

Besluit

Cluster : Fysieke Leefomgeving **Nummer** : 4
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** : 22 april 2024
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Buren – Tiemen Boelensweg vier woningen'

De raad van de gemeente Ameland,

Overwegende:

- dat het college op 8 augustus 2023 heeft besloten een bestemmingsplan voor te bereiden en in procedure te brengen voor de percelen aan de Tiemen Boelensweg in Buren, kadastraal bekend gemeente Nes, sectie F, nummers 803, 805, 916, 917 en 918;
- dat dit bestemmingsplan een juridisch planologisch kader biedt voor de realisatie van vier vrijstaande woningen;
- dat het ontwerpbestemmingsplan "Buren – Tiemen Boelensweg vier woningen", met de daarop betrekking hebbende stukken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 2 november 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende genoemde periode over het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze naar voren is gebracht;
- dat deze zienswijze is beoordeeld en dat de beantwoording van de zienswijze is verwoord in bijlage "Reactie op zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Buren – Tiemen Boelensweg vier woningen'";
- dat de zienswijze aanleiding geeft tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;
- dat de raad het gemotiveerde voorstel uitdrukkelijk tot de zijne maakt;
- gelet op de behandeling van het raadsvoorstel in de vergadering van de raadscommissie d.d. 8 april 2024;

besluit:

- het ontwerpbestemmingsplan "Buren – Tiemen Boelensweg vier woningen" met planidentificatie NL.IMRO.0060.20221146-ON01 gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Ballum, 22 april 2024


Leo Pieter Stoel
voorzitter


Jacqueline Metz
griffier

Bijlagen:

I: Reactie op zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Buren – Tiemen Boelensweg vier woningen'

II: Beroepsbijsluiter

Bijlage I
Reactie op zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Buren – Tiemen Boelensweg vier
woningen'

1

2

3

4

5

gedane suggesties sluiten echter te weinig aan bij de wensen van initiatiefnemer. Daarnaast is het in deze fase van de procedure niet gewenst en niet redelijk het planontwerp door initiatiefnemer aan te laten passen. Het opgestelde ontwerp in het landschappelijk inrichtingsplan blijft daarom ongewijzigd.

Het landschappelijk inrichtingsplan is als bijlage bij de regels van het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen. Middels het aanbrengen van de volgende voorwaardelijke verplichting onder artikel 9 van de regels van het bestemmingsplan is de landschappelijke inrichting juridisch-planologisch geborgd:

9.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inrichting

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of in gebruik te laten nemen overeenkomstig de in hoofdstuk 2 gegeven bestemmingen zonder de uitvoering en instandhouding van het in bijlage 2 opgenomen landschappelijk inrichtingsplan

Naast de op te nemen voorwaardelijke verplichting heeft het inrichtingsplan geleid tot de volgende wijzigingen in de verbeelding en de regels:

- Een parkeercoffin voor 8 auto's vóór de meest zuidelijke woning ten behoeve van de groepsaccommodatie, deze wordt juridisch-planologisch geborgd middels de bestemming 'verkeer – parkeren';
- Aan de achterzijde (oostzijde) volgt de woonbestemming de oorspronkelijke verkavelingslijnen, in plaats van het toevoegen van een schuine lijn aan het landschap;
- Het achterliggende gebied krijgt geen tuinbestemming, maar een agrarische bestemming, dit wordt in de verbeelding en regels aangepast;
- Kleine aanpassingen situering bouwvlakken van de woningen.

2. Stikstof

“Voor het onderwerp stikstof ziet de zienswijze op de volgende aandachtspunten:

- *U spreekt van 0,02 mvt/etmaal aan zware motorvoertuigen op basis van de CROW publicatie, maar neemt vervolgens geen zware motorvoertuigen op in de AERIUS-berekening. Op basis van de CROW publicatie 381 kan bij woningen 2% van de totale verkeersbewegingen als zwaar verkeer worden aangemerkt. De totale dagelijkse verkeersgeneratie bestaat dan uit 252,58 verkeersbewegingen van zware voertuigen per jaar.*
- *De ingetekende lijnbronnen voor het wegverkeer zijn erg kort gezien het (rustige) heersende verkeersbeeld rondom de project locatie. U kunt niet stellen dat met de huidige lijnbron het verkeer is meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.*
- *De in te zetten mobiele werktuigen voor de bouw zijn nog steeds niet gespecificeerd. Echter, het totale dieselverbruik is wel annemelijk. Dit is niet een heel zwaarwegend punt.*

Wij vragen u de genoemde aandachtspunten te verwerken in het plan en tevens de nieuwste calculator van ná de 6 november 2023 update te gebruiken.”

Beantwoording ad 2:

Er is op 11 januari 2024 een nieuwe berekening uitgevoerd waarbij bovenstaande punten in acht zijn genomen. Er is hierbij gebruik gemaakt van de nieuwste versie van de AERIUS-calculator. De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. De aanleg- en exploitatiefase zijn worst-case in twee aparte berekeningen meegenomen. Voor de aanlegfase is er vanuit de initiatiefnemer nog geen informatie beschikbaar over welke machines worden ingezet tijdens de bouw van de woningen. Daarom is in de berekening gekozen voor een worst-case scenario. Het gebruik van stage IV, 75-560 kW voor dieselmaterieel dekt het gebruik van alle mogelijke machines tijdens de aanlegfase.

Vanuit dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat er in het plangebied geen bijzonder cultuurlandschappelijk reliëf of andere aardkundige waarden aanwezig zijn, waardoor er geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het aardkundig waardevolle gebied. Wij vragen u de plantoelichting hierop aan te passen.”

Beantwoording ad 4: De toelichting is conform de zienswijze aangepast door het toevoegen van bovenstaande tekst in paragraaf 4.6: Cultuurhistorie.

3. Conclusie

Met het doorvoeren van bovengenoemde wijzigingen in de regels, verbeelding en toelichting wordt tegemoet gekomen aan de ingediende zienswijze. Doordat er wijzigingen plaatsvinden in de regels en de verbeelding (juridische bindende onderdelen) dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

Beroepsbijsluit

U bent het er niet mee eens

Het college heeft een besluit genomen. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. Stuur u dan uw beroepschrift uiterlijk binnen zes weken na bekendmaking van het besluit naar:

Raad van State
afdeling Bestuursrecht
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Inhoud van het beroep

Uw beroepschrift moet minimaal bevatten:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- de motivering van uw beroep;
- uw handtekening;
- een afschrift van het besluit van de gemeente.

Kosten van een beroepsprocedure

Aan een beroepsprocedure zijn kosten verbonden (griffierecht). Deze bedragen voor:

- zaken betreffende een uitkering of huurtoeslag € 49,-
- alle andere zaken voor natuurlijke personen € 181,-
- anders dan natuurlijke personen: € 360,-

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat, betekent het niet dat u daarmee de werking van het besluit tegengaat. Het kan zijn dat u daardoor ernstig in uw belangen wordt geschaad. Om een dergelijke situatie te voorkomen, kunt u tegelijk met uw beroep een voorlopige voorziening aanvragen.

Richt uw verzoek om een voorlopige voorziening aan:

Raad van State
afdeling Bestuursrecht
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Kosten

Ook aan een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). De kosten voor de voorlopige voorziening bedragen voor:

- zaken betreffende een uitkering of huurtoeslag € 50,-
- alle andere zaken voor natuurlijke personen € 184,-
- anders dan natuurlijke personen: € 365,-

Natuurlijke personen kunnen ook digitaal beroep <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/>.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Heeft u vragen?

U kunt terecht bij de Secretaris van de Bezwarencommissie via telefoonnummer (0519) 555 555.