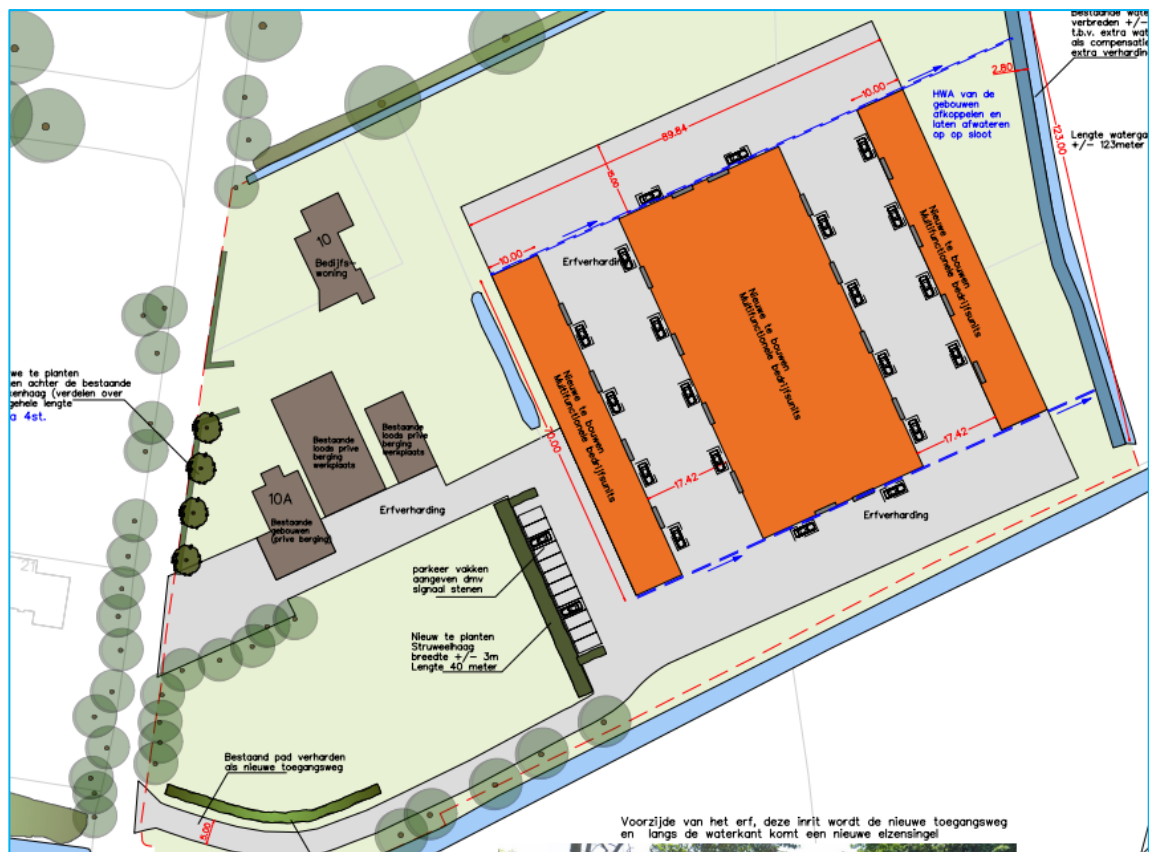


Deventer, 30 november 2023

Notitie: Natuurcheck Fjouwer Roeden 10 te Boelenslaan

De initiatiefnemer is voornemens om een oude, lege nertsental/-kas te amoveren ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen (verhuurbare boxen voor opslag en bedrijven in milieucategorie 1 en 2). In dit kader wordt een bestaande toerit (reeds verhard) geasfalteerd. Om vast te stellen of er door de beoogde ingrepen beschermde natuurwaarden geschaad zouden worden is op 29 november 2023 door EcoTierra een natuurcheck (droog, circa 4°C) in het kader van de Wet natuurbescherming uitgevoerd op de locatie. Gezien het karakter van het plangebied (lege kas) en de gewenste toekomstige situatie (bedrijfsgebouwen op de bestaande verharding) en asfaltering van een reeds verharde weg wordt een notitie voldoende geacht. Toetsing aan beschermde natuurgebieden (NNN en N2000) wordt separaat gedaan. Als bronnenonderzoek is op 28 november 2023 de NDFF geraadpleegd.



Afbeelding 1: Gewenste toekomstige situatie (bron: Reuvers Buro voor Groene Ruimtes).

Indrukken plangebied



Foto's: De te slopen kassen



Foto's: De te slopen kassen.



Foto's: De te slopen kassen.

In de omgeving is een ooievaarsnest aanwezig. De verwachting is dat de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden geen significante verstoring op dit nest zullen hebben. Zeker niet wanneer de sloop en de bouw buiten het broedseizoen plaatsvinden.

Ook nesten van soorten zonder jaarrond beschermd nest worden niet direct verwacht. Heel soms tref je in kassen nesten aan van bijvoorbeeld witte kwikstaart of iets dergelijks. Door de sloop van de kassen buiten het broedseizoen uit te voeren voorkom je verstoring/ vernietiging van een bezet nest. Mocht sloop in het broedseizoen plaatsvinden, dan dient er voor de zekerheid een vogelcheck gedaan te worden. Bij onverwachte aanwezigheid van een broedgeval dient gewacht te worden met de sloop totdat de vogel is uitgebroed en de jongen zijn gevlogen. Door te zorgen dat vogels niet de kas in kunnen komen worden broedgevallen voorkomen. Ook het asfalteren van de reeds verharde weg zal niet tot gevolg hebben dat vogelnesten worden vernietigd. Het asfalteren is binnen een dag gebeurd waardoor verstoring minimaal is. Tevens zijn in de bomen langs de toerit geen nesten waargenomen.

Overige soorten

De kas is goed afgesloten voor grondgebonden soorten. Tevens is de kas bijna volledig leeg en verhard. Er zijn voor soorten geen wegkruip- foerageer- en verblijfplekken aanwezig. De aanwezigheid van jaarrond beschermde verblijfplaatsen van marterachtigen, vleermuizen, eekhoorn, beschermde muizen en dergelijke is uitgesloten. Er zijn geen holen van konijnen waargenomen onder bijvoorbeeld de fundering. In het veld, buiten het plangebied, is een haas gezien. De nieuwbouw zal plaatsvinden op de bestaande verharding waardoor haas niet geschaad zal worden. Voor vissen en amfibieën is er ook geen voortplantingswater en landhabitat aanwezig. Waardplanten van beschermde vlinders zijn niet aanwezig. Beschermde planten zijn al helemaal niet te verwachten.

Conclusie

Op basis van het veldbezoek van 29 november 2023 en het bronnenonderzoek zijn er geen gevolgen aangaande de Wnb te verwachten. Uiteraard is de zorgplicht altijd van toepassing.

De zorgplicht (art 1.11 Wnb)

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten of er dient zo gewerkt te worden dat dieren de kans hebben om te vluchten.