Noord  
Parkstraat 1  
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

infra.affairs.zl@kpn.com  
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013  
8000 GA Zwolle

KPN B.V.

Handelsregister  
K.v.K. Haaglanden  
27124701  
NL 009292056B01

Gemeente Bolsward  
 Het College van Burgemeester en Wethouders  
 T.a.v. de heer/mevrouw Z.B. Galema  
 Postbus 33  
 8700 AA BOLSWARD

**N.V. Nederlandse Gasunie**  
 Postbus 19  
 9700 MA Groningen  
 Concourslaan 17  
 T (050) 521 91 11  
 F (050) 521 19 99  
 E communicatie@gasunie.nl  
 BTW NL007239348B01  
 Handelsregister Groningen 02029700  
 www.gasunie.nl

Datum 15 juli 2009  
 Doorkiesnummer 0570-696461  
 Ons kenmerk TAJ0 09.B.3283  
 Uw kenmerk u.09.01141  
 Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan "Bolsward-De Marne"

Geachte heer/mevrouw Galema,


Naar aanleiding van uw brief met kenmerk u.09.01141 van 26 juni 2009, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemd voorontwerpplan is door ons getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze leidingen valt. Daarmee staat vast dat de leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Wij gaan er vanuit u voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,



T. Koopman

	<i>Spreek</i>				
Voor:	I <input checked="" type="checkbox"/>	II	Staf	Griff.	
Raad ja/nee			BVO ja/nee <input checked="" type="checkbox"/>		
Ingekomen	18 JULI 2009		<i>i.09.00941</i>		
B & W d.d.		B	W	W	
Bespreken					
Akkoord					
VKA					





# BRANDWEER

## Fryslân

Gemeente Bolsward  
 Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
 Ter attentie van: Z.B. Galema  
 Postbus 33  
 8700 AA BOLSWARD

Voor:	I	II	Stat	Griff.	
Raad ja/nee			BVO ja/nee		
Ingekomen	24 JULI 2009				no. Postbus 612
B & W d.d.		B	W		8901 BK LEEUWARDEN
Bespreken					Aldlândyk 11
Akkoord					8904 AA LEEUWARDEN
					Tel. (058) 299 66 99
					Fax (058) 299 66 90
					www.brandweefryslan.nl
					info@brandweefryslan.nl
					BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01
					Banknummer: 28.51.28.647

Datum 22 juli 2009 Behandeld door R. de Groot  
 Onze referentie BRWUIT09/117 Doorkiesnummer (058) 299 66 62  
 Uw referentie u.09.011141 E-mail r.degroot@brandweefryslan.nl  
 Uw brief van 26 juni 2009 Bijlagen -

Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan "Bolsward-De Marne"

Geacht College,

Op 26 juni 2009 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "Bolsward - De Marne" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

In of in de nabijheid van dit bestemmingsplan bevinden zich geen risicovolle objecten zoals bedoeld in artikel 2 van het Bevi.

Desondanks willen wij graag van de gelegenheid gebruik maken om de volgende punten bij u onder de aandacht te brengen:

- In het bestemmingsplan wordt nog gesproken over *Individueel Risico*, dit zou *Plaatsgebonden Risico* moeten zijn
- Het bestemmingsplan maakt vestiging van alle (volgens Bevi) risicovolle bedrijven onmogelijk

### Advies

In het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van de verouderde term *Individueel Risico*, dit is een oude term voor het *Plaatsgebonden Risico*. Het *Individueel Risico* is bij intrede van het Bevi vervangen door het *Plaatsgebonden Risico*.

Het bestemmingsplan maakt vestiging van alle (volgens Bevi begrippen) risicovolle inrichtingen onmogelijk. In de praktijk blijkt echter vaak dat een dermate zware beslissing nadelige gevolgen heeft voor het vestigingsklimaat van nieuwe bedrijven alsmede de uitbreiding van huidige bedrijven.

In het geval van De Marne wordt het bijvoorbeeld Van der Leur Banketspecialiteiten onmogelijk gemaakt de ammoniakkoelinstallatie uit te breiden tot 1.500 kilo.

In een dergelijk geval zou men kunnen volstaan met het mogelijk maken van wijzigingsbevoegdheden (bij de bestemming bedrijventerrein), waardoor bedrijven, onder bepaalde voorwaarden, zich wel zouden





# BRANDWEER

## Fryslân

mogen vestigen of uit zouden mogen breiden op dit bedrijventerrein. Dit is echter een beleidsmatige keuze.

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het Bevi of cRNVGS vallen, verwijzen wij u door naar Brandweer BLW.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. de Groot van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 62.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de heer G. Priem, commandant van brandweer BLW (Bolsward, Littenseradiel en Wûnseradiel).

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

Ing. P. H. Lodder  
Waarnemend hoofd Risicobeheersing



# BRANDWEER



Gemeente Bolsward  
T.a.v. Dhr. Z.B. Galema  
Postbus 33  
8700 AA BOLSWARD

't Bosk 71a, 8731 BK Wommels  
Postbus 1, 8730 AA Wommels  
Telefoon (0515) 331193  
Fax (0515) 331077  
info@brandweerblw.nl

Datum **19 AUG 2009**  
Behandeld door Ivo van der Werf  
Onze referentie 8914  
Postregistratie Bog-1388  
Onderwerp Advies Bestemmingsplan

Doorkiesnummer  
E-mail  
Uw brief van  
Bijlage

Geachte heer Galema,

In antwoord op uw verzoek om advies betreffende het bestemmingsplan Bolsward De Marne kan ik u meedelen dat wij het plan hebben beoordeeld aan de uitgangspunten welke zijn verwoord in de Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het NVBR, uitgave 2003, de gemeentelijke Bouwverordening en het Gebruiksbesluit.

Ons adviezen staan in de bijlage benoemd.

Commandant brandweer,  
Namens deze,

  
Ivo van der Werf