

BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT	
Aanvraag	
Datum aanvraag	01 augustus 2023
Datum definitieve beschikking	23 november 2023
Olo nummer	7978083
Dossier nummer	005998951
Gegevens aanvrager	
Naam aanvrager	Klavier Real Estate B.V.
Adres	Optwizel 3
Postcode en plaats	9286 EA TWIJZEL
Gegevens locatie	
Omschrijving aanvraag	het kappen van 23 bomen ten behoeve van het bouwrijp maken van het perceel
Locatie	Jeltingalaan nabij 75, Buitenpost (Kadastraal BPT, A, 5557)
Activiteiten op de locatie	Het vellen van een houtopstand

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

medewerker Vergunningen

deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Bijlage 1. situatietekening

AANVRAAG

Op 01 augustus 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Jeltingalaan nabij 75, Buitenpost (Kadastraal perceel Buitenpost, A, 5557).

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

TOELICHTING

De aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke bomenverordening en de "Visie ruimtelijke kwaliteit Buitengebied Achtkarspelen", hetgeen is gekoppeld aan de "partiele herziening bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen".

SITUATIE/OVERWEGING

Voor het bouwrijp maken van het voormalig kassencomplex aan de Jeltingalaan 75 te Buitenpost is het noodzakelijk, voor de realisatie/bouw van nieuwe woningen en de aanleg van een watergang, dat er diverse bomen worden gekapt (kadastraal bekend als BPT00, A, 5557). Naast het verwijderen van twintig bomen worden, voor het realiseren van de benodigde op- en uitrit, drie gemeentelijke bomen (Quercus robur) aan de Jeltingalaan gekapt. Hierbij wordt opgemerkt dat één boom als 'optioneel te kappen' is aangemerkt en enkel wordt gekapt wanneer het uitzicht, vanaf het nieuw te realiseren kruispunt, wordt belemmerd (zie afbeelding 1).

Al deze houtopstanden zijn beeldbepalend en dragen bij aan een groen straatbeeld en/of dragen bij aan natuur- en milieuwaarden. Om deze reden worden vierenzeventig stuks solitaire bomen herplant, zoals weergegeven is in het aangedragen plan met kenmerk WR22-469.005 (zie afbeelding 1). Daarnaast wordt de bestaande bomenrij aan de noordzijde van het terrein versterkt met onderbeplanting om zodoende de bomenrij aan te laten sluiten bij het karakter van het omliggend landschap. Het gekozen assortiment sluit aan bij de soorten die benoemd zijn in de "Visie ruimtelijke kwaliteit Buitengebied Achtkarspelen". Ook wordt de bestaande houtwal op het terrein van Keurloane 4-32 gerevitaliseerd. Voor het versterken en revitaliseren van deze singels worden in totaal achthonderdtwintig stuks houtopstanden gebruikt.

De herplant dient één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan te zijn uitgevoerd. De eigenaar/rechthebbende van de grond is verplicht de nieuwe beplanting in stand te houden en -indien nodig- maatregelen te nemen met het oog op de instandhouding. Niet geslaagde beplanting dient binnen 1,5 (anderhalf) jaar na aanplant, door de aanvrager, te worden vervangen.

KLIC-MELDING

Vooraf aan de werkzaamheden dient u via het Kadaster een Klic-melding te doen.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de gevraagde vergunning te verlenen;
- de volgende in het olo opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:
 - aanvraagformulier d.d. 1 augustus 2023;
 - WR22-469.005 WRM Beplantings-plan wijz A.pdf d.d. 14 november 2023
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning

LEGES

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het betalen van de leges ontvangt u binnenkort een factuur.

BEZWAAR

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u binnen 6 weken na de dag van verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen (Postbus 2, 9285 ZV, Buitenpost).

In het bezwaarschrift vermeld u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van dit besluit;
- Waarom u het niet eens bent met ons besluit (de motivering).

Vergeet niet het bezwaarschrift te ondertekenen!

INWERKINGTREDING

De algemene regel is dat het besluit op een aanvraag voor een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking. *In afwijking van deze algemene regel* treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn, wanneer de omgevingsvergunning betrekking heeft op de activiteit kappen, slopen of op de activiteit uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (voorheen de aanlegvergunning).

VOORLOPIGE VOORZIENING

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er onverwijlde spoed bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Dat doet u schriftelijk bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> .

N.B. voor het behandelen van uw aanvraag bij de rechtbank moet u griffierecht betalen (zie www.rechtspraak.nl). U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een bezwaarschrift indient.

VOORSCHRIFTEN behorende bij 7978083

Datum besluit: 23 november 2023

Let op! Dit besluit treedt pas in werking 6 weken nadat de vergunning verleend is.

Herplantplicht

Het planten van vierenveertig stuks solitaire bomen, zoals weergegeven is in het aangedragen plan met kenmerk WR22-469.005 (zie afbeelding 1). Daarnaast wordt de bestaande bomenrij aan de noordzijde van het terrein versterkt met onderbeplanting om zodoende de bomenrij aan te laten sluiten bij het karakter van het omliggend landschap. Het gekozen assortiment sluit aan bij de soorten die benoemd zijn in de "Visie ruimtelijke kwaliteit Buitengebied Achtkarspelen". Ook wordt de bestaande houtwal op het terrein van Keurloane 4-32 gerevitaliseerd. Voor het versterken en revitaliseren van deze singels worden in totaal achthonderdwtintig stuks houtopstanden gebruikt.

De herplant dient één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan te zijn uitgevoerd. De eigenaar/rechthebbende van de grond is verplicht de nieuwe beplanting in stand te houden en -indien nodig- maatregelen te nemen met het oog op de instandhouding. Niet geslaagde beplanting dient binnen 1,5 (anderhalf) jaar na aanplant, door de aanvrager, te worden vervangen.

Klic-melding

Vooraf aan de werkzaamheden dient u via het Kadaster een Klic-melding te doen.

Wet natuurbescherming

In bomen kunnen vogels, vleermuizen en soms kleine zoogdieren een nest of rustplaats hebben. Volgens de Wet natuurbescherming mogen deze beschermde inheemse diersoorten, hun nesten, rustplaatsen en eieren niet worden verstoord of beschadigd.

Extra aandacht voor deze regelgeving is nodig tijdens het broedseizoen, zeker in de periode van half maart tot half juli. In deze periode mag u een boom alleen kappen wanneer er een schouw is uitgevoerd.

U heeft geen omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten "handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten" of "handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden" als bedoeld in de Wet natuurbescherming.

Dit betekent dat:

- u geen natuurvergunningplichtige activiteiten uitvoert
- u deze aanvraag afzonderlijk indient
- u hiervoor reeds een vergunning heeft.

Meer informatie over de Wet natuurbescherming vindt u op de website van Provincie Fryslân.

www.fryslan.nl

Handelen in strijd met de Wet natuurbescherming is aangemerkt als een economisch delict en hiervoor worden forse boetes opgelegd.

BIJLAGE 1. SITUATIETEKENING



afbeelding 1, locatie te kappen en herplanten bomen (Jeltingalaan te Buitenpost).