

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2024,
punt nr.: 15;

Gelet op:

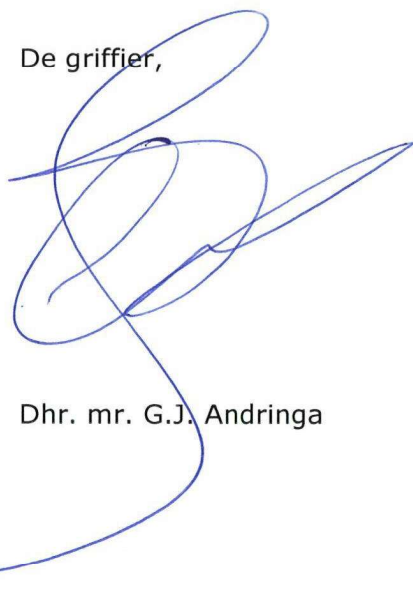
- het feit dat het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Beheersverordening dorpen Achtkarspelen';
- het feit dat het perceel voorziet in de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Tuin';
- het feit dat de voorgenomen ontwikkeling strijdig is met de bouw- en gebruiksregels omdat ter plaatse van de nieuw te bouwen woning geen bouwvlak aanwezig is en de huidige (bedrijfs)woning met de daarbij behorende gronden niet voorziet in een reguliere woonbestemming;
- het feit dat initiatiefnemer een verzoek heeft gedaan voor het in procedure nemen van een (postzegel)bestemmingsplan;
- het feit dat er moet worden afgeweken van het bestemmingsplan dat door de gemeenteraad op 16 juni 2016 is vastgesteld;
- het feit dat de gemeenteraad bevoegd gezag is om op grond van het bepaalde in artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid;
- het feit dat de gemeenteraad op 21 september 2023 heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan met regels, toelichting en bijlagen ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- het feit dat het ontwerpbestemmingsplan op grond van de algemene voorbereidingsprocedure ex. artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 4 oktober 2023 voor de duur van zes werkweken ter inzage heeft gelegen;
- het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;
- het feit dat er één gezamenlijke zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- het feit dat in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan De Singel 35 e.o. te Harkema' een uitgebreide gemeentelijke reactie is gegeven op de ingekomen zienswijze, aangevuld met een gespreksverslag naar aanleiding van de ingekomen zienswijze en een mail van het Kadaster waarin uitleg wordt gegeven over de digitale zichtbaarheid van de erfdienstbaarheid in het Kadaster;
- het feit dat de ingekomen zienswijze niet leidt tot een wijziging van het ontwerpbestemmingsplan omdat het plan op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en de gevestigde erfdienstbaarheid niet van evident belemmerende aard is;
- het feit dat het ontwerpbestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, een stedenbouwkundige afweging en er geen milieukundige belemmeringen aanwezig zijn;
- het feit dat kan worden geconcludeerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en woon- en leefklimaat;
- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het feit dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is;

Beslút:

1. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
2. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze zoals opgenomen in de 'Zienswijzenota bestemmingsplan De Singel 35 e.o. te Harkema'.
3. Het ontwerpbestemmingsplan 'De Singel 35 e.o. te Harkema', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHHASingel35-ow01 met regels, toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen.
4. Het vaststellingsbesluit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen voor beroep.

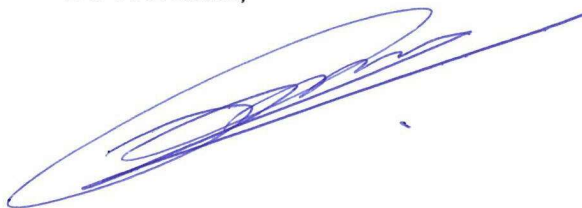
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 18 april 2024.

De griffier,



Dhr. mr. G.J. Andringa

De voorzitter,



Dhr. mr. O.F. Brouwer