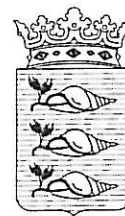


Aan de raad



Raad: 12 mei 2010

Agendapunt: 10

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan “Buitengebied”.

Samenvatting

Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals die in ontwerp ter inzage heeft gelegen, met inachtneming en inbegrip van de aanpassingen als genoemd in de “Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied”, zijnde bijlage bij dit raadsvoorstel.

Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan “Buitengebied” voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het gehele buitengebied van de gemeente het Bildt met uitzondering van de kernen, het bebouwingslint van de Oude- en Nieuwe Bildtdijk (voor zover vallend in de bestemmingsplannen Bildtdijken), het AZC, het traject van het Noordwesttangent en de Waddenzee. Het nu geldende bestemmingsplan Buitengebied is in 1996 voor het laatst herzien in de Partiële en Correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied en is daarmee verouderd. Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is aangepast aan de meest recente ontwikkelingen en relevante wet-en regelgeving en bevat de nodige flexibiliteit ten aanzien van actuele onderwerpen als vrijkomende agrarische bebouwing, mestvergistingsinstallaties, e.d. Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied legt in hoofdzaak de huidige situatie vast, maar biedt ook op onderdelen ruimte voor bepaalde ontwikkelingen en maatwerk.

Het nieuwe bestemmingsplan is aangepast aan de recente ontwikkelingen en relevante wet-en regelgeving en is aangepast aan de laatste stand van digitalisering. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is geweest de Nota van Uitgangspunten, zoals door de raad vastgesteld in 2005, aangevuld met de meest actuele ontwikkelingen. De beleidswijzigingen ten opzichte van de Nota van Uitgangspunten zijn in een eerder stadium, bij presentatie van het voorontwerp aan uw raad, toegelicht.

Overleg en inspraak

In het kader van de overlegprocedure is ten aanzien van het voorontwerp van dit bestemmingsplan overleg gevoerd met diverse overheden en instanties. De reacties zijn verwerkt in Bijlage 6 (Antwoordnota Overleg en Inspraak) van het ontwerpbestemmingsplan en van gemeentelijk commentaar voorzien. De binnengekomen reacties zijn niet meer bijlage in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen, maar liggen als afzonderlijk document ter inzage.

In overeenstemming met de Inspraakverordening heeft het voorontwerpbestemmingsplan gedurende vier weken ter inzage gelegen voor de inspraak.

Tijdens deze procedure zijn reacties binnengekomen. De binnengekomen reacties zijn van gemeentelijk commentaar voorzien. Daarnaast zijn inspraakbijeenkomsten georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomsten konden inwoners, belangstellenden en belanghebbenden een reactie geven op het voorontwerp. Van deze bijeenkomsten is een verslag opgemaakt. Deze verslagen zijn niet meer in het bestemmingsplan opgenomen, maar als apart document in te zien.

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied heeft, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van donderdag 10 december 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen bij de afdeling Wonen op het gemeentehuis, alsmede in de openbare bibliotheek te St.-Annaparochie en Minnertsma. Hiervan is melding gedaan in de Bildtse Post en de Staatscourant van woensdag 9 december 2009. Tevens is de terinzagelegging een aantal malen voor deze datum aangekondigd via de Bildtse Post en de gemeentelijke website. Daarnaast is een digitale weergave (PDF) van dit bestemmingsplan op de gemeentelijke website geplaatst. Een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan is aan uw raad ter beschikking gesteld via terbeschikkingstelling van een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan in de leeskamer.

Zienswijzen en Ambtelijke aanpassingen

De ingekomen zienswijzen, de gemeentelijke reactie daarop en de ambtelijke aanpassingen zijn verwoord in de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied" en weergegeven in het bijgevoegde, reeds voorlopig aangepaste, bestemmingsplan. De wijzigingen op de bestemmingsplankaarten zijn met een aanduiding aangegeven. Voor een korte weergave van de zienswijzen, de voorgestelde reactie daarop, de aanpassingen die daaruit voortvloeien voor het bestemmingsplan en de ambtelijke aanpassingen wordt verwezen naar deze Reactienota die als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd en onderdeel uitmaakt van de besluitvorming. Vanwege de Wet Bescherming Persoonsgegevens zijn de inspraak- en overlegreacties en de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied geanonimiseerd. De inspraak- en zienswijzenbrieven zijn niet meer in het bestemmingsplan opgenomen maar kunnen slechts op het gemeentehuis worden ingezien. Via internet mogen namelijk geen herkenbare persoonsgegevens worden weergegeven.

Grondexploitatiewet

Voor het overgrote deel bevat het bestemmingsplan en neerlegging van bestaande situaties en mogelijkheden. Omdat deze of al mogelijk waren in het geldende bestemmingsplan Buitengebied, of reeds anderszins zijn geregeld, is het voorstel om te besluiten volgens het hieronder genoemde punt 4. Het bestemmingsplan dateert qua ontwikkeling grotendeels van vóór de invoering van de Grondexploitatiewet. Dat de vaststelling daarna plaatsvindt doet daaraan niets af.

Voorstel

Onder vermelding dat dit voorstel met bijlagen als behorende bij het raadsbesluit deel uit zal maken van de toelichting van het bestemmingsplan stellen wij uw raad voor:

1. de ingebrachte zienswijzen voornoemd grotendeels ontvankelijk te verklaren;
2. op de kenbaar gemaakte zienswijzen te beslissen overeenkomstig het bij dit besluit behorende voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 april 2010, zijnde het onderhavige raadsvoorstel, en de als zodanig gewaarmerkte Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied;
3. het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals die in ontwerp ter inzage heeft gelegen met inbegrip van de in de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied" genoemde aanpassingen, gewijzigd vast te stellen.
4. Geen Exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat er in het grotendeels conserverende bestemmingsplan geen concrete ontwikkelingen worden geregeld die op dit moment voor gemeentelijk kostenverhaal in aanmerking komen. Kostenverhaal is reeds anders verzekerd. Voor het overgrote deel sluiten mogelijke ontwikkelingen aan bij ontwikkelingen die ook reeds in het nu geldende bestemmingsplan mogelijk zijn

Communicatie

Na vaststelling in de raadsvergadering dient het bestemmingsplan Buitengebied zo spoedig mogelijk, doch binnen twee weken na vaststelling van het bestemmingsplan, voor een duur van zes weken ter inzage te worden gelegd, waarbij degene die tijdig een zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest te reageren, gedurende deze termijn een beroepsschrift kunnen indienen bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak. Daarnaast kan iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden aangebracht, hiertegen beroep instellen. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op. Teneinde dit te bereiken kan de Raad van State worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Is dit niet aan de orde dan treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Dit tenzij Gedeputeerde Staten of de minister van VROM een aanwijzig geeft.

Tot slot

Op grond van het vorenstaande bieden wij u het bijgaande ontwerpbesluit ter vaststelling aan.

Raadsbeslissing:
Zie bijlage.
RM

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente het Bildt.

, burgemeester

, secretaris

TER INZAGE GELEGDE BIJLAGEN

- Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied;
- Ingediende zienswijzen;
- Bestemmingsplan Buitengebied.

**Raadsbeslissing agendapunt 10 raadsvergadering 12 mei 2010
(vaststelling bestemmingsplan buitengebied)**

.....

Beraadslagingen:

Tijdens de beraadslagingen wordt door de PvdA-fractie bijgaand amendement ingediend.

Stemmingen:

Voorafgaande aan de stemmingen, wordt door de portefeuillehouder een wijziging c.q. aanvulling voorgesteld op het collegevoorstel (zoals verwoord in bijgaande "Aanvulling Reactie op zienswijzen").

Als eerste wordt het PvdA-amendement in stemming gebracht. Onderdeel 1 van het amendement (bepalingen lichtemissie) wordt aangenomen. De overige onderdelen van het amendement wordt verworpen.

Vervolgens wordt het collegevoorstel met algemene stemmen aangenomen, met inachtneming van de door het college voorgestelde aanvulling en het aangenomen onderdeel 1 van het PvdA-amendement.

Griffier.





St.-Annaparochie, 12 mei 2010.

Nr. 100510

De raad van de gemeente het Bildt;

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 10 december 2009, gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen konden worden ingediend;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan wel zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 april 2010;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de ingebrachte zienswijzen grotendeels ontvankelijk te verklaren zoals weergegeven in de "Reactienota zienswijzen gemeente het Bildt" en de Aanvulling "Reactie op zienswijzen"
2. op de kenbaar gemaakte zienswijzen te beslissen overeenkomstig het bij dit besluit behorende voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 april 2010, zijnde het onderhavige raadsvoorstel, en de als zodanig gewaarmerkte "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied" en de Aanvulling "Reactie op zienswijzen"
3. het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals die in ontwerp ter inzage heeft gelegen met inbegrip van de in de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied" en de Aanvulling "Reactie op zienswijzen" genoemde aanpassingen, gewijzigd vast te stellen;
4. de bepalingen ten aanzien van lichtemissie in de voorschriften te laten staan, totdat nieuwe beleidsregels vervanging noodzakelijk maken;
5. geen Exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat er in het grotendeels conserverende bestemmingsplan geen concrete ontwikkelingen worden geregeld die op dit moment voor gemeentelijk kostenverhaal in aanmerking komen. Kostenverhaal is reeds anders verzekerd. Voor het overgrote deel sluiten mogelijke ontwikkelingen aan bij ontwikkelingen die ook reeds in het nu geldende bestemmingsplan mogelijk zijn.

De raad voornoemd,
Wvd. voorzitter,

Griffier,

Raadsvergadering 12 mei 2010

Agendapunt 10 Vaststelling Bestemmingsplan Buitengebied.

De fractie van de PvdA constateert:

- Dat na een langdurig en zorgvuldig proces van voorbereiding nu het moment is aangebroken voor het definitief vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.
- Uitgangspunt voor dit nieuwe bestemmingsplan is de nota van uitgangspunten zoals vastgesteld door de raad in 2005. Aangevuld met actuele ontwikkelingen.
- Waarvan de reactie's voortgekomen uit overleg en inspraak in een afzonderlijk document Reactie Nota Zienswijzen bestemmingsplan buitengebied zijn verwerkt.

Overwegende dat:

- Actuele ontwikkelingen op het gebied van natuur, recreatie en zorg nieuwe mogelijkheden bieden ; mogelijkheden die nieuwe kansen bieden voor economische impulsen voor onze gemeente .
- De gemeente zonodig nieuw beleid zal moeten ontwikkelen voor het faciliteren van plannen voor ondernemers, die met plannen komen voor het exploiteren van activiteiten op hun terrein.

Stelt de fractie van de PvdA, de raad het volgende voor:

- De volgende wijzigingen/aanvullingen aan te brengen t.a.v. de Reactie Nota Zienswijzen;
- 1 -- Punt 11- De bepalingen ten aanzien van lichtemissie in de voorschriften te laten staan, totdat nieuwe beleidsregels vervanging noodzakelijk maken.
- 2 -- Punt 17 – Vanuit haar faciliterende rol dient de Gemeente niet af te wachten, maar voor kleinschalige verblijfs recreatieve terreinen, beleid te ontwikkelen waardoor het voor actieve ondernemers duidelijk is wat de mogelijkheden zijn.
- 3 -- Punt 20 – Gelet op de cultuurhistorische ontwikkeling van de Bildtdijken, de samenhang van het leefmilieu door de bewoning van beide zijden van de Bildtdijk. Deze onder te brengen in 1 bestemmingsplan door een zone aan te brengen aan de zuidzijde van de dijk van ongeveer 250m, rekening houdend met de bouwvlakken.
- 4 -- Geluidshandhaving dient in de praktijk plaats te vinden volgens de normen van een Gemeentelijke Geluidsnotitie, de fractie van de PvdA vindt dat deze dit jaar nog gerealiseerd moet worden i.p.v. 2011.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PvdA H.Blaak Sj.S.Kuipers F.Hiemstra

Aanvulling 'Reactie op zienswijzen'

Betreft: Aanvulling beantwoording zienswijze 3
Voor wie: Gemeenteraad

Voor u ligt het bestemmingsplan Buitengebied ter vaststelling. Bij het bestemmingsplan is een Reactienota gevoegd welke de voorgenomen reacties weergeeft op de ingediende zienswijzen. In deze reactienota zit een omissie. Bij de behandeling van zienswijze 3 van dhr. Brouwer over zijn percelen aan de Stadhoudersweg is abusievelijk het deel van de zienswijze welke het adres Stadhoudersweg 75 betreft, niet meegenomen.

Stadhoudersweg 75 is de woonboerderij van dhr. Brouwer en is daarom ook voorzien van een woonbestemming, conform het geldende bestemmingsplan. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat eind jaren '90 (dus ná de tweede correctieve en partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied) de gemeente bouwvergunning heeft verleend voor wonen met kantoren. Omdat er na de tweede herziening geen aanpassing meer is geweest tot aan het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, had deze bestemming in dit plan moeten worden meegenomen. Dat is niet gebeurd.

Dhr. Brouwer vraagt om een bedrijfsbestemming voor het perceel. Dat zou een te ruime bestemming zijn, gezien de verleende vergunning. Het voorstel is dan ook om het perceel Stadhoudersweg 75 te voorzien een nadere aanduiding bij de woonbestemming die naast het wonen ook kantoorgebruik toestaat. Maar alleen in combinatie met het wonen. Daarmee is de eind jaren negentig verleende bouwvergunning afdoende verwerkt.

Uw raad wordt verzocht deze aanvulling op de reactienota in de besluitvorming mee te nemen.