Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 februari 2025, punt nr.: 8;

Gelet op:

het feit dat het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft is gelegen binnen de grenzen van het tijdelijk omgevingsplan, aangehaald als beheersverordening "Dorpen Achtkarspelen", vastgesteld op 16 juni 2016;

het feit dat het perceel voorziet in de bestemmingen 'Bedrijfsdoeleinden' met de nadere aanduiding 'foeragehandel/kwekerij/loonbedrijf Horeca-2';

het feit dat het in het oostelijk deel gelegen plangebied is gelegen binnen de grenzen van het tijdelijk omgevingsplan, aangehaald als bestemmingsplan "Buitengebied Achtkarspelen", vastgesteld op 6 maart 2014 en de partiële herziening daarvan, die is vastgesteld op 14 oktober 2021;

het feit dat het perceel gelegen in dit deelgebied is bestemd als 'Agrarisch met waarden - Besloten gebied';

het feit dat de beoogde plannen strijdig zijn met de in de beheersverordening en bestemmingsplan geldende bouw- en gebruiksregels omdat niet alle bestaande functies zijn toegestaan dan wel zijn vergund in afwijking van het bestemmingsplan (schoonheidssalon en de plaatsing van vier chalets) en het nieuw aanleggen / houden van een kampeerterrein niet is toegestaan. Verder is voor de kapschuur aan de achterzijde van het plangebied geen vergunning verleend, waarmee dit plan ook de legalisatie daarvan mogelijk maakt;

het feit dat initiatiefnemer een verzoek heeft gedaan voor het in procedure nemen van een (postzegel)bestemmingsplan;

het feit dat er moet worden afgeweken van de beheersverordening dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 16 juni 2016 en het bestemmingsplan dat op 6 maart 2014 is vastgesteld en de partiële herziening daarvan, vastgesteld op 14 oktober 2021;

het feit dat de gemeenteraad bevoegd gezag is om op grond van het bepaalde in artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid;

het feit dat het ontwerpbestemmingsplan op grond van de algemene voorbereidings-procedure ex. artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 21 december 2023 voor de duur van zes werkweken ter inzage heeft gelegen;

het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;

het feit dat er één zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

het feit dat in paragraaf 6.2 van de toelichting van het bestemmingsplan "Augustinusga - De Wilgenhoeve" in overleg met de indiener een gemeentelijke reactie is gegeven op de ingekomen zienswijze;

het feit dat de ingekomen zienswijze niet leidt tot een wijziging van het ontwerpbestemmingsplan omdat de toelichting van het bestemmingsplan niet juridisch bindend is, maar slechts de motivering vormt van het besluit tot vaststelling;

het feit dat het ontwerpbestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, een landschappelijke inpassing en er geen milieukundige belemmeringen aanwezig zijn;

het feit dat kan worden geconcludeerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en woon- en leefklimaat;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

het feit dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is;

Beslút:

1. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan 'Augustinusga – De Wilgenhoeve' vast te stellen.
2. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze zoals opgenomen in paragraaf 6.2 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Augustinusga – De Wilgenhoeve'.
3. Het ontwerpbestemmingsplan 'Augustinusga – De Wilgenhoeve', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPAGWest17-OW01 ongewijzigd vast te stellen.
4. Het vaststellingsbesluit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen voor beroep.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 20 maart 2025.

De griffier,

Dhr. G.J. Andringa

De voorzitter,

Dhr. J.D. de Vries MSc