

-

Vooroverlegreacties

-

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 6 november 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02166000
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269103: advies vooroverleg bestemmingsplan
Surhuisterveen - Molenweg 12

Geacht college,

Op 2 oktober 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie

Wij kunnen ons vinden in de redenering dat archeologisch onderzoek achterwege kan blijven. Wel adviseren wij u ter bescherming van de archeologische waarden een dubbelbestemming archeologie op de plankaart op te nemen op grond van de Erfgoedwet.

Stikstof

Uit de door u aangeleverde AERIUS-berekening blijkt dat er geen negatief effect optreedt op de in het kader van de Wnb beschermde Natura-2000 gebieden. Wij vragen u bij het ontwerp-bestemmingsplan een herberekening te maken op basis van de actuele AERIUS calculator van 5 oktober 2023.

Natuurinclusief bouwen

Natuurinclusief bouwen heeft in het plan nog geen aandacht. Wij verwijzen hiervoor naar de factsheets op www.fryslan.frl/ruimtelijkeplannen en adviseren u de toelichting van het plan hiermee aan te vullen.

Ontgrondingen

Vanwege nog te realiseren watercompensatie is er mogelijk sprake van een ontgroning. De afmetingen zijn voor ons onbekend. Wij adviseren u hier in de toelichting nader op in te gaan en contact op te nemen met de FUMO over een mogelijke vergunningplicht of vrijstelling. Tevens verwijzen wij u naar genoemde factsheets.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269103.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269103.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by T. Leussen
on 06-11-2023

dhr. T. van Leussen
teamleider Omgevingszaken

Geachte mevrouw

Op 06-06-2023 heeft u de digitale watertoets doorlopen voor het plan: 'Bouwen loods achter Molenweg 12 Surhuisterveen', waarvoor onze dank.

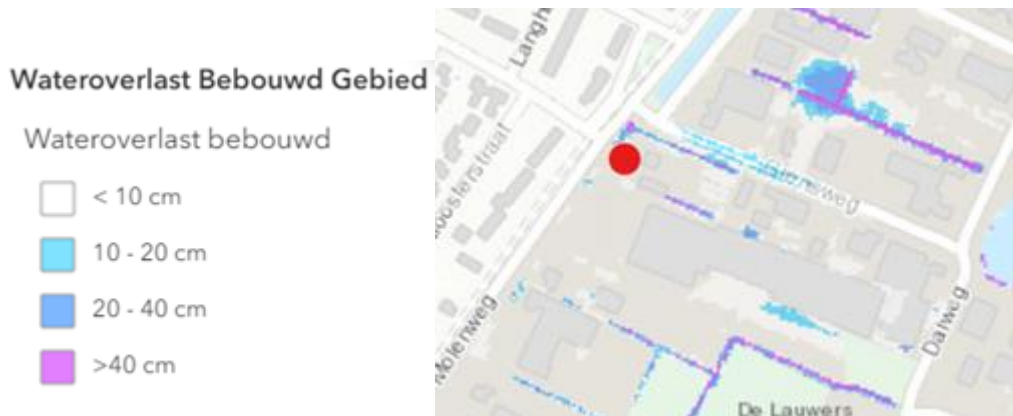
Situatie watersysteem

Het watersysteem aan de oostzijde van Surhuisterveen kent op dit moment eigenlijk geen ruimte meer voor afvoer van extra water richting de boezem. Bij zware buien geeft dit nu al wateroverlast verder oostelijk op industrieterrein de Lauwers.

Het Wetterskip is gezamenlijk met de gemeente Achtkarspelen in overleg om de afvoer naar de boezem te verbeteren / verbreden, maar hier kunnen niet alle problemen rond wateroverlast mee worden verholpen.

Bij nieuwe ontwikkelingen in dit gebied moet echt de focus liggen op infiltreren en bergen van regenwater, zodat er geen extra versnelde afvoer komt van regenwater in het watersysteem.

Uit onderstaande uitsnede van wateroverlast in bebouwd gebied uit de 'Friese klimaatatlas' zien ze dat de bestaande watergangen rondom de projectlocatie (rode stip) al gevoelig zijn voor wateroverlast;



Met bovenstaande als uitgangspunten bij beoordeling van het plan vragen we de aandacht voor de volgende punten:

Compensatie verhard oppervlak

Volgens onze grondwaterkaarten is er in dit gebied sprake van 'matige infiltratie' en is dus geschikt voor alternatieve maatregelen ter compensatie volgens de Leidraad Watertoets.

Focus moet liggen op berging/ infiltratie op eigen terrein, bijvoorbeeld in de vorm van een wadi of zaksloot. Voor de dimensionering hiervan gaan we uit van een bui van 50 mm

De formule is dan toename verharding (gebouwen en verharding) x 0,05 = berging in m³, dus bijvoorbeeld bij toename verharding van 900 m² is een berging van 45 m³ noodzakelijk.

Deze berging moet in zijn geheel boven het grondwaterpeil liggen, en mag een geknepen afvoer hebben naar de bestaande watergang van 1,33 l/s ha (vgl. leidraad watertoets) om weer ruimte te maken.

Er zijn nog tal van andere alternatieven voor infiltratie die u kunt kiezen, zoals infiltrerende verharding, groene daken en infiltratiekoffers, maar bovenstaande is in de meeste gevallen het meest praktisch.

Mocht u aan kunnen tonen dat bovenstaande maatregelen en alternatieven niet, of maar ten dele mogelijk zijn op de kavel, (zoals infiltratieproef waaruit blijkt dat ondergrond onvoldoende infiltreert)

Mag de compensatie worden toegepast in het verbreden sloot aan de voor en linkerzijde van de kavel, hiervoor geldt dan een eis van 10 % van de toename verhard oppervlakte. Vanuit oogpunt van berging zien wij uitbreiding van water graag in de vorm van een flauw talud/ oever.

Oprit

Voor het aanbrengen van een dam-oprit in de sloot aan de linkerzijde van de kavel(zuid) is het nodig om via afdeling vergunningen van het Wetterskip vergunning aan te vragen. Hierin worden eisen gesteld aan de uitvoer en dimensionering van de duiker. Naast een vergunning is het ook nodig om het deel van de sloot dat wordt gedempt voor 100 % te compenseren in oppervlakte door verbreden van de overgebleven sloten

Ontrekken / lozen grondwater

voor bronbemaling voor de aanleg van kelder en zwembad is vergunning nodig, evenals voor het lozen van dit water op het oppervlaktewater, ook dit is aan te vragen via afdeling vergunningen van het Wetterskip (via OLO)

We vragen u om bovenstaande punten en de punten uit het standaard wateradvies (die u gelijk hebt ontvangen na het doorlopen van de digitale watertoets) te verwerken in het ruimtelijk plan of besluit.

Mocht u vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

ing. Jan Elzinga

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

T 058 – 292 2222 | E zaken@weterskipfryslan.nl | Mei freonlike groetnis,



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.weterskipfryslan.nl

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
T.a.v. R. Krikke
Postbus 3
9250 AA BURGUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	9 oktober 2023	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/29842 Z/23/00012602	Doorkiesnummer	088-2298652		
Uw referentie	NL.IMRO.0059.BPSvMolenweg12-OW01	E-mail	r.reiker@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	2 oktober 2023			Pand-ID	0059010000842602
Onderwerp	Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Bedrijfsbestemming – Molenweg 12, Surhuisterveen				

Geacht college,

Op 2 oktober 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het bestemmingsplan voor een bedrijfsbestemming aan de Molenweg 12 te Surhuisterveen te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De initiatiefnemer mee te geven dat detectie (in de vorm van installaties) en het hebben van blusmiddelen kan bijdragen aan een snellere ontdekkingstijd en daarmee de kans op een escalatie kan verminderen;
- In een ontruimingsplan aandacht te laten uitgaan naar de ontruiming van kinderen (die zich in het zwembad bevinden);
- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de bedrijfswoning vergroten.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29842 Z/23/00012602

Pagina 2 van 7

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/29842 Z/23/00012602
Pagina 3 van 7

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

*Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Bedrijfsbestemming – Molenweg 12,
Surhuisterveen*



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29842 Z/23/00012602

Pagina 4 van 7

1. Situatie

De gebouwenkenmerken zijn als volgt:

- De woonbestemming wordt omgezet naar een bedrijfsbestemming;
- De bestaande woning (1955) krijgt een bestemming als bedrijfswoning;
- Er wordt een loods gebouwd met daarin een zwembad en opslag;
- De loods is 20 x 35 meter qua oppervlakte;
- De loods is 7,7 meter hoog;
- Het gebruik is gericht op kindercoaching: individuele kindertraining en kindertraining in groepsverband met een groepsgrootte van maximaal 4 kinderen;
- In het zwembad wordt op een kleinschalig niveau zwemles gegeven;
- Met de realisatie van een zwembad zou er sprake van een aanwezigheid van gevaarlijke stoffen kunnen zijn.

De mensenkenmerken zijn als volgt:

- Het is aannemelijk dat de personen niet zelfredzaam zijn
- Het is aannemelijk dat de personen niet bekend met de indeling van het gebouw zijn;
- In het plangebied wordt (door de bewoners) geslapen.

De omgevingskenmerken zijn als volgt:

- Naast het perceel is De Poel Koel- en Vrieshuis BV gerealiseerd. Het is geen object met externe veiligheidscontouren, maar is wel aangemerkt als risicovolle inrichting.

2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheidsregelgeving.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het voorontwerp bestemmingsplan is juist.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg.

De mate waarin een brand kan escaleren is afhankelijk van een aantal aspecten. Bij een snelle interventie kan de brand beperkt zijn tot een voorwerp of ruimte en zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Hiervoor is een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en het beschikbaar hebben van bluswater essentieel. Indien zich hierin knelpunten voordoen, dan kan de brand verder escaleren. Dit verkleint de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen en vergroot de kans op branduitbreiding (naar andere bouwwerken/ percelen). In de onderstaande afbeelding is dit visueel weergegeven.

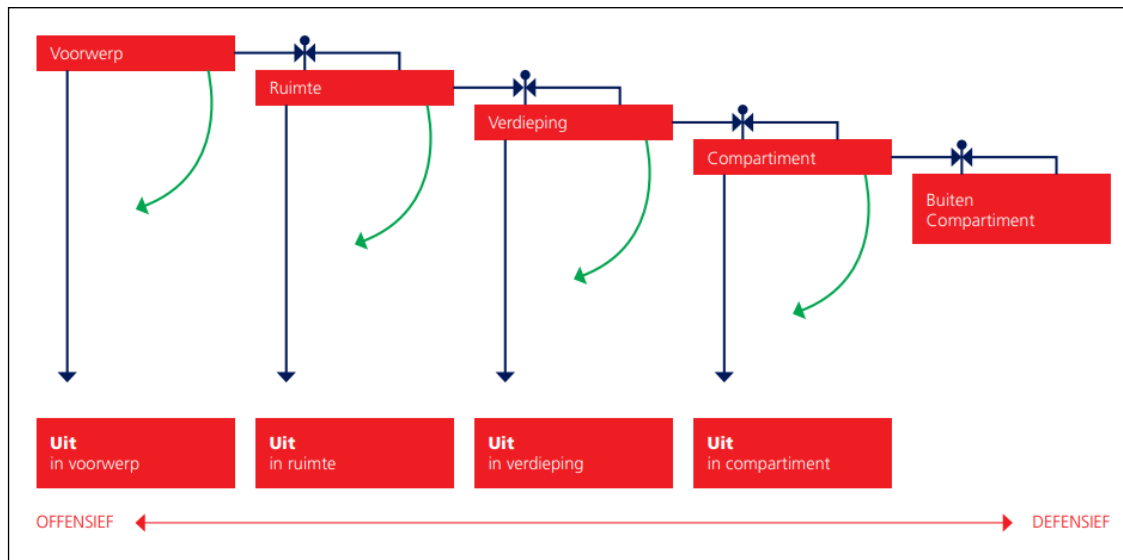


BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29842 Z/23/00012602

Pagina 5 van 7



3.1. Brandscenario

Bij bedrijfsgebouwen moet in basis ervan uitgegaan worden dat - als de brandweer ter plaatse komt – het volledige gebouw/ compartiment in brand staat. Doordat rondom bebouwing aanwezig is, is branduitbreiding een risicofactor.

Bij bedrijfsgebouwen wordt ervan uitgegaan dat een brand binnen 15 minuten wordt ontdekt. Snelle ontdekking en het kunnen bestrijden van een beginnende brand kan de kans op een kleinere brand vergroten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De initiatiefnemer mee te geven dat detectie (in de vorm van installaties) en het hebben van blusmiddelen kan bijdragen aan een snellere ontdekkingstijd en daarmee de kans op een escalatie kan verminderen.

3.2. Vluchtscenario

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn – al dan niet met behulp van anderen - om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet. Brandweer Fryslân voorziet een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het vluchten:

- Kinderen kunnen niet zelfstandig handelen in geval van brand en zijn daarmee afhankelijk van derden;
- Woningen voor 2003 werden zonder rookmelders gebouwd. Tegenwoordig is het verplicht rookmelders te hebben. Het plaatsen daarvan is een verantwoordelijkheid van de bewoners. Het is onbekend of in de boerderij rookmelders zijn geplaatst.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- In een ontruimingsplan aandacht te laten uitgaan naar de ontruiming van kinderen (die zich in het zwembad bevinden).



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29842 Z/23/00012602

Pagina 6 van 7

- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de bedrijfswoning vergroten.

3.3. Repressief scenario

Bij een inzet van de brandweer zal de grootste prioriteit worden gelegd bij het redden van personen. Daarna zal het accent worden gelegd op het verder beperken van de schade.

Kijkende naar het te verwachten brandscenario treedt de brandweer bij dergelijke situaties veelal offensief op. Er is een risico voor overslag van brand naar andere percelen aanwezig. Dergelijke branden worden veelal bestreden meerdere brandweervoertuigen. Voor het verkrijgen van bluswater wordt bij de inzet door de eerste brandweereenheid gebruik gemaakt van brandkranen of openwater. Andere brandweereenheden worden vaak gevoed door het grootschalig watertransport.

Brandweer Fryslân voorziet geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het repressieve scenario.

3.3.1. Opkomsttijd

Het plangebied ligt volgens het Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân in een brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 8 minuten na alarmering. Het voldoet daarmee aan de norm uit het Dekkingsplan 2.0.

3.3.2. Bereikbaarheid

Om een gebouw te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij bedrijfsgebouwen tot op 10 meter van de (brandweer)ingang opgesteld kunnen worden, zodat 50 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29842 Z/23/00012602

Pagina 7 van 7

Toets

Het plangebied is gelegen aan een weg die voldoende breed is, die via een tweede onafhankelijke route te benaderen is en de ingangen zijn tot op 10 meter met een brandweervoertuig te benaderen.

3.3.3. Bluswater

Gewenst is dat binnen 3 minuten na aankomst van de brandweer minimaal 1.000 l/min voor 1 uur beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/uur die op maximaal 40 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten na alarmering het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Brandweer Fryslân voorziet geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater. Er is een brandkraan met voldoende diameter binnen 40 meter afstand van de loods aanwezig. In geval zich een escalerende brand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden.

4. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De initiatiefnemer mee te geven dat detectie (in de vorm van installaties) en het hebben van blusmiddelen kan bijdragen aan een snellere ontdekkingsstijd en daarmee de kans op een escalatie kan verminderen;
- In een ontruimingsplan aandacht te laten uitgaan naar de ontruiming van kinderen (die zich in het zwembad bevinden);
- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingsstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de bedrijfswoning vergroten.