

BIJLAGE 4

Regels voor 'Leiding - Riool'

Artikel Leiding - Riool

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een rioolpersleidingstrook;
met de daarbijbehorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemmingen) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de leiding, ontheffing verlenen van:

- c. het bepaalde in lid en lid en toestaan dat de in de basisbestemmingen genoemde gebouwen worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder, omtrent de vraag of dit uit een oogpunt van doelmatig beheer en onderhoud bezwaren oplevert;
- d. het bepaalde in lid en lid en toestaan dat de in de basisbestemmingen genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder, omtrent de vraag of dit uit een oogpunt van doelmatig beheer en onderhoud bezwaren oplevert.

Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- e. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- f. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- g. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- h. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- i. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.

Het in lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- j. het normale onderhoud betreffen;
- k. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

De in lid genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- I. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de leiding;
- vooraf advies is ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder omtrent de vraag of dit uit een oogpunt van doelmatig beheer en onderhoud bezwaren oplevert.