
VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDE- LING HARKEMA - UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN QUAKKEN- BURG

29 juni 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 29 juni 2023
KENMERK 20220913/93314/

PROJECT Harkema - Uitbreiding bedrijventerrein Quakkenburg BP
PROJECTLEIDER S.P. Latuputty

OPDRACHTGEVER Gemeente Achtkarspelen
PROJECTNUMMER 20220913





INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Omvang van het project	6
3. Kenmerken van de milieufactoren	9
3.1 Verkeer en parkeren	9
3.2 Geluid	9
3.3 Bodem en water	10
3.4 Natuur	11
3.5 Luchtkwaliteit	11
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	13
3.7 Archeologie, cultuurhistorie en landschap	13
3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	14
3.9 Mitigerende maatregelen	14
4. Conclusie	15

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Langs de Betonwei te Harkema is het bedrijventerrein Quakkenburg gevestigd. Gezien de groei in vraag naar bedrijfskaveld binnen de gemeente Achtkarspelen wordt gezocht naar nieuwe mogelijkheden voor bedrijventerreinen. Daarom wil de gemeente aan de zuidkant het bestaande bedrijventerrein uitbreiden met elf uitgeefbare kavels met een gezamenlijke oppervlakte van 19.225 m².

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In categorie D 11.3 is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 ha of meer opgenomen. Bedrijventerrein De Tweeling blijft onder deze grenswaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Deze aanmeldnotitie bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

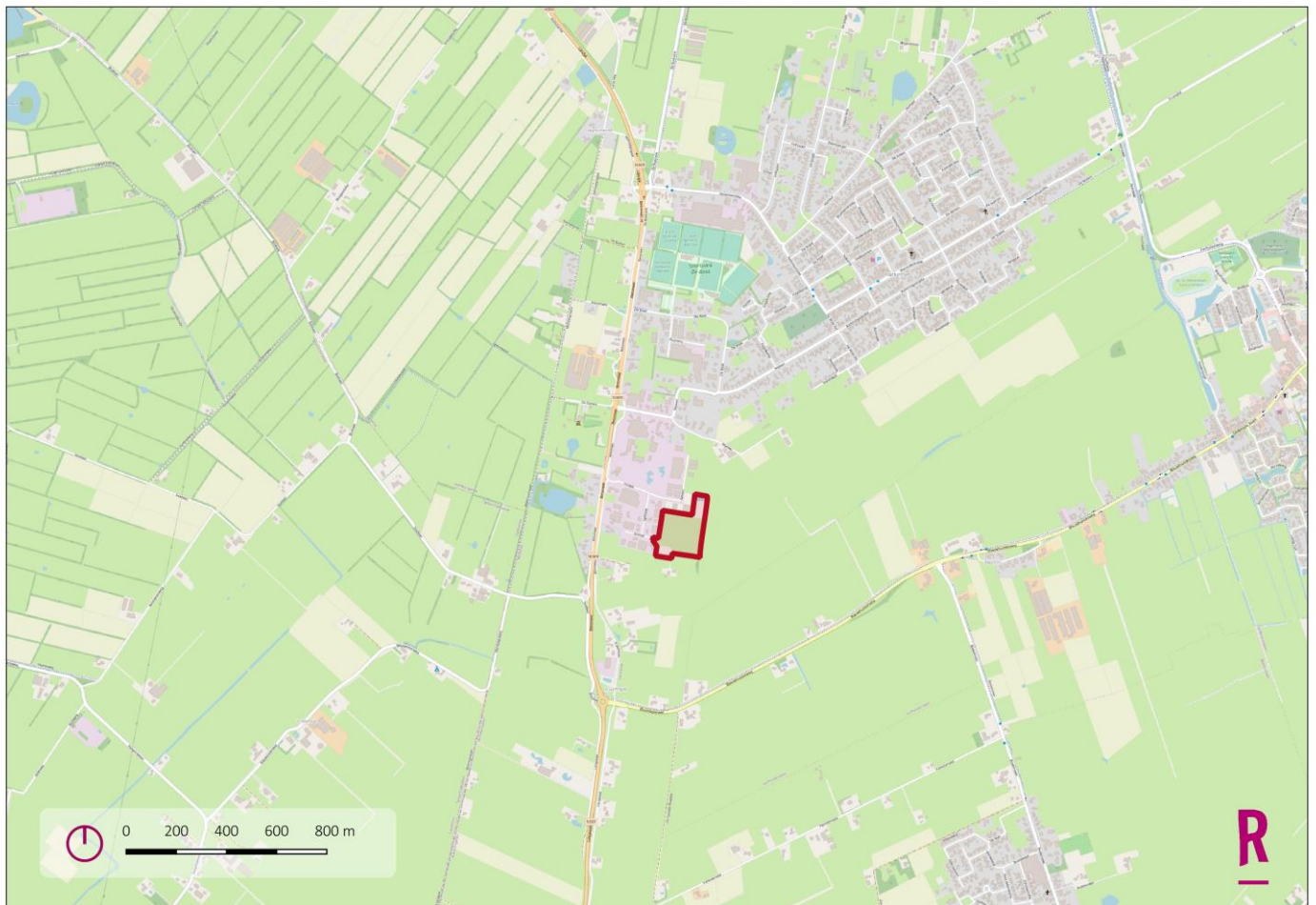
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken toegevoegd aan de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de kern Harkema. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1. Ten noorden en westen van het plangebied bevindt zich het huidige bedrijventerrein Quakkenburg. Ten zuiden en oosten van het plangebied begint het buitengebied en liggen agrarische gronden. Aan de zuidkant staat tevens een woning. In onderstaande figuur is de ligging van het project weergegeven.



Figuur 1 Ligging van het plangebied ten zuiden van Harkema

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan *Harkema bedrijventerrein Quakkenburg*, dat is vastgesteld op 7 september 2006 door de gemeente Achtkarspelen. Verder is het plangebied opgenomen in het *Bestemmingsplan bedrijventerrein Lauwerskwartier 2^e fase*, dat onherroepelijk is vastgesteld op 6 september 2018.

In het bestemmingsplan *Harkema bedrijventerrein Quakkenburg* is het plangebied bestemd voor 'agrarische doeleinden'. De gronden met de bestemming 'agrarische doeleinden' zijn bestemd voor grasland en waterlopen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, echter zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan als de bouwhoogte niet meer dan drie meter bedraagt.

In het bestemmingsplan *Harkema bedrijventerrein Quakkenburg* is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om gronden met de bestemming 'agrarische doeleinden' te wijzigen in gronden met de bestemming

'bedrijfsdoeleinden'. Echter, gezien de lage vraag naar bedrijfskavels destijds, is in het *Bestemmingsplan Lauwerskwartier 2^e fase* deze wijzigingsbevoegdheid komen te vervallen. In verband met de herijking van het convenant Bedrijventerreinen Noordoost Fryslân en de toename in vraag naar bedrijfskavels zijn er weer mogelijkheden voor het uitbreiden van het bedrijventerrein Quakkenburg en wordt deze uitbreiding nu toch weer opgepakt.

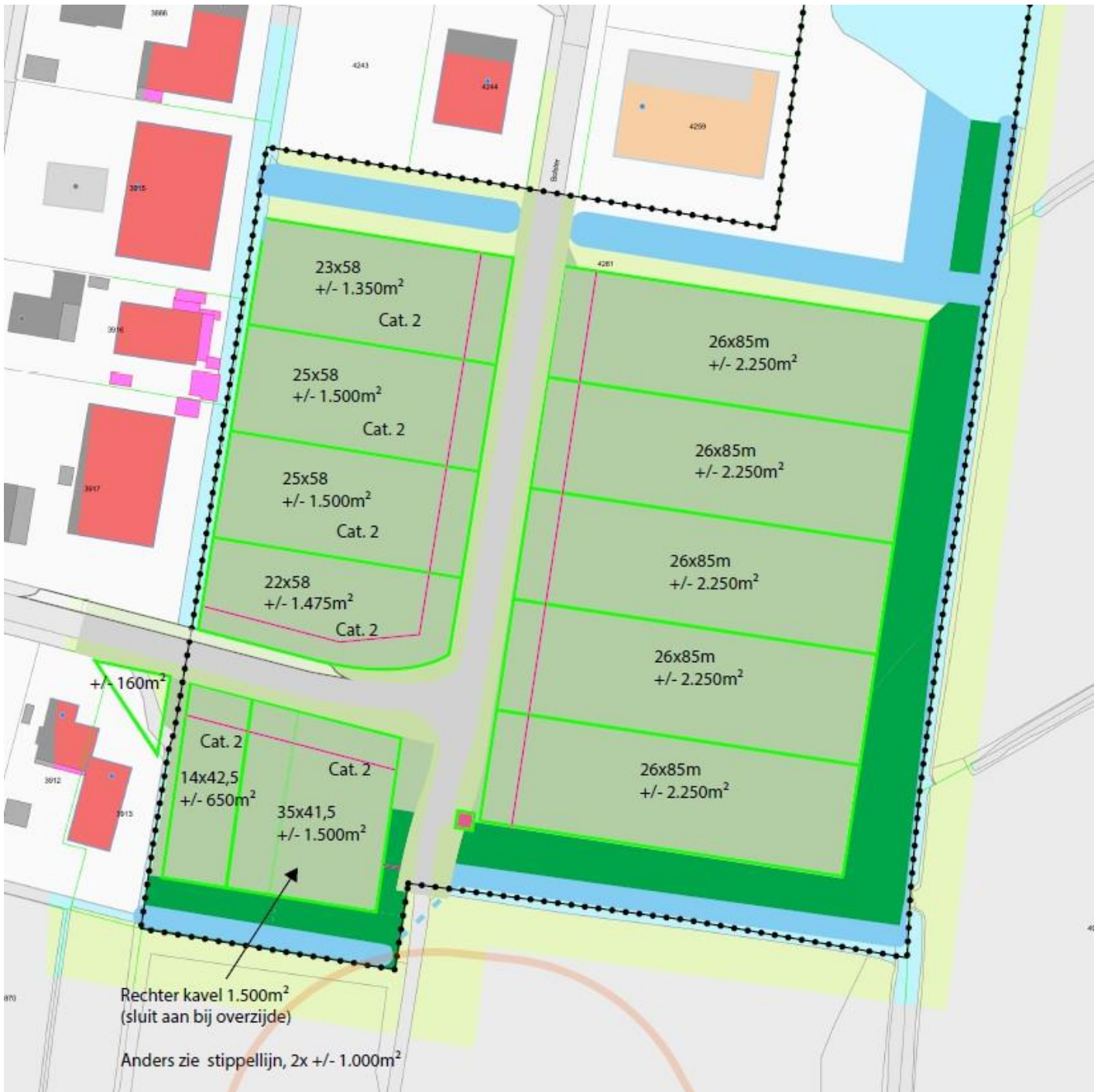


Figuur 2 Uitsnede bestemmingsplan Harkema bedrijventerrein Quakkenburg

Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden. Ook bevindt het plangebied zich niet in een stiltegebied. Het plangebied vormt geen onderdeel van Natura 2000 en ligt op 11,3 km afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Alde Feanen).

2.2 Omvang van het project

Het voornemen is om binnen het plangebied het bedrijventerrein uit te breiden. Ter plaatse worden 11 bedrijfskavels gerealiseerd, in combinatie met de benodigde infrastructuur en groenvoorzieningen. Deze 11 uitgeefbare bedrijfskavels hebben gezamenlijk een oppervlakte van 19.225 m². De panden die op de bedrijfskavels worden gebouwd worden maximaal zeven meter hoog. Verder worden parkeermogelijkheden voor vrachtwagens en infrastructuur ten behoeve van het bedrijventerrein gerealiseerd. Ten behoeve van het voornemen worden bomen gekapt. Deze worden binnen het plangebied gecompenseerd door het planten van nieuwe bomen. Daarnaast wordt voldoende water aangelegd om te voorzien in de watercompensatie als gevolg van de toenemende verharding binnen het plangebied. Dit gebeurt ten noorden en zuiden van het plangebied. In figuur 3 is een tekening van de toekomstige situatie opgenomen.



Figuur 3 Voorgenomen inrichting van het plangebied

GEBRUIK NATUURLIJKE HULPBRONNEN EN PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

VERONTREINIGING, HINDER, RISICO VAN ZWARE ONGEVALLLEN EN RAMPEN, RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN

Voor zover bekend zijn er geen beoogde ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUFACTOREN

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie, -afwikkeling en -veiligheid

Op basis van de kencijfers uit de CROW-publicatie 381 *Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie* mag worden uitgegaan van een verkeersgeneratie van in totaal 158 motorvoertuigbewegingen per hectare per weekdagemaal voor een "gemengd bedrijventerrein". Omgerekend naar het plangebied zijn dit circa 305 motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal. Hiervan zijn 247 motorvoertuigbewegingen personenauto's en 58 motorvoertuigbewegingen zijn vrachtauto's. Dit aantal kan goed afgewikkeld worden zonder knelpunten in de huidige verkeerssituatie. De afwikkeling zal plaatsvinden via de nieuw aan te leggen infrastructuur. Deze zijn aangesloten op de twee aftakkingen van de Bolster, waardoor een goede afwikkeling wordt verzekerd.

Parkeren

De parkeerbehoefte wordt eveneens berekend op basis van de kencijfers uit het *Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan Achtkarspelen (GVVP)*. Uitgaande van een worst-case scenario waarbij alle bedrijfskavels gebruikt worden als een kantoor met baliefunctie. Hierbij kan een kencijfer van 0,0105 parkeerbehoefte per m² bvo. Omgerekend naar het plangebied draagt dit 202 parkeerbehoefte in totaal. Aan deze parkeerbehoefte zal worden voldaan op de bedrijfskavels zelf. Verder wordt infrastructuur aangelegd voor de vrachtwagens om te parkeren langs de openbare weg binnen het plangebied.

Conclusie

De effecten van de planontwikkeling op de verkeersafwikkeling zijn beperkt: er worden geen nieuwe knelpunten verwacht. Ook zal geen nieuwe parkeeroverlast ontstaan.

3.2 Geluid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is kwalitatief beoordeeld of de toename van verkeersgeluid door de ontwikkeling aanvaardbaar is ten opzichte van de autonome situatie. Een vuistregel is dat de geluidtoename akoestisch waarloosbaar is als de verkeersintensiteit op een weg of wegvak minder dan 40% toeneemt, wanneer andere variabelen (locatie bebouwing, samenstelling van het verkeer, verhardingssoort e.d.) onveranderd blijven. Een toename van 40% komt dan overeen met een toename van 1,5 dB, zijnde het reconstructie criterium uit de Wet geluidhinder. Een toename van de geluidbelasting tot 1,5 dB wordt vanuit de optiek van 'akoestische herkenbaarheid' als niet significant gezien. Bij een verkeers-toename van meer dan 40% is er dan ook pas een significant effect op de geluidbelasting, deze is dan net waarneembaar met het menselijk gehoor.

Planvoornemen

Binnen het plangebied wordt het bestaande bedrijventerrein Quakkenburg uitgebreid met elf uitteefbare kavels. Bedrijfsgebouwen zijn niet geluidgevoelig en hoeven dus niet aan de Wet geluidhinder getoetst te worden. Bovendien blijkt uit de verkeersgeneratie dat het verkeer beperkt toeneemt en wordt afgewikkeld via de bestaande infrastructuur. Hierbij neemt het verkeer niet met meer dan 40 % toe.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op het aspect geluid.

3.3 Bodem en water

BODEM

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Ten behoeve van het plan is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat er geen sprake is van bodemverontreinigingen die kunnen leiden tot een belemmering van de planontwikkeling.

WATER

Het plangebied bevindt zich in het beheergebied van het Wetterskip Fryslân. Ten behoeve van het aspect water is gekeken naar de legger. Hieruit blijkt dat aan de oostzijde van het plangebied een primaire watergang loopt. Aan de noordoostzijde ligt een secundaire watergang.



Figuur 4 Uitsnede leggerkaart Wetterskip Fryslân

Huidige situatie

In de huidige situatie is het plangebied ingericht als grasland, als onderdeel van agrarische gronden. Het gebied is, afgezien van een enkele weg aan de zuidwestzijde, onverhard.

Planvoornemen

In het plangebied worden 11 uitgeefbare bedrijfskavels en bijbehorende infrastructuur aangelegd, wat leidt tot een collectieve verharding van 20.090 m³. Dit is boven de 1.500 m² onverharde grond in landelijk gebied. Daarom dienen compenserende maatregelen getroffen te worden. In het plan wordt 840 m² oppervlakte water bijgegraven. In overeenstemming met Wetterskip Fryslân is tot de conclusie gekomen dat de voorgenomen ontwikkeling in stand kan blijven als weergegeven in de situatieschets van de voorgenomen ontwikkeling (zie figuur 3). Langs de primaire watergang aan de oostzijde van het plangebied wordt een deel als groen bestemd. Via deze openbare gronden is het onderhoud aan de watergang uitvoerbaar.

3.4 Natuur

GEBIEDSBESCHERMING

Natura 2000-gebied

Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden als Natura 2000 en Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied is Alde Feanen op een afstand van circa 11,3 kilometer. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Stikstofdepositie

Voor de ontwikkeling is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Deze berekening houdt rekening met verkeersbewegingen van en naar het projectgebied en kavelemissies tijdens de gebruiksfase. Hieruit blijkt dat, ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling, geen significant negatief effect zal plaatsvinden op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

SOORTENBESCHERMING

Ten behoeve van dit plan is een ecologische quickscan uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat het plangebied mogelijkheden biedt voor vogels om te broeden. Daarom wordt geadviseerd om de werkzaamheden buiten de broedtijd, grofweg van 15 maart tot 15 juli, uit te voeren. Verder kan de aanwezigheid van leefgebied van de waterspitsmuis bij de waterlichamen van het plangebied niet op voorhand worden uitgesloten. Met het planvoornemen worden werkzaamheden aan de waterlichamen verricht, waardoor het leefgebied van de waterspitsmuis zal worden aangetast of zelfs verloren kan gaan. Om de aanwezigheid van de waterspitsmuis binnen het plangebied uit te sluiten is een nader onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de aanwezigheid van de waterspitsmuis binnen het plangebied kan worden uitgesloten. Om de werkzaamheden binnen de kaders van Wet natuurbescherming uit te voeren, worden aanbevolen te werken buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart tot 15 juli) en rekening te houden met de zorgplicht.

3.5 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide

(jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 3.1 weergegeven.

Tabel 1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/ m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Planvoornemen

Binnen het plangebied worden elf bedrijfskavels gerealiseerd, in aansluiting op een bestaand bedrijventerrein. Bedrijven tot maximaal milieucategorie 2 worden hier toegestaan. Om te toetsen of de voorgenomen ontwikkeling significant negatieve gevolgen zal hebben voor de luchtkwaliteit is de NIBM-tool ingevuld. Hieruit blijkt dat het voornemen niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		303
Aandeel vrachtverkeer		20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,06
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,14
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5 Uitsnede NIBM-tool

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

EXTERNE VEILIGHEID

Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de daarop gebaseerde Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) gelden bepaalde normeringsafstanden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Daarbij wordt er onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In het Bevi wordt aangegeven hoe met het plaatsgebonden risico en het groepsrisico moet worden omgegaan.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Zuidelijk van het plangebied loopt een gasleiding. De gasleiding betreft een leiding met een uitwendige diameter van 6 inches en een druk van 40,00 bar. Hierbij dient een afstand te worden aangehouden van 70 meter. Aan deze afstand wordt met circa 180 meter aan voldaan. Daarom vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de ontwikkeling in het plangebied.

Binnen het plangebied worden geen risicovolle inrichtingen toegestaan, waardoor er geen risico's optreden vanuit de planontwikkeling voor de omgeving.

RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

ARCHEOLOGIE

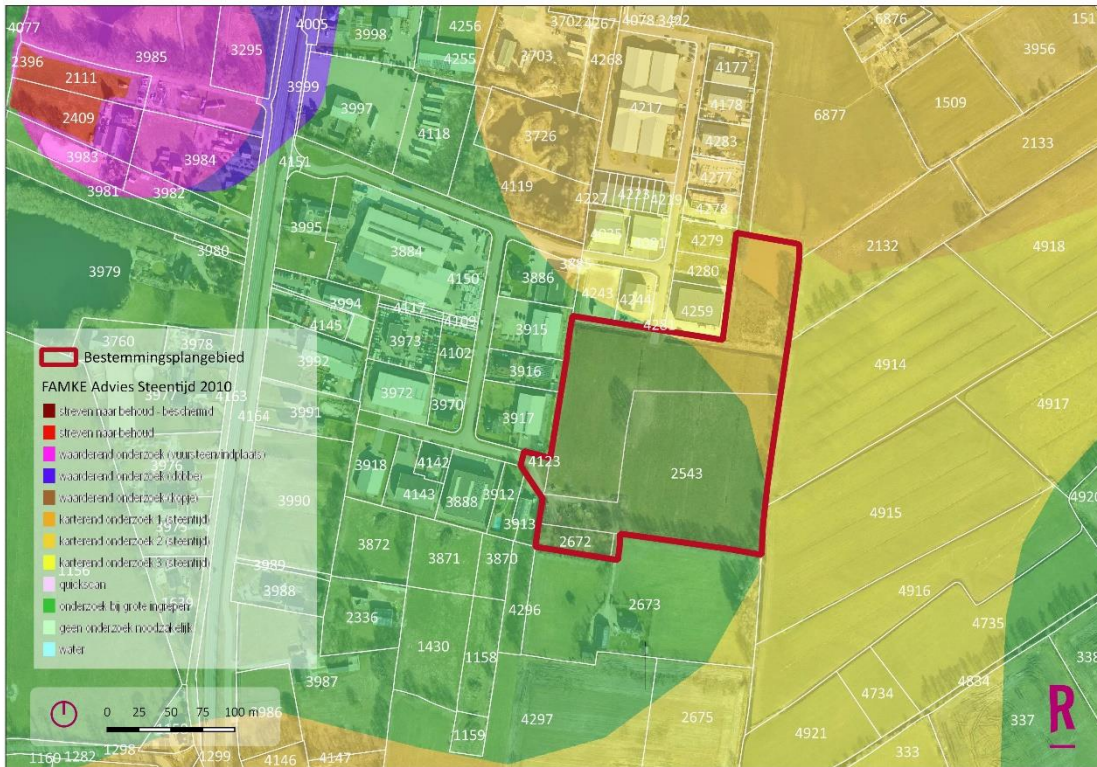
In de Erfgoedwet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

FAMKE

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie Friesland de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

Planvoornemen

Ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Quakkenburg zijn de archeologische kaarten van het FAMKE geraadpleegd. Deze kaarten geven de actuele status op het gebied van archeologie weer. Uit de advieskaart voor de periode ijzertijd-middeleeuwen blijkt dat er geen onderzoek noodzakelijk is. Uit de advieskaart voor de periode steentijd-bronstijd blijkt dat ter plaatse van het plangebied twee waarden gelden. Bij het overgrote deel, 'onderzoek bij grote ingrepen', geldt dat er pas onderzoek nodig is bij omvangrijke ingrepen van meer dan 2,5 hectare. Voor 'karterend onderzoek 3 (steentijd)' is onderzoek nodig bij ingrepen van meer dan 5.000 m².



Figuur 6 Uitsnede FAMKE met de ligging van het plangebied

In 2009 is binnen het plangebied archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek wordt de conclusie getrokken dat er geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is wegens het ontbreken van archeologische indicatoren en de vaststelling dat het gebied te verstoord is door (recente) groundbewerkingen. Daarom wordt verwacht dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

CULTUURHISTORIE

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Planvoornemen

Om te onderzoeken of sprake is van cultuurhistorische waarden is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Hieruit komt naar voren dat er geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn in het plangebied. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering.

3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de aard en tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Vanwege de aard en omvang zal dan ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregelen moeten worden getroffen:

- Water: uitvoeren watercompensatie conform de compensatienorm van Wetterskip Fryslân;
- Water: aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel
- Ecologie: rekening houden met de aanbevelingen uit de quickscan flora en fauna.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Door rekening te houden met de mitigerende maatregelen uit paragraaf 3.9 is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.