

## **BESLUIT WIJZIGINGSPLAN 'DE FJOUWER ROEDEN 10 TE BOELENSLAAN'**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

### **Overwegende dat:**

gelezen het toelichtende voorstel tot vaststelling d.d. 12 maart 2024, nummer S2024-00104;

er aan De Fjouwer Roeden 10 te Boelenslaan een voormalig nertsenhoudersrij aanwezig is, gestopt met het houden van dieren vanwege het vervroegd verbod op pelsdierhoudersrijen d.d. 8 januari 2021 en daarom is gezocht naar een nieuwe (functionele) invulling;

er een wijzigingsplan is ingediend voor de bouw van 3 nieuwe meer in het buitengebied passende bedrijfsgebouwen met multifunctionele te verhuren bedrijfsunits, waarbij de bestaande kas wordt gesloopt;

het plangebied binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied Achtkarspelen" valt en daarin voorziet in de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Besloten gebied', inclusief de functiebestemming 'Intensieve veehouderij';

de beoogde nieuwbouw mogelijk gemaakt kan worden door de agrarische bestemming te wijzigen naar een bedrijfsbestemming met een aangepast bouwvlak en deels voorzien van de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf – verhuur van bedrijfs- en opslagunits toegestaan';

in artikel 3.8 onder i van het bestemmingsplan "Buitengebied Achtkarspelen" een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waarmee de agrarische bestemming onder voorwaarden kan worden gewijzigd naar een bedrijfsbestemming 'Bedrijf – 1';

het verzoek voldoet aan de voorwaarden die aan de wijzigingsbevoegdheid zijn verbonden, beschreven in artikel 3.8 onder i van het bestemmingsplan;

het verzoek voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van de toelichting van het wijzigingsplan "De Fjouwer Roeden 10 te Boelenslaan";

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

het college van burgemeester en wethouders op 12 december 2023 (stuknummer: S2023-22404) heeft besloten het ontwerp wijzigingsplan ter inzage te leggen voor zienswijzen;

het ontwerp wijzigingsplan, voorzien van de code NL.IMRO.0059.WPBIFjRoeden10-OW01, met ingang van 20 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende de termijn van de ter inzagelegging één zienswijze is ingediend door de provincie Fryslân;

de zienswijze met name is gericht op de ruimtelijke kwaliteit;

dat naar aanleiding van de zienswijze op 28 februari 2024 een gesprek heeft plaatsgevonden met de provincie Fryslân, initiatiefnemer en de gemeente;

het gesprek ertoe heeft geleid dat de provincie Fryslân bij mail van 5 maart 2024 heeft laten weten akkoord te zijn met de uitstraling / het ruimtelijk beeld van de nieuwbouw en de gekozen kleurstelling. Ook de dakconstructie past goed binnen de omgeving.

Het advies om nog in de regels op te nemen dat er geen bebouwing met plat dak mag worden uitgevoerd, was / is al in de regels gewaarborgd;

dat ter verduidelijking van de ruimtelijke kwaliteit alsnog een beoogde geveltekening van de nieuw te bouwen loodsen in de toelichting is opgenomen;

de toelichting van het bestemmingsplan niet juridisch bindend is maar slechts de motivering vormt van het besluit tot vaststelling en om die reden het besluit niet leidt tot een gewijzigde vaststelling;

het wijzigingsplan in dit kader ongewijzigd kan worden vastgesteld;

**Besluit:**

1. Het wijzigingsplan 'De Fjouwer Roeden 10 te Boelenslaan', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met code NL.IMRO.0059.WPBIFjRoeden10-OW01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het vaststellingsbesluit op grond van artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen voor beroep.

Buitenpost, 14 maart 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,



dhr. mr. M.P. de Jong



dhr. mr. O.F. Brouwer