

INGEKOMEN 1 0 JAN 2018

provinsje fryslân
provincie fryslân



postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ameland
Postbus 22
9160 AA HOLLUM

Leeuwarden, 9 januari 2018

Verzonden, - 9 JAN, 2018

Ons kenmerk : 01477819
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Hollum - Jan Jacobsweg (bouw 1 woning)

Geacht college,

Op 12 december 2017 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woningbouw (cat. 1: strijd met verordening romte)

De toe te voegen woning is niet opgenomen in een door ons geaccordeerd woningbouwprogramma. In de plantoelichting dient dan ook te worden gemotiveerd dat en op welke wijze overschrijding van het huidige woningbouwprogramma van het woonplan kan worden voorkomen door uitwisseling of fasering van projecten (artikel 3.1.1 lid 2 Verordening Romte 2014).

EHS beheergebied (cat. 1: strijd met verordening romte)

Het plangebied ligt voor een klein deel binnen EHS-beheergebied. Hoewel er wel een verkennend ecologisch onderzoek heeft plaats gevonden zijn wij van mening dat u nog wel de ruimtelijke ingreep dient af te wegen ten opzichte van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied (artikel 7.1.7 lid 2 b Verordening Romte).

Milieuzonering (cat. 5: omgevingstoets)

In de handreiking milieuzonering is een richtlijn opgenomen voor de afstand tussen een woning en een parkeerterrein. Het advies is om tenminste 30 meter afstand te houden tussen deze twee functies. In voorliggend plan is de afstand circa 5 meter. Daarmee voldoet het plan volgens u niet aan de richtafstand. U dient hier nog wel te motiveren waarom u van

mening bent dat de functie hier toch mogelijk is, mede in het licht van de mogelijke komst van een supermarkt op het naastgelegen parkeerterrein.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,


drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ameland
ter attentie van A. Nolles
Postbus 22
9160 AA HOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	14 december 2017	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/17010125/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	12 december 2017	Bijlagen	0

Onderwerp Advies bestemmingsplan 'Hollum- Jan Jacobsweg'

Geacht college,

Op 12 december 2017 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Jan Jacobsweg te Hollum. toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan voorziet in de bouw van een woning op gronden die momenteel bestemd zijn voor verkeer/parkeren.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8914.



BRANDWEER

Fryslân



Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

