

Notitie overleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit omgevingsrecht is het verplicht om bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De plannen zijn voorgelegd aan de Provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân en de Brandweer Fryslân.

Hieronder zijn deze overlegreacties samengevat en voorzien van een gemeentelijke beantwoording en een beschrijving van de wijze waarop, indien dat hiertoe heeft geleid, het plan hierop is aangepast.

Provincie Fryslân

De provincie geeft de volgende opmerkingen:

Kavelomvang

In de regels is opgenomen dat de kavels een omvang van maximaal 2.500 m² mogen hebben. Er is een afwijking opgenomen voor kavels tot 3.500 m². Op zichzelf is dit akkoord. Wel adviseert de provincie conform de regels in de Verordening Romte om hier de voorwaarde aan te verbinden dat het bedrijf passend moet zijn bij de aard en schaal van de kern.

Antwoord: wij nemen deze voorwaarde op in de regels.

Stikstof

Voor het voorontwerp is een stikstofberekening opgesteld. Bij de ontwerpfase moet een berekening komen met de nieuwe release van de calculator toegevoegd worden. Daarnaast maakt de provincie de opmerking dat de berekening te algemeen is en niet is gebaseerd op actuele gegevens. De provincie adviseert bij de nieuwe berekening gebruik te maken van meer actuele gegevens, bij voorkeur gebaseerd op het soort bedrijven die gevestigd worden op het nieuwe bedrijventerrein.

Antwoord: er wordt met de nieuwe release stikstofberekening opgesteld.

Natuurinclusief bouwen

De provincie adviseert de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen zoveel mogelijk mee te nemen in de planvorming.

Antwoord: De mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen worden zoveel mogelijk meegenomen in de planvorming.

Ontgrondingen

In het plangebied wordt 840 m² water gegraven. De provincie adviseert in overleg met de Fumo af te wegen of er sprake is van een vergunningvrije ontgroning op grond van de Ontgrondingsverordening.

Antwoord: de gemeente neemt contact op met Fumo over de ontgroning.

Wetterskip Fryslân

Het Wetterskip Fryslân geeft de volgende opmerkingen:

Graag meer aandacht voor onderhoud van de watergangen in het plan

Antwoord: de gronden naast de watergang met de gele stippellijn hebben een groenbestemming. Hier wordt niet gebouwd en er is ruimte voor een schouw/onderhoudspad. De watergang langs de rode stippellijn is een hoofdwatergang. In de huidige situatie vindt onderhoud plaats langs de oostzijde. Langs beide zijden is niet mogelijk aangezien de landschappelijke inpassing gehandhaafd dient te worden. Daarbij wordt in de huidige situatie de watergang ook al via één zijde onderhouden. De watergang langs de blauwe stippellijn betreft een groenzone van 5 meter breed. Dit is voldoende voor het kunnen onderhouden. De watergang langs de paarse stippellijn vallen binnen de bedrijfsbestemming. Deze zone valt buiten de bouwvlakken zodat er niet op gebouwd mag worden. In de koopovereenkomsten wordt een onderhoudsplicht voor de watergang opgenomen.



Figuur 2.2 Tekening toekomstige situatie uitbreiding bedrijventerrein Quakkenburg

Er lijkt niet voldoende gecompenseerd te worden in het plan

Antwoord: het plan is in een eerder stadium al afgestemd met het Wetterskip Fryslân. Uit deze afstemming bleek dat de compensatie voldoende was.

Technische details, die nodig zijn om het watersysteem te kunnen laten functioneren, kunnen opgenomen in waterhuishoudingsplan. Die kan dan mogelijk als bijlage in het bestemmingsplan

Antwoord: op de inrichtingsschets is in het noorden een stuwlocatie opgenomen.



Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de externe veiligheid, bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- ons de externe veiligheid opnieuw te laten beoordelen indien zich inrichtingen in het plangebied vestigen met milieubelastende activiteiten en een extern veiligheidsrisico;
- met de realisatie van de nieuwe weg rekening te houden met de eisen genoemd in 3.3;
- met de inrichting van de bouwwerken en de bereikbaarheid van de ingangen rekening te houden met het kunnen opstellen van een brandweerauto binnen 10 meter hiervan;
- in de nieuwe weg een brandkraan te realiseren met een minimale capaciteit van 1.000 l/min, waardoor alle bedrijfsgebouwen binnen 100 meter zijn voorzien van een bluswatervoorziening;
- de brandkraan aan de Bolster 11B te (laten) keuren in verband met het overschrijden van de controletermijn;
- bij Vitens na te gaan of de brandkraan aan de Bolster 8 gebruikt kan worden als bluswatervoorziening en deze, ingeval dit wel zo is, als gemeente in beheer te nemen, zodat ook deze periodiek gecontroleerd wordt en voor de brandweer bruikbaar is.

Antwoord: Indien er zich in het plangebied inrichtingen vestigen met milieubelastende activiteiten en een extern veiligheidsrisico zal de gemeente de externe veiligheid laten beoordelen. De nieuwe weg voldoet aan de eisen zoals gesteld in paragraaf 3.3. In het plan zal rekening worden gehouden met de opstelplaatsen voor brandweerauto's. De adviezen voor de brandkranen worden bij de verdere uitwerking van het plan als uitgangspunt gehanteerd. De brandweer wordt betrokken bij de verdere planvorming.