

RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Bestemmingsplan St.-Jacobiparochie

VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan “St.-Jacobiparochie” bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.080502-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat bestemmingsplannen eenmaal in de 10 jaar moeten worden herzien om de actualiteit te kunnen waarborgen. De bestemmingsplannen die gelden voor het dorp St.-Jacobiparochie zijn voor wat betreft de regelingen voor het grootste deel van het dorp meer dan 20 jaar oud. In de loop van de jaren hebben zich een aantal ontwikkelingen voorgedaan in St.-Jacobiparochie die op één of andere wijze planologisch zijn vertaald (vrijstelling, wijziging, bestemmingsplanherziening, postzegelplan e.d.). Daardoor is er een divers beeld aan geldende regelingen ontstaan.

Om te komen tot een actueel bestemmingsplan hebben wij een voorontwerpbestemmingsplan op laten stellen en dat in het overleg en de inspraak gebracht. Er zijn geen inspraakreacties ingediend en er zijn vier overlegreacties ontvangen. De reactie van het waterbedrijf Vitens heeft geleid tot het opnemen van een bestemming ‘Leiding - Water’ voor de in het plangebied gelegen hoofdwaterleiding. Verder zijn, voorafgaand aan het ter visie leggen van het ontwerp, een aantal ondergeschikte (ambtelijke) aanpassingen gedaan. Het betroffen geen aanpassingen van inhoudelijke aard, maar ging om redactionele aanpassingen in de tekst en een aantal grenscorrecties op de verbeelding in verband met eigendomssituaties. Het standpunt op de reacties is opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. De overleg- en inspraakbrieven zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 3 en 4 van de toelichting.

Na afronding van de inspraak en het overleg kon het bestemmingsplan de wettelijke procedure tot aan het moment van vaststelling doorlopen. Daartoe heeft het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in ontwerp van 7 juni tot en met 8 juli 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder.

Er zijn geen zienswijze ingekomen. Voorts is er geen aanleiding het plan ambtelijk bij te stellen. U wordt dan ook voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

BEOOGD EFFECT

Een actueel bestemmingsplan met eenduidige en handhaafbare regels. Het bestemmingsplan heeft primair een conserverend karakter. Dit betekent dat het plan erop gericht is een goede beheersregeling te geven voor de huidige situatie.

ARGUMENTEN

1.1 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Er is geen aanleiding het bestemmingsplan anders vast te stellen dan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend en er is ambtshalve geen aanleiding wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen ten opzichte van het in ontwerp ter inzage gelegen bestemmingsplan.

2.1 Het voorstel past in het ingezet beleid.

Het voorstel ziet in de vaststelling van het bestemmingsplan “St-Jacobiparochie”. Met het voorliggende bestemmingsplan voeren wij het Plan van Aanpak Actualisering bestemmingsplannen uit. Uitgangspunt van het Plan van Aanpak is dat we vóór 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen actueel hebben vastgesteld en waar mogelijk samengevoegd. Het bestemmingsplan “St.-Jacobiparochie” kan tijdig worden vastgesteld.

3.1 Kostenverhaal is niet aan de orde.

Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverende regeling met uitsluitend ontwikkelingen op perceelsniveau. Er is geen sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Bro. Vaststelling van een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

KANTTEKENINGEN

2.2 Het bestemmingsplan treedt niet direct na vaststelling inwerking.

Na vaststelling heeft het bestemmingsplan nog geen rechtskracht. Het bestemmingsplan moet eerst binnen twee weken na vaststelling zes weken ter inzage worden gelegd. Een belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest te reageren, kan een beroepsschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op. Om dit te bereiken kan de Raad van State worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Is dit niet aan de orde dan treedt het bestemmingsplan direct na afloop van de beroepstermijn inwerking.

COMMUNICATIE

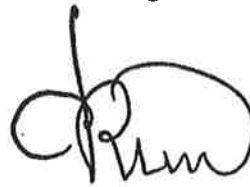
Het vaststellingsbesluit wordt binnen twee weken na vaststelling in de Staatscourant, De Bildtse Post en op de gemeentelijk website bekend gemaakt. Tevens worden de diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn en het bestuur van Wetterskip Fryslân per e-mail van het vaststellingsbesluit in kennis gesteld. Het bestemmingsplan zelf is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren exemplaar van het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd op het gemeentehuis en de openbare bibliotheek in St.-Annaparochie.

BIJLAGEN

- concept raadsbesluit.

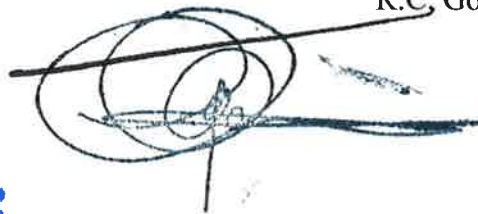
Het ontwerpbestemmingsplan St.-Jacobiparochie is raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0063.080502-ON01>

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente het Bildt,



G. Krol (burgemeester),

R.C. Goeman (secretaris)



Raad 13/9-2012:

Conform voorstel
besloten.



griffier,

BESLUITBLAD

Besluitnummer: 120906

BESLUIT:

De gemeenteraad van de gemeente het Bildt heeft, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 juli 2012, besloten:

1. het bestemmingsplan “St.-Jacobiparochie”, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.080502-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

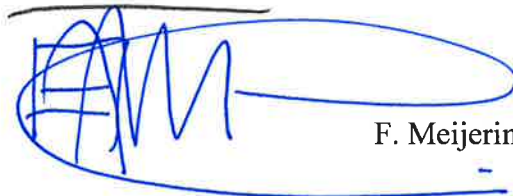
DATUM: 13 september 2012

PLAATS: St.-Annaparochie

Gemeenteraad van de gemeente het Bildt,



G. Krol (voorzitter),



F. Meijerink (griffier).