

# BRANDWEER

## Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Achtkarspelen

Postbus 2  
9285ZV BUITENPOST

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum 23 november 2023  
Onze referentie UIT/30664 Z/23/00012889  
Uw referentie Z/23/00012889  
Uw brief van 6 november 2023

Behandeld door [REDACTED]  
Doorkiesnummer [REDACTED]  
E-mail [REDACTED]

Dijagen 1

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Jeltingalaan - Buitenpost

Geacht college,

Op 6 november 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitenpost – Jeltingalaan'. Initiatiefnemer heeft het voornemen om de gronden waar voorheen een glastuinbouwbedrijf gevestigd was, te herontwikkelen tot een woningbouwlocatie met daarop 32 woningen.

Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden bestemmingsplan.

### Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

### Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied enkele knel-/ aandachtspunten met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te borgen dat de brandweer het plangebied kan bereiken door te voldoen aan de bereikbaarheidseisen voor wegen (paragraaf 3.3 bereikbaarheid);
- te borgen dat er een tweede onafhankelijke route beschikbaar is voor de brandweer. Dit kan mogelijk door de 'doorgang t.b.v. onderhoud sloot' te gebruiken indien deze voldoet aan de gestelde eisen (paragraaf 3.3 bereikbaarheid);
- door gemeente Achtkarspelen, als verantwoordelijke voor de bluswatervoorziening, in het plangebied brandkranen te realiseren die voorzien in een opbrengst van 30 m<sup>3</sup>/uur gelegen op maximaal 100 meter van iedere woning (paragraaf 3.4 bluswater).



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30664 Z/23/00012889

Pagina 2 van 6

### Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze,

[Redacted signature block]

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*

# **BRANDWEER**

## **Fryslân**



Brief: UIT/30664 Z/23/00012889  
Pagina 3 van 6

### **Bijlage 1:**

## **Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân**

*Voorontwerp bestemmingsplan 'Buitenpost – Jeltingalaan'*



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30664 Z/23/00012889

Pagina 4 van 6

### 1. Situatie

Aan de Jeltingalaan in Buitenpost ligt het plangebied waar voorheen een glastuinbouwbedrijf gevestigd was. Initiatiefnemer heeft het plan om de gronden te herontwikkelen tot een woningbouwlocatie met daarop 32 woningen. Het gebied krijgt een groen- en waterrijke inrichting. Het ontwerp gaat uit van 32 (koop) woningen bestaande uit vrijstaande woningen, rijenwoningen, en twee-onder-een kapwoningen. De woningen worden ontsloten op een nieuw aan te leggen weg, welke aansluit op de Jeltingalaan. De ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om het voornemen planologisch en juridisch te borgen, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

### 2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

### 3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

#### 3.1. Scenario 'brand op verdieping'

Een relevant scenario voor woningen is brand op een verdieping. Gelet op de aard van de bouwwerken is een volledig ontwikkelde brand op een verdieping van een woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer de gebouwen niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

#### 3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig voor het plangebied is circa 8.5 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30664 Z/23/00012889

Pagina 5 van 6

### 3.3. Bereikbaarheid

Om de woningen te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de verblijven gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied, wordt het plan ontsloten via de Jeltingalaan. Voor ons is het niet met zekerheid te zeggen of de wegen naar de woningen aan de genoemde eisen voldoen. Wanneer hier niet aan wordt voldaan is het plangebied mogelijk niet bereikbaar voor brandweervoertuigen. Daarnaast is er maar één toegangsweg naar het plangebied toe. Mogelijk is er wel een tweede onafhankelijke route bij de 'doorgang t.b.v. onderhoud sloot'. Wij adviseren om te borgen dat de wegen voldoen aan de eisen, en er rekening mee te houden dat de 'doorgang t.b.v. onderhoud sloot' voor de brandweer voldoet om te gebruiken als calamiteitenroute. In het nieuwe plangebied is de gewenste afstand van de woningen naar de opstelplaats van de brandweer voldoende.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- te borgen dat de brandweer het plangebied kan bereiken door te voldoen aan de bereikbaarheidseisen voor wegen;
- te borgen dat er een tweede onafhankelijke route beschikbaar is voor de brandweer. Dit kan mogelijk door de 'doorgang t.b.v. onderhoud sloot' te gebruiken indien deze voldoet aan de gestelde eisen.

### 3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen zoals brandkranen of open water.

Gebouwen zijn vanuit het perspectief bluswater onder te verdelen in verschillende functies. Deze functies hebben invloed op de benodigde bluswatercapaciteit. Voor nieuwe woningen (na 2003) en uitgaande van het scenario 'brand op een verdieping' dient er binnen 6 minuten, minimaal een bluswatercapaciteit van 500 l/min beschikbaar te zijn. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan, met een opbrengst van minimaal 30 m<sup>3</sup> /uur gelegen op maximaal 100 meter van iedere woning. Rondom het plangebied zijn een aantal brandkranen gesitueerd, maar deze liggen te ver af van de nieuwe woningen. Brandweer Fryslân adviseert aan de gemeente Achtkarspelen als verantwoordelijke voor de bluswatervoorziening, om in het plangebied brandkranen te realiseren die voldoen aan de eis van 30 m<sup>3</sup>/uur en die op maximaal 100 meter van iedere woning liggen.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30664 Z/23/00012889

Pagina 6 van 6

Brandweer Fryslân adviseert om:

- door gemeente Achtkarspelen als verantwoordelijke voor de bluswatervoorziening, in het plangebied brandkranen te realiseren die voorzien in een opbrengst van 30 m<sup>3</sup>/uur gelegen op maximaal 100 meter van iedere woning.

#### 4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied enkele knel-/ aandachtspunten met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te borgen dat de brandweer het plangebied kan bereiken door te voldoen aan de bereikbaarheidseisen voor wegen (paragraaf 3.3 bereikbaarheid);
- te borgen dat er een tweede onafhankelijke route beschikbaar is voor de brandweer. Dit kan mogelijk door de 'doorgang t.b.v. onderhoud sloot' te gebruiken indien deze voldoet aan de gestelde eisen (paragraaf 3.3 bereikbaarheid).
- door gemeente Achtkarspelen, als verantwoordelijke voor de bluswatervoorziening, in het plangebied brandkranen te realiseren die voorzien in een opbrengst van 30 m<sup>3</sup>/uur gelegen op maximaal 100 meter van iedere woning (paragraaf 3.4 bluswater).