

Klavier Projectontwikkeling

Optwizel 3
9286 EA Twijzel

Leeuwarden, 9 februari 2024
Verzonden, 09 FEB. 2024

Ons kenmerk : 02194094
Domein/ Team : Groene regelgeving
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292 89 95 of wnb@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 3

Onderwerp : PF-2023/272135: Ontheffing Wet natuurbescherming realisatie 32
niewbouwwoningen Jeltingalaan Buitenpost (waterspitsmuis)

Geachte

Op 21 december 2023 is uw verzoek ontvangen voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ten behoeve van de realisatie van 32 nieuwbouwwoningen aan de Jeltingalaan te Buitenpost. Uw verzoek is geregistreerd onder het zaaknummer PF-2023/272135. Wilt u bij verdere correspondentie dit zaaknummer vermelden?

U vraagt ontheffing voor overtreding van de verbodsbepaling genoemd in paragraaf 3.3 van de Wnb, voor de waterspitsmuis

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde ontheffing te verlenen. De bijbehorende stukken maken onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit.

Voorschriften en beperkingen

1. De ontheffing staat op naam van Klavier projectontwikkeling, Optwizel 3 9286EA Twijzel (hierna: ontheffinghouder). Ontheffinghouder is verantwoordelijk voor de naleving van de ontheffingsvoorwaarden.
2. De ontheffing is alleen van toepassing op de activiteiten en verbodsbepalingen, zoals deze zijn aangevraagd en in dit besluit zijn benoemd in bijlage A1.1. onder 'Beschrijving van het project of andere handeling'.
3. De activiteit dient te worden uitgevoerd conform aanvraag, met de daarbij behorende stukken. Afwijkingen en wijzigingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag.

4. De onder A1.1. aangegeven maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Het protocol dient te worden opgesteld door een ecologisch ter zake kundige. Deze dient op de locatie aanwezig te zijn en de inhoud van het werkprotocol moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.
5. De periode tussen uitvoeren ecologisch onderzoek en uitvoeren werkzaamheden mag ten hoogste drie jaar bedragen. Na drie jaar is mogelijk een actualisatie van het ecologisch onderzoek noodzakelijk alvorens met de werkzaamheden gestart mag worden. De eventuele benodigde onderzoeksinspanning van de actualisatie van het ecologisch onderzoek dient te worden afgestemd met het bevoegd gezag.
6. Indien tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld te worden.
7. Vanwege uitvoering van de werkzaamheden in de kwetsbare periode van de waterspitsmuis worden de oevers van het plangebied voorafgaand aan de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door deze kort te maaien en te houden.
8. Gedurende de looptijd van het project worden, bij uitvoering van de werkzaamheden in het broedseizoen, wekelijks broedvogelchecks uitgevoerd.
9. Bij aantreffen van een broedgeval wordt het nest afgezet om verstoring te voorkomen. Indien verstoring niet kan worden voorkomen, worden werkzaamheden stilgelegd en pas hervat nadat het nest is uitgebroed en de dieren het plangebied zelfstandig hebben verlaten. Werkzaamheden worden pas hervat na ecologische vrijwaring.
10. Wanneer met de voorgenomen werkzaamheden gestart wordt, dient dit, ten minste drie dagen voorafgaand aan de start, gemeld te worden via het bijgevoegde meldingsformulier (zie bijlage 3) via e-mail aan wmb@fryslan.nl of per post naar Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN."
11. Gedurende de eerste vijf jaren na aanleg van de compenserende maatregelen vindt monitoring plaats. De resultaten van de monitoring worden jaarlijks digitaal aangeboden aan het bevoegd gezien via wmb@fryslan.nl

De ontheffing is geldig vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2026.

Voor de motivering van ons besluit verwijzen wij u naar bijlage 1.

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u terecht bij het team Groene Regelgeving van de provincie Fryslân. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief. Wilt u daarbij het zaaknummer vermelden?

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en bij voorkeur met vermelding van het *kenmerk* van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar;
- e. de handtekening van de indiener.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.fryslan.nl onder "contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie, tel. (058) 292 59 25.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van dit besluit. De indiener van een bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat eist, een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD in Groningen. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn wel kosten (griffierecht) verbonden.

Kennisgeving

Van dit besluit zal, conform artikel 3:41, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht door mij kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad en in het provinciaal blad op www.overheid.nl, zie hiervoor de link: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad.

Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering van het besluit
- Bijlage 2: Advertentie
- Bijlage 3: Meldingsformulier

Afschriften

- Gemeente Achtkarspelen (per e-mail)
- Bureau FaunaX (per e-mail)
- FUMO, Afdeling Toezicht en Handhaving (per e-mail)



Bijlage 1: Motivering van het besluit

A. Weergave van de feiten

A1. Ontheffingaanvraag

Op 21 december 2023 ontvingen wij de door u ingediende aanvraag voor een ontheffing van artikel 3.10 lid 1a en artikel 3.10 lid 1b, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de waterspitsmuis ten behoeve van de realisatie van 32 nieuwbouwwoningen op een perceel grond aan de Jeltingalaan te Buitenpost. Uw aanvraag staat geregistreerd onder zaaknummer PF-2023/272135.

Voor het aangevraagde project en/of handeling is niet eerder ontheffing verleend op grond van de Wnb.

Op 9 januari 2024 heeft vooroverleg plaatsgevonden tussen  (Bureau FaunaX), de initiatiefnemers en  (Provincie Fryslân).

A1.1. Beschrijving van het project of andere handeling

Ontheffing wordt aangevraagd voor de 'realisatie van 32 nieuwbouwwoningen' op een perceel grond aan de Jeltingalaan te Buitenpost.

U voert hiervoor de volgende activiteiten uit:

- Bouwrijp maken van de grond (start: medio februari 2024. Duur: ca. 3 maanden)
- Bouwen woningen (start: april-mei 2024. Duur: ca. 2 jaren)
- Woonrijp maken (start: mei 2026. Duur: ca. 3 maanden)
- Graven twee inhammen in westelijk gelegen sloot;
- Graven vijver aan zuidoostzijde van het plangebied, waarmee de westelijke sloot wordt verbonden met de sloot aan de noordoost zijde;
- Rooien enkele bomen t.b.v. het graven van de vijver;
- Dempden gedeelte sloot t.b.v. de realisatie van een tweede ontsluiting op de Jeltingalaan;

Planning

De start van de werkzaamheden is gepland medio februari en duurt tot en met medio 2026.

Mitigerende maatregelen

Waterspitsmuis

- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, in een periode zonder strenge vorst, worden de oevers van het plangebied ongeschikt gemaakt voor de waterspitsmuis en broedvogels door de vegetatie van de oeverdelen kort te maaien en te houden.
- Gedurende de looptijd van het project worden, bij uitvoering van de werkzaamheden in het broedseizoen, wekelijks broedvogelchecks uitgevoerd.
- Indien een broedgeval wordt aangetroffen, wordt deze afgezet met lint om vernietiging en verstoring te voorkomen.
- Indien afzetten van het nest niet mogelijk en/of wenselijk is, worden de werkzaamheden stilgelegd en pas hervat als het nest is uitgebroed en de vogels het plangebied zelfstandig hebben verlaten. Werkzaamheden worden pas hervat na ecologische vrijwaring.
- Werkzaamheden aan de wateren worden in een rustig tempo (maximaal 5 km/uur) uitgevoerd, richting te handhaven leefgebieden in de omgeving.
- Alle werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog.

Permanente compensatie

- De bestaande sloten en nieuw aan te leggen vijver worden in de nieuwe situatie natuurvriendelijk ingericht.
- De oevers van de sloten en vijver worden geschikt gemaakt voor de waterspitsmuis door golfvormige oevers met beplanting te creëren en variatie aan te brengen in waterdiepte.
- Er wordt een biodiversum (conform het activiteitenplan, zie A1.3 van dit besluit) ingericht dat 4-6x de hoeveelheid permanent leefgebied compenseert als dat er door de voorgenomen werkzaamheden verdwijnt. Het biodiversum bevat diverse structuren die een goede uitgangssituatie bieden voor een hoge biodiversiteit.
- De permanente compensatie wordt gedurende vijf jaren na aanleg gemonitord. Resultaten van de monitoring worden jaarlijks aangeboden aan het bevoegd gezag.

A1.2. Periode

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 februari 2024 tot en met 31 december 2026.

A1.3. Relevante stukken

U hebt voor de beoordeling van uw aanvraag de volgende stukken aangeboden:

- Aanvraagformulier;
- Machtiging;
- Quickscan Wet natuurbescherming. Realisatie nieuwbouwwoningen Jeltingalaan te Buitenpost. Uitgevoerd door Bureau FaunaX. Rapportnummer: 23010. Datum: februari 2023;
- Nader onderzoek Wet natuurbescherming. Realisatie nieuwbouwwoningen Jeltingalaan te Buitenpost. Uitgevoerd door Bureau FaunaX. Rapportnummer: 23038. Datum: oktober 2023;
- Activiteitenplan behorende bij de ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wnb. Artikel 3.10 t.b.v. de waterspitsmuis. Nieuwbouwwoningen Jeltingalaan te Buitenpost. Uitgevoerd door Bureau FaunaX. Rapportnummer: 23244. Datum: december 2023;
- Dwarsdoorsnedes waterpartijen. Projectnummer: 22-469. Besteknummer B22-469.001.

A1.4. Aanvullende gegevens

Op 1 februari 2024 heeft de provincie Fryslân u per mail gevraagd aanvullende informatie aan te leveren. Uw aanvullingen zijn door ons ontvangen op 2 februari 2024 en omvatten de volgende gegevens:

- Beantwoording aanvullende vragen (per mail).

A1.5. Uw aanvraag en overige onderdelen Wet natuurbescherming

Natura 2000-gebieden

De dichtstbijzijnde Natura2000-gebieden betreffen het Lauwersmeergebied en Grote Wielen op respectievelijk 7 en 10 kilometer afstand van het plangebied. Deze gebieden zijn voor stikstof niet overbelast. De dichtstbijzijnde, voor Stikstof overbelaste, Natura2000-gebieden betreffen de Waddenzee en de Alde Feanen op ca. 15 kilometer afstand. Gezien de schaal van de werkzaamheden en de relatief grote afstand tussen het plangebied en de Natura 2000-gebieden, wordt geen stikstofdepositie effecten in deze gebieden verwacht en geldt er voor gebiedsbescherming geen vergunningplicht. Ook zijn er geen overige effecten op de Natura2000-gebieden te verwachten en zullen de beoogde werkzaamheden geen invloed hebben op de natuurwaarden waarvoor de Natura 2000-gebieden zijn aangewezen.

Houtopstanden

Binnen het planvoornemen worden enkele bomen gerooid buiten de bebouwde kom grenzen van Buitenpost. Dit houdt in dat er mogelijk een kapvergunning benodigd is en en/of een herplantplicht geldt. De gemeente Achtkarspelen is hiervoor bevoegd gezag.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Significant negatieve effecten op het NNN zijn derhalve niet te verwachten.

A2. Bevoegdheid

Het project of de andere handeling is niet op grond van artikel 1.3, vijfde lid, Wnb aangewezen in het Besluit natuurbescherming (verder: Bnb). Gelet op artikel 1.3, eerste lid, Wnb, zijn Gedeputeerde Staten van Fryslân (hierna: GS) bevoegd op deze aanvraag te beslissen.

A3. Procedure

De ontheffingprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Wnb en de hiervoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

A3.1. Verlengen beslistermijn

Van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen is geen gebruik gemaakt.

A3.2. Coördinatie met andere wetgeving

Ten overvloede wijzen wij erop dat er mogelijk andere wettelijke verplichtingen op uw activiteit/handeling kunnen rusten waarvoor GS van Fryslân niet het bevoegd gezag zijn. Dit besluit is enkel gebaseerd op de bepalingen van de Wnb, het Bnb, de Regeling natuurbescherming en de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

A4. Ontheffingsplicht

1. Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende rapporten en tekeningen hebben wij beoordeeld of het door u aangevraagde project en/of handeling overtreding van de verbodsbepalingen tot gevolg heeft op de beschermde soorten, zoals bedoeld in paragraaf 3.3 Wnb, die op de locatie voorkomen.
2. Wij stellen vast dat:
 - a. het onder A1. omschreven project en/of handeling mogelijk in strijd is met de verbodsbepaling in:
 - artikel 3.10, eerste lid, sub a: het is verboden in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, van de Wnb, opzettelijk te doden of te vangen;
 - Artikel 3.10, eerste lid, sub b: het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
 - b. het onder A1. omschreven project en/of de handeling weliswaar gevolgen kan hebben voor de op de locatie aangetroffen dieren, maar dat het de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in gevaar brengt, afzonderlijk noch in combinatie met andere projecten of plannen, zodat het niet kan worden beschouwd als een project dat significante gevolgen kan hebben voor de betreffende (dier)soorten;

- c. er dus ontheffing nodig is op grond van artikel 3.8 lid 5 of artikel 3.10 lid 2;
- d. een ontheffing wordt uitsluitend verleend indien is voldaan aan elk van de voorwaarden overeenkomstig artikel 3.8 lid 5 of artikel 3.10 lid 2.

Wij verwijzen voor de motivering van dit oordeel naar de overwegingen onder B. (Toetsing)

B. Toetsing

B1. Wettelijk kader

B1.1. Wnb

1. Artikel 3.10 eerste lid, sub a: het is verboden in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, van de Wnb, opzettelijk te doden of te vangen;
2. Artikel 3.10 eerste lid, sub b: het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
3. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, een wettelijk belang wordt gediend, zoals vastgelegd in artikel 3.10 en de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in gevaar komt.

B2. Inhoudelijke beoordeling

B2.1. Verbodsbepalingen

1. Het onder A1 genoemde project en/of handeling betreft een project en/of handeling die mogelijk overtreding van verbodsbepalingen tot gevolg heeft en/of de gunstige staat van instandhouding van aanwezige beschermde soorten kan aantasten.
2. Uit het ecologisch onderzoek (zie A1.3. van dit besluit) zijn beschermde diersoorten naar voren gekomen op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.
3. Hieronder toetsen wij uw aanvraag aan de beoordelingskaders van de onder B1 genoemde wetgeving. Daarbij worden mogelijke overtredingen, verslechtingen en verstoringen besproken van de relevante aanwezige soorten.

B2.2. Toetsing aanwezige soorten

Om de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied vast te stellen, is in 2023 ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat er in het plangebied waterspitsmuizen aanwezig zijn.

Waterspitsmuis

In het plangebied is, in de sloot aan de westzijde van het perceel, één individu van waterspitsmuis aangetroffen. Op basis van het aantreffen van één individu gedurende het nader onderzoek dient het plangebied als leefgebied voor een kleine populatie waterspitsmuis

Door de werkzaamheden gaat het bestaande leefgebied van de waterspitsmuis binnen het plangebied in functie en kwaliteit achteruit en wordt tijdelijk ongeschikt. In de westelijke sloot is één individu waterspitsmuis aangetroffen. Aan de overkant van de weg, grenzend aan de oostzijde van het plangebied, is een natuurlijke plas aanwezig die sterk gevoed wordt door kwelwater met ruige oevervegetatie. Dit gebied blijft tijdens de voorgenomen werkzaamheden beschikbaar en bereikbaar voor de waterspitsmuis. Hiermee is tijdens de werkzaamheden voldoende alternatief leefgebied beschikbaar voor de soort. De voorgenomen werkzaamheden vinden gedurende de looptijd van het project aaneengesloten plaats, waarmee ook gewerkt wordt de meest kwetsbare

voortplantingsperiode van de waterspitsmuis. Om negatieve effecten zoveel als mogelijk te beperken worden de oevers binnen het plangebied voorafgaand aan de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door deze kort te maaien en te houden. Werkzaamheden worden vervolgens in een rustig tempo (maximaal 5 km/uur) en in de richting van te handhaven leefgebied uitgevoerd zodat waterspitsmuizen de kans hebben het plangebied te verlaten naar een plek buiten de invloedssfeer.

Als permanente voorziening worden de oevers van de vijver en de sloten natuurvriendelijk ingericht en geschikt gemaakt voor de waterspitsmuis door golfvormige oevers met beplanting te creëren en variatie aan te brengen in waterdiepte. Daarnaast wordt, als ecologische plus, een biodiversum ingericht waarmee 4-6x zoveel permanent leefgebied wordt gecompenseerd als dat door de werkzaamheden verloren gaat. Het biodiversum wordt voorzien van diverse structuren die een goede uitgangssituatie bieden voor een hoge biodiversiteit ter plaatse.

Gezien de mitigerende maatregelen en de aanwezige alternatieven in de omgeving is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige soort niet in het geding komt.

B2.3. Belang van de activiteit

U vraagt ontheffing aan op grond van het belang van *'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'* (artikel 3.8 lid 5b juncto 3).

In Nederland is sprake van een woningtekort. In juli 2023 werd gesteld dat er een tekort was van 390.000 woningen in Nederland. Daarnaast is de schatting dat Nederland in 2035 19 miljoen inwoners zal tellen. Er is hierdoor een reële dreiging dat niet alle inwoners van Nederland in 2035 een woning kunnen krijgen. Om alle inwoners van Nederland van een geschikte woning te kunnen voorzien moeten tussen 2020 en 2030 981.000 woningen worden gebouwd.

Daarnaast is de huidige klimaatverandering, waarbij de gemiddelde jaartemperaturen steeds verder oplopen een reële dreiging voor de algehele volksgezondheid. Door deze klimaatverandering ontstaat een tal van effecten op onze omgeving, zoals hevige regenval of lange perioden van droogte en hitte. Dit zijn situaties waar onze maatschappij niet op is ingericht en welke kunnen leiden tot (onverwachte problemen voor de volksgezondheid als overstromingen en watertekorten).

Door het bouwen van duurzame, energiezuinige woningen kan een bijdrage worden geleverd aan het oplossen van het woningtekort en zal op de lange termijn de vraag naar oude, slecht geïsoleerde woningen afnemen. Ook levert het een bijdrage aan het terugdringen van de CO₂-uitstoot wat bijdraagt aan het terugdringen van klimaatverandering. Middels het toepassen van nieuwe, klimaatneutrale technieken bij het realiseren van woningen, wordt niet alleen de uitstoot van CO₂ verminderd, maar kan ook de woningmarkt van Nederland worden hersteld.

Wij zijn van mening dat om bovenstaande redenen het project het belang van *'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'* dient.

B2.4. Andere bevredigende oplossing

In uw aanvraag geeft u de volgende mogelijke alternatieven aan:

- Alternatieve locatie
Het project is locatie-specifiek. Het voormalige kassencomplex dat op het plangebied stond is in verval geraakt. Omdat er een grote vraag naar woningen is en de geschikte locaties in de omgeving zeer beperkt zijn, is ervoor gekozen om het plangebied een woonfunctie te geven. Het onderhavige plangebied is daarom de enige mogelijke locatie.
- Alternatieve inrichting
De inrichting van het plangebied is tot stand gekomen na intensief overleg met betrokken partijen en de gemeente Achtkarspelen. Alle zorgvuldigheid is betracht met betrekking tot water en natuur. Het betreft een plan dat past in de omgeving waarbij gekozen is voor een diversiteit aan woningen met veel ruimte voor natuur passend in de omgeving. Door het nemen van de betreffende maatregelen t.b.v. de waterspitsmuis wordt ook met aanwezige soorten rekening gehouden.
- Alternatieve werkwijze
De werkwijze is afgestemd op de aanwezigheid en verblijfplaats van de waterspitsmuis. Het plangebied wordt, voorafgaand aan het bouwrijp maken van het terrein, ongeschikt gemaakt.
Vanwege de status 'krimpgebied' is het in Buitenpost en de gemeente Achtkarspelen in het geheel, niet of nauwelijks mogelijk woningen te bouwen, terwijl de vraag naar nieuwe woningen wel groot is. Bestaande woningen zijn er door de jaren heen niet of nauwelijks beschikbaar gekomen. Vanwege de woningnood is jarenlang getracht om te komen tot uitvoering van een woningplan op deze locatie. Niet uitvoeren van de bouw zou ervoor zorgen dat de geplande 32 woningen niet kunnen worden gebouwd, met alle gevolgen van dien voor de woningnood, en doorstroming in de komende jaren.
- Alternatieve planning
Het is van belang dat er in februari 2024 gestart kan worden met het bouwrijp maken van het plangebied en dat de werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens het broedseizoen en kwetsbare periode van de waterspitsmuis. De woningen zijn al grotendeels onder optie, als de bouw uitgesteld zou moeten worden tot na het broedseizoen, dan zullen kopers zich terugtrekken en zal het gehele plan naar alle waarschijnlijkheid niet uitgevoerd kunnen worden. Met het ongeschikt maken van het plangebied en de wekelijkse broedvogelchecks in het broedseizoen wordt voorkomen dat er schade ontstaat aan de waterspitsmuis en broedvogels.

Conclusie: In de door u gevolgde werkwijze zijn wij van mening dat de meest bevredigende oplossing is gezocht. Bij de uitvoering van het project/de handeling wordt verstoring van aanwezige beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen.

C. Conclusie

De maatregelen, het belang en alternatieven in acht nemende, is de zekerheid verkregen dat versturende effecten op de Waterspitsmuis tot een minimum worden beperkt en de gunstige staat van instandhouding van deze soort niet in het gedrang komt. De effecten zijn daarnaast van beperkte en tijdelijke aard, waarna het gebied weer geschikt zal zijn voor de soorten.

Op grond van de onder A1.3. genoemde rapporten staat vast dat door 'het realiseren van 32 nieuwbouwwoningen op een perceel grond aan de Jeltिंगalaan te Buitenpost' op de door u aangewezen wijze en zoals in dit besluit is vermeld uit te voeren, de effecten van de overtreding van de verbodsbepalingen uit paragraaf 3.3 Wnb tot een minimum beperkt worden. Hierdoor kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat er geen afbreuk wordt

gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Ontheffing voor de waterspitsmuis kan worden verleend.

Leeuwarder Courant / Friesch Dagblad

Gemeente Achtkarspelen

Kennisgeving ontheffing Wet natuurbescherming

Gedeputeerde Staten hebben een ontheffing verleend ten behoeve van Ontheffing Wet natuurbescherming voor realisatie 32 nieuwbouwwoningen Jeltingalaan Buitenpost (waterspitsmuis). De ontheffing is geldig tot en met 31 december 2026.

Voor inzien van de ontheffing, zie kader. Vermeld hierbij zaaknummer 272135.

Belanghebbenden kunnen **tot en met 6 weken na publicatie** een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten.

Gegevens besluit	
Zaaknummer (zie onderwerp besluit)	PF-.../.....

Contactpersoon	
Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Telefoonnummer en e-mail	

Gegevens project	
Locatie werkzaamheden	
Type werkzaamheden	
Startdatum	
Einddatum	
Overzicht planning werkzaamheden (indien beschikbaar een evt. periodiek schema meezenden)	

Overig

Versturen aan
Stuur dit formulier minimaal drie dagen voor de start van de werkzaamheden naar wnb@fryslan.frl of vul digitaal in via onderstaande QR-code (scan de code met de camera van de telefoon).
