

WMR Rinsumageest B.V.

Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T : (0511) 42 50 50
I : www.wmr.nl
E : milieu@wmr.nl

RHO Adviseurs
T.a.v. mevrouw K. Tjepkema
Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN

Projectnummer : 220610
Behandeld door : J.J. van der Mei
Onderwerp : Historisch onderzoek Augustinusga

Rinsumageest, 15 september 2022

Geachte mevrouw Tjepkema,

Hierbij ontvangt u de resultaten van een historisch onderzoek van de locatie Blauforlaet 2 in Augustinusga.

Aanleiding en doel onderzoek

Aanleiding van het historisch onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het perceel. De horecabestemming wordt een woonbestemming.

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van milieuhygiënische informatie over de locatie. Op basis van het historisch onderzoek worden conclusies getrokken met betrekking tot de verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Type vooronderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (oktober 2017).

Locatiegegevens

Het onderzoek richt zich op het kadastrale perceel Franeker D 3258. In tabel 1 zijn de locatiegegevens samengevat. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Blauforlaet 2, Augustinusga
Kadastrale gegevens	Gemeente Drogeham, sectie B, nr. 2884
Coördinaten volgens RDM	207395 - 582672
Oppervlakte locatie	2.325 m ²
Huidig gebruik	Wonen met bedrijvigheid

Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (boring B06G0889). De resultaten tot 6,2 m -mv zijn in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2: Bodemopbouw en geohydrologie omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 0,2	Klei, matig humeus, zandig	Holocene afzettingen
0,2 - 0,4	Zand	Formatie van Boxtel
0,4 - 0,6	Zand, matig fijn	Formatie van Boxtel
0,6 - 1,8	Leem	Formatie van Drente
1,8 - 6,2	Zand, zeer fijn	Formatie van Peelo

Opgemerkt moet worden dat de in de tabel vermelde bodemopbouw af kan wijken van de plaatselijke bodemopbouw. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend.

Verwachting t.a.v. bodemkwaliteit

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (7 september 2022)
- Eigen archief
- Gemeente Achtkarspelen
- Bodemloket en Nazca-I
- Dinoloket, Topotijdreis.nl
- Google Earth/Maps/Streetview
- Kadaster en BAG-viewer

Historische gegevens

Het pand aan het Blauforlaet 2 is al eeuwen oud en gesitueerd aan het Prinses Margrietkanaal. In de 18^e eeuw was ter plaatse een boerenbedrijf gevestigd. Het pand op het oostelijke deel van het terrein was in gebruik als paardenstalling en een deel van de tuin was in gebruik als paardenbak.

Op 1 januari 1882 werd een drankwetvergunning verleend door de verkoop van sterke drank in de voorkamer van het pand. Hierdoor kreeg deze kamer de functie van kroeg. Sinds 28 mei 1993 is de locatie ingericht als café met bedrijfswoning. Hiervoor is een kennisgevingsformulier Besluit horecabedrijven Hinderwet ingevuld. Op 30 november 2007 werd het café gesloten.

Bodembedreigende activiteiten

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten. Op de locatie zijn geen boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig (geweest).

PFAS

In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk.

Voor de locatie aan het Blauforlaet zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS. PFAS is onder andere water-, vet- en vuilafstotend. Ze zitten in verschillende producten. Bijvoorbeeld in smeermiddelen, voedselverpakkingsmaterialen, blusschuim, anti-aanbaklagen van pannen, kleding, textiel en cosmetica. Ook worden ze gebruikt in verschillende industriële toepassingen en processen.

Bodemonderzoeken

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Visuele waarnemingen locatie inspectie

Uit de waarnemingen van het locatiebezoek op 7 september 2022, blijkt dat twee panden op het terrein verbouwd zijn tot woning. Op het noordelijke deel van het terrein zijn twee bijgebouwen gesitueerd. Op één van de gebouwen liggen asbesthoudende dakplaten, welke niet zijn beschadigd. Het gebouw is voorzien van dakgoten.

In bijlage 2 zijn enkele foto's van de locatie opgenomen.

Conclusie

Op basis van de verzamelde informatie, kan worden geconcludeerd dat de verwachting is dat ter plaatse van onderzoekslocatie geen of nauwelijks bodemverontreiniging aanwezig is.



WMR

- Grond- Weg- en Waterbouw**
- Milieutechniek**
- Slooptechniek**

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht u naar aanleiding van dit rapport nog vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende.

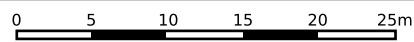
Met vriendelijke groet,
WMR Rinsumageest B.V.


D.T. van der Mei
Sectorhoofd milieutechniek

Bijlagen: 1. Kadastrale gegevens
 2. Foto's van de locatie

BIJLAGE 1

Kadastrale gegevens



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drogeham</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2884</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Drogeham B 2884	
	Kadastrale objectidentificatie : 047920288470000	
Locaties	Blauforlaet 2	
	9284 XH Augustinusga	
	Verblijfsobject ID: 0059010001001098	
	Blauforlaet 2 B	
	9284 XH Augustinusga	
	Verblijfsobject ID: 0059010001001099	
Kadastrale grootte	2.325 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	207395 - 582672	
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid	
	Erf - Tuin	
Koopsom	€ 399.000	Koopjaar 2021
Ontstaan uit	Drogeham B 2743	
	Drogeham B 2744	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/3	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82525/129	Ingeschreven op 08-11-2021 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Mevrouw Sietske Caroline Wijnja	
Adres	Blauforlaet 2 B 9284 XH AUGUSTINUSGA	
Geboren	09-10-1964	te HUIZEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	

Betrokken persoon [De heer Martin Marinus Christiaan van Riezen](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmingenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82525/129](#) **Ingeschreven op** 08-11-2021 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Ineke Wijnja](#)

Adres Blauforlaet 2
9284 XH AUGUSTINUSGA

Geboren 27-09-1969 **te** HUIZEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmingenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82525/129](#) **Ingeschreven op** 08-11-2021 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Martin Marinus Christiaan van Riezen](#)

Adres Blauforlaet 2 B
9284 XH AUGUSTINUSGA

Geboren 12-08-1972 **te** UTRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Sietske Caroline Wijnja](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmingenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 7477/36 Leeuwarden](#) **Ingeschreven op** 29-12-1993

Aanvullend stuk [Hyp4 8991/25 Leeuwarden](#) **Ingeschreven op** 22-12-1997

Is aanvulling op [Hyp4 7477/36 Leeuwarden](#)

Naam gerechtigde [Wetterskip Fryslân](#)

Adres Fryslanplein 3
8914 BZ LEEUWARDEN

Postadres Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN

Statutaire zetel LEEUWARDEN



BETREFT

Drogeham B 2884

UW REFERENTIE

WMR

GELEVERD OP

01-09-2022 - 14:12

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11135170639

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-08-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-08-2022 - 14:59

BLAD

3 van 3

KvK-nummer [01174741](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

BIJLAGE 2

Foto's van de onderzoekslocatie



Oostzijde schuur met asbesthoudende dakplaten



Oostzijde schuur dakgoot



Westzijde schuur



Tuin