

Artikel 37: Bedrijf - Prostitutie

1. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Prostitutie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
 - b. een bedrijfswoning;
 - c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning; alsmede in beperkte mate voor:
 - d. wegen en paden;
 - e. water;
- met de daarbijbehorende:
- f. tuinen, erven en terreinen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1. 2. Bouwregels

1. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 37.1. onder a t/m c genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één prostitutiebedrijf worden gebouwd;
- b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per prostitutiebedrijf bedragen;
- c. een bedrijfswoning zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- d. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
- e. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- f. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Gezamenlijke oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	min.	max.	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw waaronder een overkapping	-	bestaand	4,50	20	60	12,00
Bedrijfswoning	-	-	3,50	30	60	10,00
Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning	-	60 m ²	3,50	-	60	-

1. 2. 2. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning(en) en het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;

- b. de oppervlakte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

1. 3. Specifieke gebruiksregel

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep, zódanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
 - 1. het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij twee andere arbeidskrachten ter plekke werkzaam mogen zijn;
 - 2. de beroepsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
 - 3. de bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 45 m² bedraagt;
 - 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
 - 5. horeca en detailhandel plaatsvinden;
- c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning en de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
- d. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de bedrijfswoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen;
- e. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak of een tennisbaan met de daarbijbehorende bouwwerken.

===