

From: Jan Elzinga <jelzinga@weterskipfryslan.nl>
Sent: vrijdag 3 november 2023 15:22
To: Ronald Krikke
Cc: Karin Brons
Subject: Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Wijzigingsplan De Fjouwer Roeden 10 te Boelenslaan'

U ontvangt niet vaak e-mail van jelzinga@weterskipfryslan.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer Krikke, Beste Ronald,

Op 09-10-2023 hebben wij 'Wijzigingsplan De Fjouwer Roeden 10 te Boelenslaan' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

Situatie watersysteem

Aan de zuidzijde van de projectlocatie ligt een hoofdwatgang van het Witterskip(oranje stip) , deze heeft een belangrijke functie in de aan- en afvoer van water in het gebied, op de zuid-oost punt van de kavel is een gemaal(opmaling) van het Weterskip aanwezig.

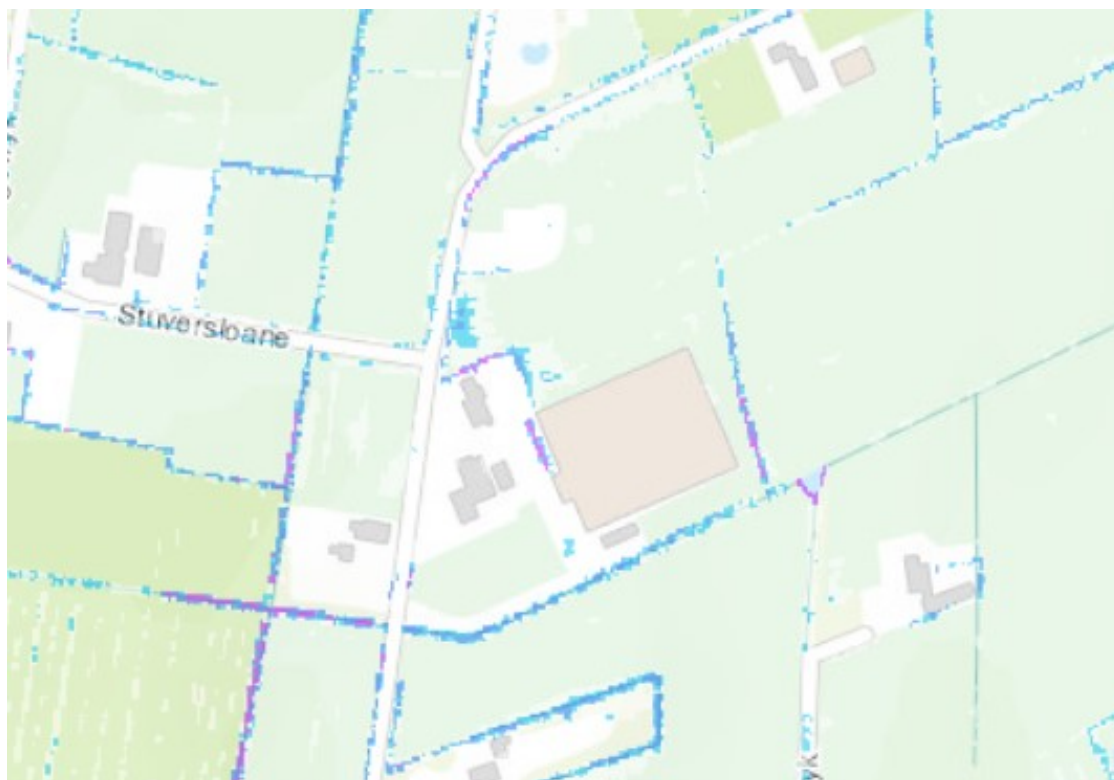
Voor de hoofdwatgang geldt aan weerszijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de bovenzijde talud waarbinnen niet gebouwd mag worden en geen bomen en struiken worden aangeplant

De sloot aan de oostzijde (paarse stip) voert via een duiker af op de hoofdwatgang.

Als we naar de kaart wateroverlast uit de Friese klimaatatlas kijken (figuur 2) zien we dat er in de huidige situatie al wateroverlast is in de watergangen rondom de projectlocatie, hier ruimte maken ter compensatie is dus een must.



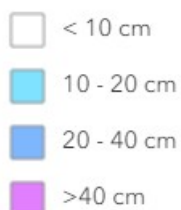
Figuur 1 Situatie waterlopen



Figuur 2 Situatie wateroverlast Friese Klimaatatlas

Wateroverlast Bebouwd Gebied

Wateroverlast bebouwd



Hoofdwatgang

Zoals aangegeven loopt er een hoofdwatgang zuidelijk langs de projectlocatie, volgens Leidraad watertoets moet er in de waterparagraaf van de toelichting staan dat deze aanwezig is, en wat hiervan de consequenties zijn voor het plan.

In de verbeelding is het bestaande bouwvlak / bestemmingsgrens aangehouden, hoewel het bouwvlak tot de hoofdwatgang loopt is hier binnen 5 meter geen bebouwing toegestaan, deze zone wordt beschermd via de keur. Bij nieuwe ontwikkelingen mogen er geen bouwvlakken in de beschermingszone in de verbeelding in worden getekend, maar omdat dit bestaand is kan de verbeelding zo blijven.

De dam die als nieuwe toegangsweg wordt gebruikt staat in de legger aangegeven als maaidampad van het Wetterskip, ik heb hier navraag naar gedaan bij vergunningverlening, deze kan gezamenlijk worden gebruikt (duiker is zwaar genoeg) en mag in principe worden verhard. Hiervoor dient wel vergunningaanvraag worden gedaan, en de verharding moet voldoende draagkracht hebben zodat deze toegankelijk blijft voor de machines die onderhoud aan de watgang en het gemaal.

In de landschappelijke inpassing staat een nieuwe elzensingel / struweel tegen de hoofdwatgang gepland, dit is niet toegestaan, een alternatief zou zijn deze aan de noordzijde van de nieuwe toegangsweg te situeren. Een wens van de rayonbeheerder zou zijn om ook de bomen die er nu al staan weg te halen, en nieuwe bomen aan de andere kant van de toegangsweg te planten. (zie rode pijlen op onderstaand figuur)



Figuur 3 Uitsnede Inrichtingsplan

Compensatie

De Rayonbeheerder heeft de situatie ter plekke bekeken, voor het tegengaan van wateroverlast is de beste optie om de sloot aan de oostzijde (blauwe stip) te verbreden. Deze kan dan als berging dienen, daarbij moeten wel de HWA's naar deze sloot worden afgekoppeld!

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Jan Elzinga
 Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
 T 058 – 292 2222 | E zaken@weterskipfryslan.nl |

Mei freonlike groetnis,

ing. Jan Elzinga
 Gebiedsadviseur
 Werkdagen: ma | di | wo |
 06 – 39646688
jelzinga@weterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.