

Besluit

Cluster	: regelgeving	Nummer	: 8
Portefeuillehouder	: T. Faber	Datum vergadering	: 25 juni 2018
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Hollum – Jan Jacobsweg"		

De raad van de gemeente Ameland,

Overwegende

- Dat een aanvraag is ingediend voor herziening van het bestemmingsplan 'Hollum 2009' ten behoeve van de bouw van een woning te realiseren op percelen op en naast het parkeerterrein Jan Jacobsweg te Hollum;
- Dat de gemeenteraad op 26 jun 2017 heeft besloten het college opdracht te geven een nieuw bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor te bereiden voor de bouw van een woning op en naast het parkeerterrein Jan Jacobsweg te Hollum;
- Dat het college een bestemmingsplan heeft voorbereid;
- Dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Hollum – Jan Jacobsweg" is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20171795-ON01 en conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart;
- Dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van donderdag 29 maart 2018 tot en met woensdag 9 mei 2018;
- Dat twee zienswijzen zijn ingediend;
- Dat deze zienswijzen zorgvuldig zijn beoordeeld en dat de zienswijzen niet worden overgenomen, zoals is verwoord in bijlage 1 "Notitie Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Hollum - Jan Jacobsweg";
- Dat de aanvragers de mogelijkheid willen hebben om appartementen of logiesverstrekking aan te bieden en hiertoe op de verbeelding de functieaanduiding "Verblijfsrecreatie" moet worden geplaatst en dat hiervoor het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;
- Dat het college de gemeenteraad voorstelt het bestemmingsplan "Hollum - Jan Jacobsweg" gewijzigd vast te stellen;
- Dat de geldende welstandsnota 2016 niet meer actueel is;
- Dat de gemeenteraad het gemotiveerde collegevoorstel uitdrukkelijk tot de zijne maakt.

besluit

1. De zienswijzen in behandeling te nemen;
2. De zienswijzen volgens de reactie als verwoord in bijlage I "Notitie Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Hollum - Jan Jacobsweg" niet over te nemen;
3. De functieaanduiding "Verblijfsrecreatie" op de verbeelding toe te voegen om daarmee appartementen of logiesverstrekking in de woning mogelijk te maken;
4. Het ontwerpbestemmingsplan "Hollum Jan-Jacobsweg" met planidentificatie NL.IMRO.0060.20171795-ON01 zoals in het voorstel is verwoord, gewijzigd vast te stellen;
5. Op grond van artikel 6.12, lid 2, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Hollum - Jan Jacobsweg".
6. Voor het parkeerterrein aan de Jan Jacobsweg en het plangebied van bestemmingsplan "Hollum-Jan Jacobsweg" worden de welstandsrichtlijnen van "Deelgebied 2 – Oude Kern" uit de "Welstandsnota 2016 gemeente Ameland" van toepassing verklaard. Deze worden als definitief beschouwd, als er geen zienswijzen worden ingediend. Daarmee vervallen de huidige welstandsrichtlijnen van "Deelgebied 11 – Poldergebied" voor het plangebied;
7. De "Welstandsnota 2016 gemeente Ameland" te actualiseren.

Ballum, 25 juni 2018

Albert de Hoop
voorzitter

Jacqueline Metz
griffier

Bijlage I: 'Notitie Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Hollum - Jan
Jacobsweg

Bijlage II: Beroepbijsluit. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken een
beroepsschrift indienen. In de bijlage vindt u meer informatie hierover.

Bijlage I - Notitie Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Hollum - Jan Jacobsweg"

Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan "Hollum-Jan Jacobsweg" heeft betrekking op percelen op en naast het parkeerterrein aan de Jan Jacobsweg te Hollum. Het doel van het voorliggende bestemmingsplan is om de bouw van een woning op deze percelen mogelijk te maken.

Zienswijzen

In de periode van donderdag 29 maart 2018 tot en met woensdag 9 mei 2018 heeft het ontwerpplan ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is gelegenheid geboden mondelinge en schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Er zijn twee zienswijzen ingediend.

Ontvankelijkheid

De ingebrachte zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en voldoen aan de indieningvereisten. De ingebrachte zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk. Onderstaand zijn de zienswijzen afzonderlijk samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Daarbij is ook aangegeven of en op welke wijze het plan zal worden aangepast.

1. Indiener 1

Indiener van de zienswijze spreekt zich in zijn algemeenheid uit tegen dit bestemmingsplan. Meer specifiek brengt de indiener de volgende punten in:

- 1.1 Er ontbreekt een onderbouwing van de stedenbouwkundige inpassing van het plan. De structuurvisie biedt de mogelijkheid voor het toevoegen van extra woonlocaties, maar stelt hierbij de voorwaarden dat maatwerk in schaal, dichtheid en karakteristiek dient plaats te vinden, zoals vastgelegd in het Beeldambitieplan en de Welstandsnota. Indiener stelt dat het plan niet voldoet aan bovenstaande beleidskaders. De karakteristiek van de Jan Jacobsweg bestaat uit (kleinschalige) vrijstaande woningen van één laag met een kap geplaatst in de rooilijn, gericht op de weg. Door de ontwikkeling van een woning achter een woning aan een parkeerplaats ontstaat een tweede structuur van woningen, die via een secundaire weg ontsloten wordt. Dit is niet passend in de bestaande stedenbouwkundige structuur van de Jan Jacobsweg. Indiener stelt een alternatieve situering voor die zich wel voegt in de bestaande stedenbouwkundige structuur.

Gemeentelijke reactie:

Kijkend naar de ruimtelijke structuur van de omgeving van het plangebied, moet niet alleen gekeken worden naar de bebouwing aan de Jan Jacobsweg, maar ook naar de naastliggende percelen aan de Molenweg. Gezien de recente bouw van twee naastliggende woningen aan de Molenweg (nummers 6a en 6b), die zich bevinden achter de bestaande bebouwing, is het gerechtvaardigd, qua planologische invulling, om medewerking te verlenen aan het voorliggend plan. De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Brandweer Fryslân

2.1 Brandweer Fryslân ziet af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies, omdat de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er geen risicovolle activiteiten in het kader van externe veiligheid worden uitgevoerd.

Gemeentelijke reactie:

Er wordt kennis genomen van de reactie van Brandweer Fryslân. De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Wijzigingen in het bestemmingsplan

Ambtshalve wijziging

Verbeelding

Op verzoek van de aanvragers wordt een verblijfsrecreatieve functieaanduiding op de woning toegevoegd.

Regels

In de bestemming “Wonen -1” wordt een verblijfsrecreatieve functieaanduiding toegevoegd.

Bijlage II

Beroepsbijsluiter

U bent het er niet mee eens

De raad heeft een besluit genomen. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan.

Stuurt u dan uw beroepschrift uiterlijk binnen zes weken na bekendmaking van het besluit naar:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Inhoud van het beroep

Uw beroepschrift moet minimaal bevatten:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- de motivering van uw beroep;
- uw handtekening;
- een afschrift van het besluit van de gemeente.

Kosten van een beroepsprocedure

Aan een beroepsprocedure zijn kosten verbonden (griffierecht). Deze bedragen voor:

- natuurlijke personen: € 167,-
- anders dan natuurlijke personen: € 311,-

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat, betekent het niet dat u daarmee de werking van het besluit tegengaat. Het kan zijn dat u daardoor ernstig in uw belangen wordt geschaad. Om een dergelijke situatie te voorkomen, kunt u tegelijk met uw beroep een voorlopige voorziening aanvragen.

Richt uw verzoek om een voorlopige voorziening aan:

Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Kosten

Ook aan een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). De kosten voor de voorlopige voorziening bedragen voor:

- natuurlijke personen: € 167,-
- anders dan natuurlijke personen: € 331,-

Natuurlijke personen kunnen ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Heeft u vragen?

U kunt terecht bij Carina Smid. Haar telefoonnummer is (0519) 555 555.