

Vaststellingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

de gemeente aan de Alde Dyk 30E te Kootstertille een bedrijfskavel te koop heeft;

ten tijde van de aankoop van deze gronden met de verkoper de afspraak is gemaakt dat de voorgevelrooilijn van de toekomstige woning Alde Dyk 30E in lijn komt te liggen met de bestaande woning Alde Dyk 30D;

het perceel valt onder het bestemmingsplan Kootstertille en daarin de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft met een functieaanduiding 'bedrijfswoning';

het bouwvlak voor de te bouwen bedrijfswoning enkele meters voor de voorgevel van de bestaande woning Alde Dyk 30D ligt;

in artikel 7.6 van het bestemmingsplan Kootstertille een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waarmee de afmeting, situering en/of vorm van het bouwvlak gewijzigd kan worden;

dat de voorgenomen wijziging voldoet aan de bepalingen zoals genoemd in artikel 7.6 van het bestemmingsplan Kootstertille;

voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het wijzigingsplan 'Alde Dyk 30E Kootstertille';

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wro;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan, die liep van 16 mei tot en met 26 juni 2019, geen zienswijzen zijn ingediend;

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en de relevante regels in het Bestemmingsplan Kootstertille met identificatienummer NL.IMRO.0059.BPKtdorp2012-VG01 van de gemeente Achtkarspelen, zoals op 16 mei 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 3 juli 2013 in werking is getreden;

Besluit:

1. Het wijzigingsplan Alde Dyk 30E te Kootstertille, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN NL.IMRO.0059.WPKtAldeDyk30E-VG01, ongewijzigd vast te stellen.

Buitenpost, 23 augustus 2019

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. drs. E.H.C. van der Laan

mr. O.F. Brouwer