

Riedsútstel

Ried	: 30 juni 2022
Agindapunt	: 14
Status	: Meningvormend/Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, RO en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: 21 april 2022
Portefúljehâlder	: Mevr. L. van der Tuin-Kuipers
Amtner	: Mevr. F. van der Lugt
Taheakke	: Bestemmingsplan De Bosk 3-1F te Harkema (bestaande uit: toelichting, bijlage bij toelichting, regels, verbeelding)
Saak- en stiknûmer	: Z2022-02157 / S2002-10075

Underwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'De Bosk 3-1F te Harkema'

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan 'De Bosk 3-1F te Harkema', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHHaDeBosk3-VG01 met verbeelding, regels toelichting en bijlagen vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Koarte gearfetting

Het bestemmingsplan De Bosk 3-1F te Harkema voorziet in laten vervallen van de mogelijkheid om een bedrijf te vestigen op het perceel De Bosk 3 én biedt daarmee ruimte voor het toevoegen van een woning De Bosk 1F.

Foech ried/kolleezje

De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening.

Ynlieding

Er is verzocht om voor het perceel de bestemming zodanig aan te passen dat er een extra woning gerealiseerd kan worden. Hiertoe dient de mogelijkheid om een bedrijfsbestemming te realiseren op het perceel De Bosk 3 te laten vervallen.

De toe te voegen woning voegt zich in het ritme van bebouwing aan De Bosk te Harkema.

Histoarje

In uw vergadering van 21 april jl. heeft u het ontwerp-bestemmingsplan vrijgegeven voor procedure.

Te berikken effekt

Een bestemmingsplan waarin de bestaande woning bestemd wordt zonder de mogelijkheid hier een bedrijfsbestemming te realiseren én een extra woning toe te voegen.

Arguminten

Uit de toelichting op het plan is op te maken dat er geen planologische belemmeringen zijn waardoor het ontwerp-plan ter inzage kan worden gelegd.

In het kader van de procedure zijn geen reactie binnengekomen.

Ried : 30 juni 2022
Punt : 14
Side : 2

Alternativen

U kunt besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen, dan is de bouw van de voorgestelde woning niet mogelijk.

Kanttekenings/risiko's

N.v.t.

Finânsjes

N.v.t.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

De inspraak en zienswijzenperiode zijn doorlopen. Hierop zijn geen reacties ontvangen.

Kommunikaasje

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in De Feanster, Staatscourant en geplaatst op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Yntegraliteit

In de toelichting op het bestemmingsplan zijn de afwegingsgronden opgenomen welke door de diverse vakafdelingen zijn aangedragen.

Previnsje

N.v.t.

Gearwurking

N.v.t.

Ferfolchtrajekt

Na vaststelling door uw raad zal het bestemmingsplan voor beroep ter inzage liggen en zal het college de omgevingsvergunning voor de bouw van 1 woning kunnen verlenen.

Evaluaasje

N.v.t.

Buitenpost, 7 juni 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 juni 2022, punt nr. 14;

Overwegende dat:

- de gemeenteraad op 21 april 2022 het bestemmingsplan vrijgegeven heeft voor procedure;
- het ontwerpbestemmingsplan tot en met 23 juni 2022 ter inzage heeft gelegen;
- binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, de Wet Milieubeheer en de Natuurbeschermingswet en overige relevante wet- en regelgeving;

Beslút:

1. Het bestemmingsplan 'De Bosk 3-1F te Harkema', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHHaDeBosk3-VG01 met verbeelding, regels toelichting en bijlagen vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 30 juni 2022.

De griffier,



Dhr. mr. G.J. Andringa

De plv. voorzitter,



Mevr. D. Vriesema

