

Nolles, Arend

Van: Sandra van Strien <svanstrien@weterskipfryslan.nl>
Verzonden: donderdag 11 januari 2018 11:51
Aan: RO Ameland
Onderwerp: Reactie vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan 'Hollum- Jan Jacobsweg' (ex artikel 3.1.1. Bro)

Opvolgingsmarkering: Flag for follow up
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Geachte heer Nolles,

Op 12 december ontvingen wij in het kader van het vooroverleg het voorontwerp bestemmingsplan 'Hollum - Jan Jacobsweg'. In het bestemmingsplan wordt geregeld dat er één vrijstaande woning kan worden gebouwd aan de Jan Jacobsweg te Hollum. Doordat de toename aan verhard oppervlak > 200 m² bedraagt, dient hiervoor compensatie plaats te vinden. In 2014 hebben wij een wateradvies gegeven voor de bouw van 2 woningen aan de Molenweg. Dit plangebied grenst aan de zuidkant van het nu voorliggende plan. De vereiste compensatie uit 2014 heeft nog niet plaatsgevonden. Ons voorstel is dan ook om de compensatie van de beide plannen te combineren. Wij hebben aangegeven dat wij hiervoor graag een uitgewerkt voorstel ontvangen. Dit is opgenomen in de waterparagraaf van de Toelichting.

Uit verdere mailwisseling in december jl. tussen de gemeente, het waterschap en mevr. De Jong-Boersma blijkt dat er wordt gewerkt aan een concreet compensatieplan. Inmiddels ligt er ook een plan waarbij er tot een overeenstemming is gekomen tussen de verschillende partijen. In de mailwisseling van december jl. hebben wij eveneens aangegeven dat wij het uitgewerkte plan graag terugzien, bij voorkeur ook met een kaartje, in de Toelichting. Daarnaast dient de compensatie te zijn gerealiseerd voordat er wordt gestart met de bouw van de woning. Temeer omdat een deel van het verhard oppervlak dat gecompenseerd moet worden al gerealiseerd is.

Het compensatieplan is nog niet opgenomen in het voorontwerp. Mogelijk dat de tijdstippen van het gereedkomen van het compensatieplan en het voorontwerp elkaar gepasseerd hebben. In het vervolg van het traject, zien wij dan ook graag het compensatieplan, bij voorkeur met een kaartje terug in de Toelichting.

Met vriendelijke groet / mei freonlike groetnis,

Sandra van Strien
Cluster Plannen

Weterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 06 – 46 17 21 35 | E svanstrien@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: RO Ameland [<mailto:ro@ameland.nl>]

Verzonden: dinsdag 12 december 2017 12:02

Aan: 'Provincie Fryslân' <provincie@fryslan.nl>; 't.dejong@fryslan.nl'; Info <info@weterskipfryslan.nl>; 'Gasunie <ro_oost@gasunie.nl>; 'Liander (electriciteits- en/of gasnet)' <ro.loket@liander.nl>; Risicobeheersing Brandweerfryslan <risicobeheersing@brandweerfryslan.nl>

CC: Roep, Sigrid <sroep@ameland.nl>

Onderwerp: vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan 'Hollum- Jan Jacobsweg' (ex artikel 3.1.1. Bro)

Geachte diensten,

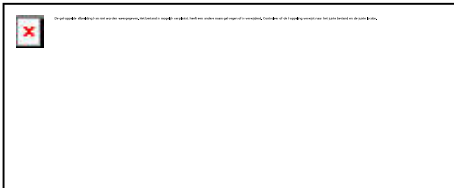
Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1. Bro sturen we u in het kader van het vooroverleg het voorontwerp bestemmingsplan 'Hollum - Jan Jacobsweg' toe. In het bestemmingsplan wordt geregeld dat er één vrijstaande woning kan worden gebouwd aan de Jan Jacobsweg te Hollum.

We vragen u vriendelijk om een reactie.

Met vriendelijke groet,

Arend Nolles
Medewerker Ruimtelijke Ordening en Vergunningverlening

Werkzaam op maandag en dinsdag



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.