

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: "w.terpstra@hetbildt.nl" <w.terpstra@hetbildt.nl>
CC: "provincie@fryslan.nl" <provincie@fryslan.nl>
Datum: Maandag 4 April 2011 14:53
Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Nij Altoena"

kenmerk (Holmesnr.): 41319

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Bildt,
ter attentie van de heer W. Terpstra

Op 24 februari 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Nij Altoena".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor een voorontwerpomgevingsvergunning waarbij sprake is van strijd met een bestemmingsplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o.
ir. W.P.J. ter Haar
Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag

.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)

Van: "Jelly van der Kloet" <jvanderkloet@weterskipfryslan.nl>
Aan: <w.terpstra@hetbildt.nl>
CC: "Christine van Burken" <cvanburken@weterskipfryslan.nl>
Datum Woensdag 2 Maart 2011 10:55
Onderwerp: Reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Nij Altoenae

Geachte heer Terpstra,

Naar aanleiding van uw bekendmaking van 24 februari 2011 ontvangt u hierbij onze reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Nij Altoenae.

Het voorontwerpbestemmingsplan Nij Altoenae geeft Weterskip Fryslân geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het wateradvies is verwerkt in het bestemmingsplan.

Graag wil Weterskip Fryslân op de hoogte worden gehouden van eventuele wijzigingen in het plan.

Met vriendelijke groet,
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming
email : jvanderkloet@weterskipfryslan.nl

Weterskip Fryslân
Afdeling Beleid en Plannen
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
www.weterskipfryslan.nl <<http://www.weterskipfryslan.nl/>>

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Weterskip Fryslan staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Weterskip Fryslan niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

gemeente het Bildt							
Ingek.	- 5 APR. 2011					no.	
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

provinsje fryslân

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente het Bildt
Postbus 34
9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE

Leeuwarden, 30 maart 2011
Verzonden, **- 1 APR. 2011**

Ons kenmerk : 00947441
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl
Uw kenmerk : W.Terpstra d.d. 24 februari 2011
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan Nij Altoenae

Geacht College,

Op 24 februari 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.


Met het plan zijn geen provinciale belangen in het geding.

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het plan in de ontwerpfase naar aard en omvang niet wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte



Gemeente Het Bildt
T.a.v. de heer W. Terpstra
Afdeling Wonen-Ruimtelijke Ordening
Postbus 34
9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE

Friesland
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon 088 8845594
Fax 088 8845300
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. O. Veenstra	Datum	2 maart 2011
Doorkiesnummer	(088) 884 52 67	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2011/89 DIS-O/hkh	Email	otto.veenstra@vitens.nl
Onderwerp	voorontwerpbestemmingsplan Nij Altoenae		

Geachte heer Terpstra,

Hierbij sturen wij u de leiding/kabel informatie die betrekking hebben op het door u aangegeven voorontwerp bestemmingsplan Nij Altoenae. De bijbehorende tekening staat vermeld in de bijlage.

Zoals u op de tekening kunt nagaan, liggen er hoofdleidingen/distributieleidingen in het bestemmingsplan.

Wij verzoeken u bij definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van de hoofd- en/of distributieleidingen, en indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen. Voor eventuele aanleg van nieuwe leidingen vragen wij u een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir of grasstrook met een breedte van tenminste 1,80 m². De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

F.M. Hulsteijn
teamleider Distributie Ondersteuning a.i.

Bijlage(n) situatietekening

Bestemmingsplan

Voor aankondiging en inspraakprocedure voor bestemmingsplan Nij Altoenae

Voor aankondiging

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht (Awb), geven burgemeester en wethouders van het Bildt kennis van de voorbereiding van het bestemmingsplan Nij Altoenae.

Het betreft hier een formele voor aankondiging op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In het kader van de inspraak zal gelegenheid worden geboden tot het indienen van zienswijzen. Tevens zal in kader van overleg ex artikel 3.1.1. Bro advies worden gevraagd aan een aantal overheidsinstanties.

Inspraak

Met ingang van donderdag 24 februari 2011 ligt het voorontwerpbestemmingsplan Nij Altoenae, gedurende vier weken ter inzage in:

- het gemeentehuis, afdeling Wonen, van Harenstraat 47 te St.-Annaparochie gedurende de openingstijden van het gemeentehuis op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur en op woensdagmiddag van 13.30 uur tot 16.30 uur;
- de Openbare Bibliotheek, Beuckelaerstraat 2 te St.-Annaparochie, tijdens openingstijden.

Daarnaast vindt u een digitale weergave van dit bestemmingsplan op de gemeentelijke website (www.hetbildt.nl).

Gedurende deze termijn van vier weken (tot 24 maart 2011) kan een ieder reageren op dit voorontwerpbestemmingsplan en een inspraakreactie naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. De schriftelijke reacties moeten gericht worden aan: het college van burgemeester en wethouders, Postbus 34, 9076 ZN St.-Annaparochie. Mondeling kan worden gereageerd en ingesproken tijdens de inloopmiddag (informatie- en inspraakbijeenkomst) op woensdag 16 maart 2011 tussen 13.30 uur en 16.30 uur in het gemeentehuis aan de van Harenstraat 47 te St.-Annaparochie.

Het plan

Het bestemmingsplan Nij Altoenae heeft betrekking op het gelijknamige dorp en omvat de integrale herziening van de planologische regelgeving voor het dorp. De 2de en 3de fase van de uitbreidingswijk aan de noordwestzijde van het dorp is niet in dit bestemmingsplan meegenomen. Hiervoor is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is op 29 oktober 2009 vastgesteld.

De huidige regelgeving voor het dorp is vastgelegd in een aantal verouderde plannen die niet meer aansluiten op de huidige situatie en het huidige beleid. Dit betekent dat nieuwe ontwikkelingen vaak moeilijk inpasbaar zijn met als gevolg dat er veel afwijkingen op basis van de Wet ruimtelijke ordening zouden moeten worden verleend. Dit heeft de gemeente doen besluiten een herziening van het bestemmingsplan op te starten met als doel te komen tot één actueel bestemmingsplan met éénduidige en handhaafbare regels. Dit bestemmingsplan heeft primair een conserverend karakter. Dit betekent dat het plan er overwegend op gericht is een goede beheersregeling te geven voor de huidige situatie. Nij Altoenae is echter geen statisch dorp; de komende jaren zullen zich op individuele kavels ontwikkelingen voordoen in de vorm van bijvoorbeeld het bouwen van een bijgebouw of het veranderen van een functie van een gebouw. Om hieraan mee te kunnen werken is sprake van een zekere flexibiliteit in dit bestemmingsplan ten aanzien van zowel de ruimtelijke als de functionele structuur.

En verder...

Met de ter-inzage-legging van het voorontwerpbestemmingsplan begint de inspraakprocedure die voorafgaat aan de vaststellingsprocedure van het uiteindelijke bestemmingsplan. Afhankelijk van de reacties die worden ontvangen, kan het college nog

veranderingen aanbrengen in het plan. Daarna begint de vaststellingsprocedure, waarbij een ieder de gelegenheid krijgt om zijn/haar zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad.