



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
T.a.v. de heer R. Krikke
Postbus 3
9250AA BURGUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	24 oktober 2023	Behandeld door	N. Kramer	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/30115 Z/23/00012647	Doorkiesnummer	0628953635		
Uw referentie	Z/23/00012647	E-mail	nina.kramer@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	9 oktober 2023			Pand-ID	0059010000856186

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - De Fjouwer Roeden 10 - Boelenslaan

Geacht college,

Op 9 oktober 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp wijzigingsplan 'De Fjouwer Roeden 10 – Boelenslaan'. Initiatiefnemer heeft bij de gemeente een verzoek ingediend om de voormalige nertsenhoudery te slopen en hiervoor in de plaats bedrijfsgebouwen in de vorm van bedrijfsunits te realiseren. De overige bestaande gebouwen blijven onveranderd. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- te borgen dat de zuidelijke uitrit voldoet aan de eisen genoemd bij 'bereikbaarheid', zodat het terrein voor de brandweer bereikbaar is;
- op de bestaande waterleiding aan De Fjouwer Roeden een brandkraan te realiseren ter hoogte van de zuidelijke uitrit;
- bij Wetterskip Fryslân na te gaan of het openwater kan voorzien in 2.000 l/min aan bluswater gedurende 120 minuten;
- een opstelplaats aan open water te realiseren welke voldoet aan de voorwaarden uit de afbeelding (paragraaf 3.4 Bluswater);
- ons te betrekken bij de precieze locatie voor de opstelplaats aan open water.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30115 Z/23/00012647
Pagina 2 van 7

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30115 Z/23/00012647
Pagina 3 van 7

Bijlage 1: Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Voorontwerp wijzigingsplan – ‘De Fjouwer Roeden 10 – Boelenslaan’



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30115 Z/23/00012647

Pagina 4 van 7

1. Situatie

Initiatiefnemer heeft bij de gemeente een verzoek ingediend om de voormalige nertsenhoudery te slopen en hiervoor in de plaats bedrijfsgebouwen in de vorm van bedrijfsgebouwen te realiseren. De bedrijfsgebouwen worden gebruikt als multifunctionele bedrijfsunits welke worden verhuurd voor kleine bedrijvigheid en opslag voor bedrijven binnen milieucategorie 1 en 2. De overige bestaande gebouwen blijven onveranderd. Ook de huidige bedrijfswoning blijft onveranderd. Aan de zuidzijde wordt de uitrit verhard. Deze uitrit wordt de toegang tot de nieuwe bedrijfsgebouwen. De bestaande uitrit aan de middenzijde van het erf blijft onveranderd en wordt gebruikt voor de privé berging/werkplaats.

2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'compartimentsbrand'

Een relevant scenario voor de bedrijfsgebouwen is een 'compartimentsbrand'. Gelet op de aard van de bouwwerken is een volledig ontwikkelde brand in een compartiment (bedrijfsgebouw) een realistisch scenario. Bij het scenario compartimentsbrand ligt de focus, bij een uitstaande brand, op het voorkomen van uitbreiding naar naastgelegen panden. Bij een kleine inpandige brand ligt de focus op het bestrijden van de brand en het voorkomen van overslag naar andere ruimten en bedrijfsunits/gebouwen.

Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer de gebouwen niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des de groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig is circa 13 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30115 Z/23/00012647

Pagina 5 van 7

3.3. Bereikbaarheid

Om de bedrijfsunits te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat bij bedrijfsgebouwen tot op 10 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 50 meter inzetdiepte in de gebouwen gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied:

- is deze gelegen aan een doorlopende weg en zodoende via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- kan er een rondje op het eigen terrein gereden worden;
- is op basis van de plantekening niet met zekerheid te zeggen of de zuidelijke uitrit voldoet aan bovenstaande eisen;
- zijn de bedrijfsgebouwen tot op de genoemde afstand te benaderen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- te borgen dat de zuidelijke uitrit voldoet aan bovengenoemde eisen aan de weg zodat het terrein voor de brandweer bereikbaar is.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan een beginnende brand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

De bedrijfsgebouwen worden beschouwd als industrieel object. Voor een industrieel object dient een bluswatercapaciteit van 1.000 l/min aanwezig te zijn bij de bestrijding van brand in een ruimte. Omdat een dergelijke brand snel uitbreid naar het gehele compartiment is het van belang dat hiervoor extra bluswater van minimaal 2.000 l/min aanwezig is.

Nabij het plangebied zijn geen brandkranen aanwezig. Wel ligt er aan De Fjouwer Roeden een bestaande waterleiding waarmee kan worden voorzien in een bluswatercapaciteit van 1.000 l/min. Voor een snelle inzet bij de bedrijfsgebouwen, maar ook om in te zetten bij een brand in de bedrijfswoning, bijgebouwen en het woonhuis aan de overzijde van de weg is het van belang dat er een brandkraan gerealiseerd wordt.

Om aan de vereiste bluswatercapaciteit bij een compartimentbrand te voldoen kan er bluswater worden onttrokken uit open water, mits het open water voor de brandweer toegankelijk is en er voldoende bluswater uit onttrokken kan worden. Zuidelijk, tegen het plangebied aan, is open



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30115 Z/23/00012647

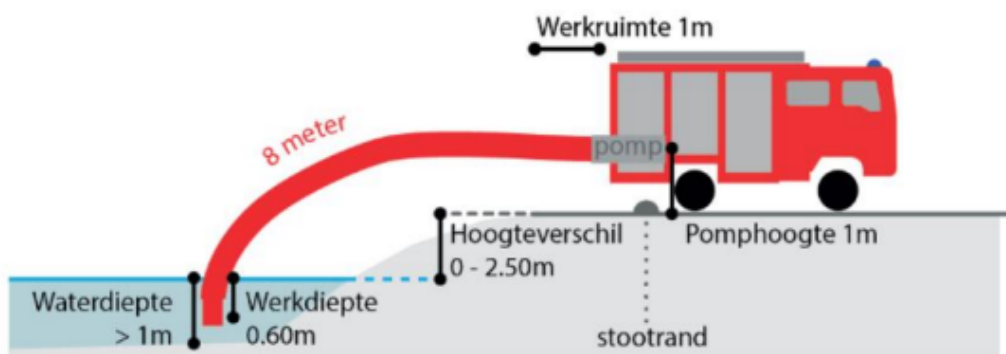
Pagina 6 van 7

water gelegen wat mogelijk aan deze vereisten kan voldoen. Om openwater voor de brandbestrijding te gebruiken is het van belang dat een brandweerauto op een afstand van maximaal 8 meter van het openwater kan opstellen.

Om te voorzien in de benodigde bluswatervoorziening voor de dienst:

- de groenstrook tussen de sloot en het bedrijfsgebouwen een maximale breedte te hebben, zodat een brandweerauto binnen 8 meter van de sloot kan opstellen. Dit is van belang omdat de zuigslag van de brandweerauto 8 meter is;
- het open water te kunnen voorzien in een bluswatercapaciteit van minimaal 2.000 l/min gedurende 120 minuten.

Als beeldvorming is onderstaande afbeelding van een opstelplaats aan openwater ingevoegd.



Figuur 1. Opstelplaats aan openwater

Brandweer Fryslân adviseert om:

- op de bestaande waterleiding aan De Fjouwer Roeden een brandkraan te realiseren ter hoogte van de zuidelijke uitrit;
- bij Wetterskip Fryslân na te gaan of het openwater kan voorzien in 2.000 l/min aan bluswater gedurende 120 minuten;
- een opstelplaats aan open water te realiseren welke voldoet aan de voorwaarden uit de afbeelding (paragraaf 3.4 Bluswater);
- ons te betrekken bij de precieze locatie voor de opstelplaats aan open water.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te borgen dat de zuidelijke uitrit voldoet aan de eisen genoemd bij 'bereikbaarheid', zodat het terrein voor de brandweer bereikbaar is;
- op de bestaande waterleiding aan De Fjouwer Roeden een brandkraan te realiseren ter hoogte van de zuidelijke uitrit;
- bij Wetterskip Fryslân na te gaan of het openwater kan voorzien in 2.000 l/min aan bluswater gedurende 120 minuten;

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/30115 Z/23/00012647
Pagina 7 van 7

- een opstelplaats aan open water te realiseren welke voldoet aan de voorwaarden uit de afbeelding (paragraaf 3.4 Bluswater);
- ons te betrekken bij de precieze locatie voor de opstelplaats aan open water.