

Riedsútstel

Ried	:	20 april 2023
Agindapunt	:	9
Status	:	Meningvormend/Besluitvormend
Program	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	-
Portefúljehâlder	:	Mevr. L. van der Tuin - Kuipers
Amtner	:	Dhr. F. de Jong
Taheakke	:	1. Collegeadvies (overleg locatiebepaling) 2. Ruimtelijke onderbouwing 3. Situatietekening regelstation (leidend) 4. Aanvraagformulier
Saak- en stiknûmer	:	Z2023-00241 / S2023-01167

Underwerp

(Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Regelstation, Lândyk 2B te Drogeham

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een regelstation (t.b.v. energiedistributie) op het perceel Lândyk 2B te Drogeham.
2. De onder 1 genoemde ontwerpverklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen indien geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Koarte gearfetting

Er ligt een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw regelstation op het perceel Lândyk 2B te Drogeham. Dit plan is in strijd met het bestemmingsplan (bestemming agrarisch). Voorstel is hieraan mee te werken.

Foech ried/kolleezje

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd omgevingsvergunningen af te geven. Dit geldt ook voor omgevingsvergunningen die strijdig zijn met het bestemmingsplan maar ruimtelijk wel goed kunnen worden onderbouwd en niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening. Om te voorkomen dat de raad vanwege verschuiving van bevoegdheden buitenspel zou komen te staan mag het college dit type omgevingsvergunning alleen afgeven wanneer de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

Ynlieding

Om te voldoen aan de toenemende vermogensvraag in de omgeving is de aanvrager van de vergunning (Liander) van plan om een nieuw regelstation te realiseren aan de Lândyk bij Drogeham. Ter plaatse van de beoogde locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen' (en de partiële herziening). De bestemming is 'Agrarisch met waarden - Besloten gebied'. Ook ligt over een smalle strook de aanduiding 'houtwal'. Het plan is strijdig met het bestemmingsplan. Een afwijking van het bestemmingsplan (uitgebreide procedure) is benodigd om het plan te kunnen realiseren.

Histoarje

Op 5 juli 2022 heeft het college een positief besluit genomen voor de projectlocatie, zie bijlage 1. Bij dat besluit heeft het college zorgvuldig onderzoek gedaan naar een geschikte locatie. Er zijn toen diverse alternatieve locaties aan de Betonwei onderzocht. Echter bij de beoordeling van de ondergrondse bereikbaarheid met kabels kwam al snel in beeld dat locaties aan de oostzijde van de Betonwei afvallen. Het college acht onderhavige locatie geschikt vanwege de ligging aan de bestaande infrastructuur. Dit maakt het bruikbaar voor het beoogde doel. Door de al aanwezige bomen en beplanting zal sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing.

Te berikken effekt

Liander zorgt als energieleverancier voor het aanleveren en terugleveren van stroom naar en vanaf de eindverbruiker. Voor dit lokale netwerk zijn naast de ondergrondse kabelverbindingen een aantal transformatorstations noodzakelijk. In de huidige situatie zijn dit voor een groot deel van Achtkarspelen de schakelstations Kootstertille, Gerkesklooster, Surhuisterveen en regelstation Buitenpost. De huidige capaciteit van het netwerk zit op het maximale gebruik. Daarom kunnen kleinere zonneparken en kleinere bedrijven momenteel niet aangesloten worden op het netwerk. Daarnaast ziet Liander in de prognose van de komende vijf jaar dat als er geen nieuw regelstation gerealiseerd kan worden in dit gebied er geen nieuwe klanten aangesloten kunnen worden voor zowel de levering als de teruglevering van energie. Vanwege de energietransitie is het nodig dat er in het hele land nieuwe en meerdere transformatorstations komen om te voorzien in een robuust elektriciteitsnetwerk. Om in de toekomst de energielevering te kunnen garanderen én het netwerk robuust te maken voor de teruglevering van stroom, is zodoende een nieuw vervangend regelstation noodzakelijk.

Argumenten

1. *De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

Omdat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2), is er aanleiding om met een uitgebreide procedure omgevingsvergunning van het bestemmingsplan "Buitengebied Achtkarspelen" af te wijken.

2. *Vooroverleg met de Provincie heeft plaatsgevonden*

De Provincie heeft op 2 maart 2023 bevestigd dat zij kan instemmen met het plan.

3. *Vooroverleg met het waterschap heeft plaatsgevonden*

Het Waterschap heeft op 26 januari 2023 bevestigd dat zij kan instemmen met het plan.

4. *Vanuit energielevering maar ook vanuit duurzame energie-initiatieven is er een noodzaak om medewerking te verlenen*

In de huidige situatie zijn er al spanningsproblemen in het netwerk (spanningen worden te hoog of zijn te laag). Dit wordt ook wel de spanningshuishouding van het netwerk genoemd. Dit vindt plaats in de distributienetwerken in dit gebied. Daarom kunnen kleinere zonneparken en kleinere bedrijven momenteel niet aangesloten worden op het netwerk. Daarnaast ziet Liander in de prognose van de komende 5 jaar dat als er geen nieuw regelstation gerealiseerd kan worden in dit gebied er geen nieuwe klanten aangesloten kunnen worden voor zowel de levering als de teruglevering van energie. De verdergaande energietransitie noopt tot het bouwen van nieuwe en meerdere transformatorstations. Op deze locatie doet zich de mogelijkheid voor het bijna het gehele netwerk van de gemeente te versterken.

Ried : 20 april 2023
Punt : 9
Side : 3

Alternativen

Procedureel zou deze aanvraag ook middels een (postzegel)bestemmingsplanprocedure kunnen, waarna een omgevingsvergunning (reguliere procedure) zou kunnen worden aangevraagd voor de bouwactiviteit. De aanvrager heeft hier niet voor gekozen en heeft bij onderhavige aanvraag keuzeruimte hierin.

Kanttekenings/risiko's

Het plan voldoet in beginsel aan de eisen. Er ligt een goede ruimtelijke onderbouwing, dus er kan een procedure omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan worden opgestart. In het kader van die procedure kunnen derden op het ontwerpbesluit reageren. Als er reacties (zienswijzen) komen, dan dient een heroverweging plaats te vinden. Die heroverweging zou aanleiding kunnen geven tot aanpassing van het plan of tot het besluit de omgevingsvergunning alsnog te weigeren.

Finânsjes

De kosten voor het voeren van deze procedure zijn bij de legesverordening vastgesteld. Daarnaast worden de gebruikelijke leges voor een omgevingsvergunning in rekening gebracht. Eventuele planschade zal voor rekening van de initiatiefnemer komen door het sluiten van een planschade overeenkomst.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Door het plan worden geen grote maatschappelijke belangen geraakt vanwege de locatie. Een burgerparticipatietraject is daarom niet aan de orde en via de te voeren omgevingsvergunningprocedure (uitgebreide procedure) wordt eenieder bij het proces betrokken.

Kommunikaasje

Met een publicatie wordt eenieder attent gemaakt op de te voeren procedure en de stukken die daarbij ter inzage liggen. De stukken liggen zes weken ter inzage en een ieder kan hiertegen zienswijzen indienen. Voorts wordt het ontwerpbesluit toegezonden aan de provincie en de andere overlegpartners.

Yntegraliteit

Afdeling OAR (Ruimtelijke ordening en duurzaamheid).

Previnsje

-

Gearwurking

-

Ferfolchtrajekt

Voorwaarde voor het kunnen afwijken van het bestemmingsplan "Buitengebied" door middel van een uitgebreide procedure is dat de gemeenteraad vooraf een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeeft. Deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen indienen.

Als er geen zienswijzen worden ingediend, is het wenselijk dat er zo spoedig mogelijk een besluit op de aanvraag kan worden genomen.

Ried : 20 april 2023
Punt : 9
Side : 4

Daarom wordt aan de raad voorgesteld dat het besluit voor de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens als een definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden aangemerkt als er geen zienswijzen worden ingediend. Er zijn dan immers geen nieuwe feiten of omstandigheden die het nodig maken dat uw raad zich opnieuw over dit initiatief uitspreekt.

In het geval er wel zienswijzen worden ingediend die betrekking hebben op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen – dus op de ruimtelijke aanvaardbaarheid van dit plan – dan zal de raad opnieuw over deze aanvraag en de dan voorliggende zienswijzen een besluit moeten nemen.

Evaluasje

-

Buitenpost, 14 maart 2023

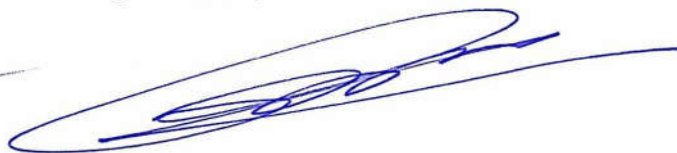
Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M.P. de Jong', written over a horizontal line.

dhr. mr. M.P. de Jong

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'O.F. Brouwer', written over a horizontal line.

dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2023,
punt nr.: 9;

Beslút:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een regelstation (t.b.v. energiedistributie) op het perceel Lândyk 2B te Drogeham.
2. De onder 1 genoemde ontwerpverklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen indien geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 20 april 2023.

De griffier,

Dhr. mr. G.J. Andringa

De voorzitter,

Dhr. mr. O.F. Brouwer