

VOF Nertsenfokkerij Groen Fjouwer Roeden 10 te Boelenslaan



Voorzijde van het erf, langs de doorgaande weg achter de bestaande haag komen 4 grote Lindebomen

HER/AAN PLANT BOMEN

plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m³ GFTcompost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompanelen en drainage/lucht/watergeef slang

ONDERHOUD BOMEN

te jaar evt. watergeven in droge periodes, tevens schoonhouden boomspiegel in het 3e/4e jaar na aanplant te vormsnoei en controle boombanden.

lat. naam	ned. naam	aant.	Maat
Tilia platyphyllos	Grootbladige Linde	4	16/18

definitieve plaats bepalen in het werk;
- bomen moeten een goede toekomst tegemoet gaan
- dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bomen
- de bomen moeten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.
- hij moet "gedragen" worden door de bewoners (een boom die in de "weg" staat heeft op een erf geen toekomst!)

Te planten Struweelhagen, totaal 240st. lengte 100/120cm

lat. naam	ned. naam	aant.
Crateagus monogyna	Melidoorn	30
Prunus spinosa	Sleedoorn	30
Viburnum opulus	Gelderse roos	30
Ilex aquifolium	Hulst	30
Rosa canina	Hondsroos	30
Acer campestre	Veldsdoorn	30
Sambucus nigra	Vlier	30
Salix cinerea	Grauwe wilg	30

definitieve plaats bepalen in het werk;
- plantlocatie goed losfreen en voorzien van GFT compost
- 1st. per halve meter aanplanten en 3 rijen breed +/- 1meter tussen de rijen
- soorten verdelen over de gehele afstand, in wildverband aanplanten

ONDERHOUD STRUWELHAGEN

- Struweelhaag mag vrij uitgroeien en hoeft niet jaarlijks te worden gesnoeid.
- Om de 3 a 5 jaar geheel of gedeeltelijk terug snoeien/afzetten. Zodat er een gevarieerde en dichte haag ontstaat.

AANLEG EN ONDERHOUD ELZENSINGELS
terrein frezen/losmaken, daar planten volgens schema/lijst, plantafstand 1x1m in wildverband (Met frezen rekening houden met aanwezige bomen/struiken)

ONDERHOUD
te jaar onkruid bestrijding ,vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen, na 1 jaar inboeten in het 3e/4e jaar na aanplant te gefaseerde dunning, zgn wijkers en bijlvers het eindresultaat is een dichte singel met enkele uitgetroede bomen met daaronder een gevarieerde onderbeplanting die gefaseerd word afgezet (eens in de 6 jaar)

lat. naam	ned. naam	aant.	waar gepland
Alnus glutinosa	Zwarte els	70	door gehele aanplant
Quercus robur	Zomereik	5	
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	5	
Sambucus nigra	Gewone vlier	5	
Crateagus monogyna	Melidoorn	5	

Nieuwe te planten bomen achter de bestaande beukenhaag (verdelen over de gehele lengte)
Tilia 4st.

Nieuwe te planten Elzensingel naast de inrit
Dubbele rij aanplanten afstand tussen de planten +/- 100cm in wildverband aanplanten
Lengte +/- 45m

Voorzijde van het erf, deze inrit wordt de nieuwe toegangsweg en langs de waterkant komt een nieuwe elzensingel



Motivatie
Volgens de Visie ruimtelijke kwaliteit Buitengebied Achtkarspelen, bevindt zich het huidige projectlocatie aan De Fjouwer Roeden 10 te Boelenslaan, in een Hoogveen en wijkenlandschap

Kenmerken hiervan zijn een
Semi- besloten landschap.
Verspreide bebouwing
Uitsluitend singels
Overgang van droog naar nat
Duidelijke landschapsrichting
Opstreekende verkaveling
Bijna alle wegen zijn beplant
Onregelmatig wijkenpatroon
Aanwezigheid van sloten
Opgebouwd uit ontginningsseenheden

Het semi- besloten landschap komt door de hoeveelheid beplanting langs de perceelsranden. Hierdoor ontstaan .beplante kamers, en groene linten, door het landschap.

Bij het herinrichten van de percelen, worden veel hout- en elzensingels gekapt. Vanuit de gemeente wordt opgedragen tot herstel en her- aanplant van de singels en groenstructuren. Zodat het groene karakter, en kenmerken in het landschap behouden blijft.

Het huidige erf bestaat uit een woning, met enkele bijgebouwen en een grote stal hierachter. Het huidige erf voldoet redelijk tot goed aan het landschaps wens beeld.

In deze stal zat een nertsfokkerij. De beoogde situatie betreft een wijziging van agrarisch naar een bedrijfsbestemming. De kassen waar de nertsen werden gehouden worden gesloopt, hiervoor in de plaats worden nieuwe bedrijfsgebouwen gebouwd.
Dit bedrijfsgebouwen bestaan uit verhuurbare boxen voor opslag en bedrijven. De huidige uitrit aan de zuidzijde wordt verhard en dit wordt de toegangsweg naar de bedrijfsgebouwen.

De voorzijde van het erf is groen, mede door de vele bomen en singels langs de doorgaande weg, die het erf een groene uitstraling geven. De achterzijde is rondom aangeplant met struvelen en/of elzensingels langs de perceelsgrenzen en watergangen. Het huidige erf is heel passend in de omgeving.

Gemeente heeft de bestaande situatie beoordeeld en heeft aangegeven dat er toch een aantal maatregelen moeten worden doorgevoerd.
Een nieuw te planten struweelhaag voor het bedrijfsgebouw, zodat deze vanaf de doorgaande weg meer uit het zicht wordt onttrokken. Daarnaast is het aanplanten van 4 grote lindebomen op het voorerf, langs de doorgaande weg, zodat het zicht op de bestaande bedrijfsgebouwen wordt verzacht. Tevens zal er een elzensingel moeten worden gepland langs de waterkant, bij de nieuwe entree van het terrein.

Bronnen
Visie ruimtelijke kwaliteit Buitengebied Achtkarspelen, December 2020

- Toekomstige nieuwbouw
- Bestaande gebouwen
- Erf verharding
- Bestaande bomen/groen
- Te planten bomen
- Te planten struweelhagen
- Te planten Elzensingel
- Bestaande watergangen
- Extra waterberging t.b.v. verbreding watergang



Reuvers Buro voor Groene Ruimtes
Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel. (0591) 372328

Werk
VOF nertsfokkerij Groen

Onderwerp
Landschappelijke inpassingsvoorstel

Datum 16-11-2023
Schaal A1 1:500
Getek.

www.burovoorgroeneruimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl