

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Achtkarspelen  
Postbus 2  
9285 ZV BUITENPOST

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)



Leeuwarden, 1 november 2023  
Verzonden, - 1 NOV. 2023

Ons kenmerk : 02165083  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268766: advies vooroverleg bestemmingsplan Augustinusga -  
De Wilgenhoeve

Geacht college,

Op 19 september 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

### Trekkershutten

U staat 15 standplaatsen voor kampeermiddelen toe, waarvan ten hoogste 10 vaste kampeermiddelen. Onder een vast kampeermiddel wordt in de planregels verstaan een stacaravan, een trekkershut of een ander recreatief verblijf. Wij merken op dat op grond van de Verordening Romte alleen meegewerkt kan worden aan trekkershutten met een maximale maat van 40 m<sup>2</sup>. Wij adviseren u de mogelijkheid voor het plaatsen van stacaravans of andere recreatieve verblijven te schrappen. In de toelichting geeft u aan dat de gebouwen moeten bestaan uit hout, uitgevoerd in een lichte constructie in gedekte tinten. U meent dat er geen ruimte is voor grote witte en glimmende vlakken. Het toestaan van stacaravans lijkt ons niet passend bij deze insteek.

Wij merken verder nog op dat op grond van de Verordening Romte de trekkershutten moeten aansluiten bij de bestaande bebouwing op het perceel. Wij kunnen akkoord gaan met de situering van de trekkershutten zoals ze op de inrichtingsschets zijn aangegeven. Wij menen echter dat juridisch geborgd moet zijn dat de trekkershutten niet willekeurig op het perceel geplaatst kunnen worden. Wij adviseren u de locatie van de trekkershutten

vast te leggen op de verbeelding zodat deze niet geplaatst kunnen worden op de locatie die nu is bedoeld voor de mobiele kampeermiddelen.

#### **Wnb / Stikstof**

Wij vragen u om in de toelichting nader aan te geven hoe de toestemming voor het houden van 49 paarden op grond van de Wnb nu is geregeld. Indien nodig zal een Wnb vergunning alsnog moeten worden verkregen voordat u het plan verder in procedure brengt.

Verder merken wij op dat er een stikstofberekening bij de stukken is gevoegd maar dat geen toelichting bij de stukken zit. Deze gegevens hebben wij nodig om de AERIUS goed te kunnen beoordelen. Wij vragen ons met name af of de verkeersaantrekkende werking van de te houden evenementen wel zijn meegenomen in de berekening.

Wij adviseren u om de losse pdf's van de AERIUS-berekening en de bijbehorende toelichting zo snel mogelijk toe te sturen voor een nadere beoordeling. Verder vragen wij u inzicht te geven in de huidige vergunde situatie van het bedrijf.

#### **Natuurinclusief bouwen**

Wij adviseren u de mogelijkheden om de trekkershutten natuurinclusief te bouwen te onderzoeken. Korthedshalve verwijzen wij u naar de factsheet 'natuurinclusief bouwen' die u kunt raadplegen op onze website.

#### **Ontgronding**

In de toelichting staat dat sprake is van een beperkte ontgronding die ruim binnen de vrijstellingsgrenzen ligt. U concludeert dat geen ontgrondingvergunning nodig is. Wij merken op dat een vrijstelling pas geldt als meer specifiek wordt vermeld waar wordt gegraven, hoe diep wordt gegraven en hoeveel grond wordt afgevoerd. Wij adviseren u in overleg met de Fumo de paragraaf in de toelichting aan te passen.

#### **Vervolg**

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268766.

#### **Vragen**

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar [romte@fryslan.nl](mailto:romte@fryslan.nl) met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268766.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma  
on 01-11-2023

dhr. T. van Leussen

teamleider Omgevingszaken

provinsje fryslân  
provincie fryslân 

provinsje fryslân