
MEMO

Van : Gemeente
Project : Dokkum – Hoedemakersweg
Opdrachtgever :

Datum : 28-08-2018
Aan : Gemeente
CC : ...

Betreft : Reactienota



Op grond van artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht kan een ieder bij de gemeenteraad schriftelijk of mondeling zijn reacties naar voren brengen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gedurende zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het schriftelijk kenbaar maken van een reactie betreffende het ontwerpbestemmingsplan bij uw raad, is gebruik gemaakt door Wetterskip Fryslân. De reactie is als bijlage toegevoegd. De reactie heeft geleid tot een aanpassing in paragraaf 4.4 van de toelichting van het bestemmingsplan. De regels en de verbeelding blijven ongewijzigd. Voor de volledigheid is de aangepaste paragraaf hieronder uitgeschreven. Het Wetterskip Fryslân heeft vervolgens in zijn reactie aangeven akkoord te zijn met de aangepaste waterparagraaf.

4.4 Water

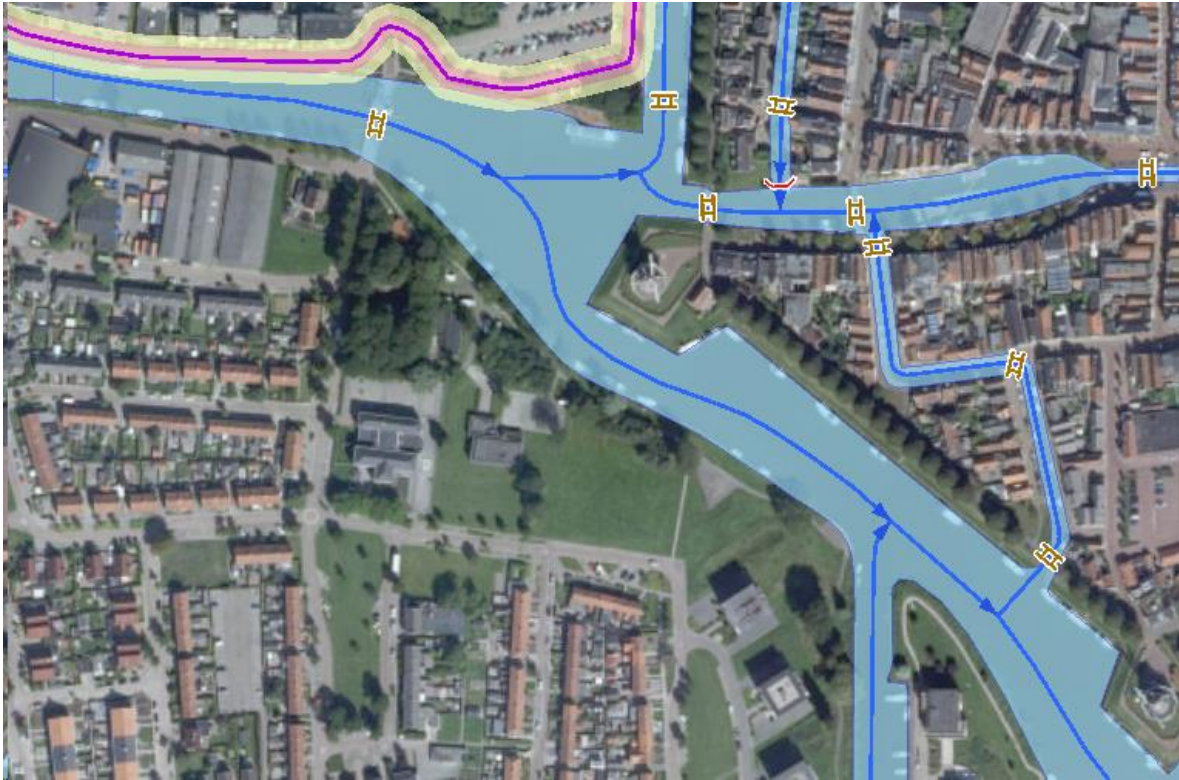
Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Het plangebied ligt in het beheergebied van Wetterskip Fryslân. Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap (kenmerk: 20180221-2-17147). De uitkomsten van de watertoets is als bijlage 2 bij de toelichting toegevoegd. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze zijn opgenomen in de leidraad Watertoets. Bij de uitvoering van de bouwmogelijkheden die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, wordt rekening gehouden met deze uitgangspunten. Het Wetterskip Fryslân heeft in het kader van het ontwerp bestemmingsplan gereageerd. De reactie is verwerkt binnen deze paragraaf en is als bijlage 3 bij de toelichting opgenomen.

Waterhuishouding

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de hoofdwaterring "Baantjesgracht" en bestaat uit een inmiddels braakliggend terrein. In en in de directe nabijheid van het plangebied is geen oppervlakte

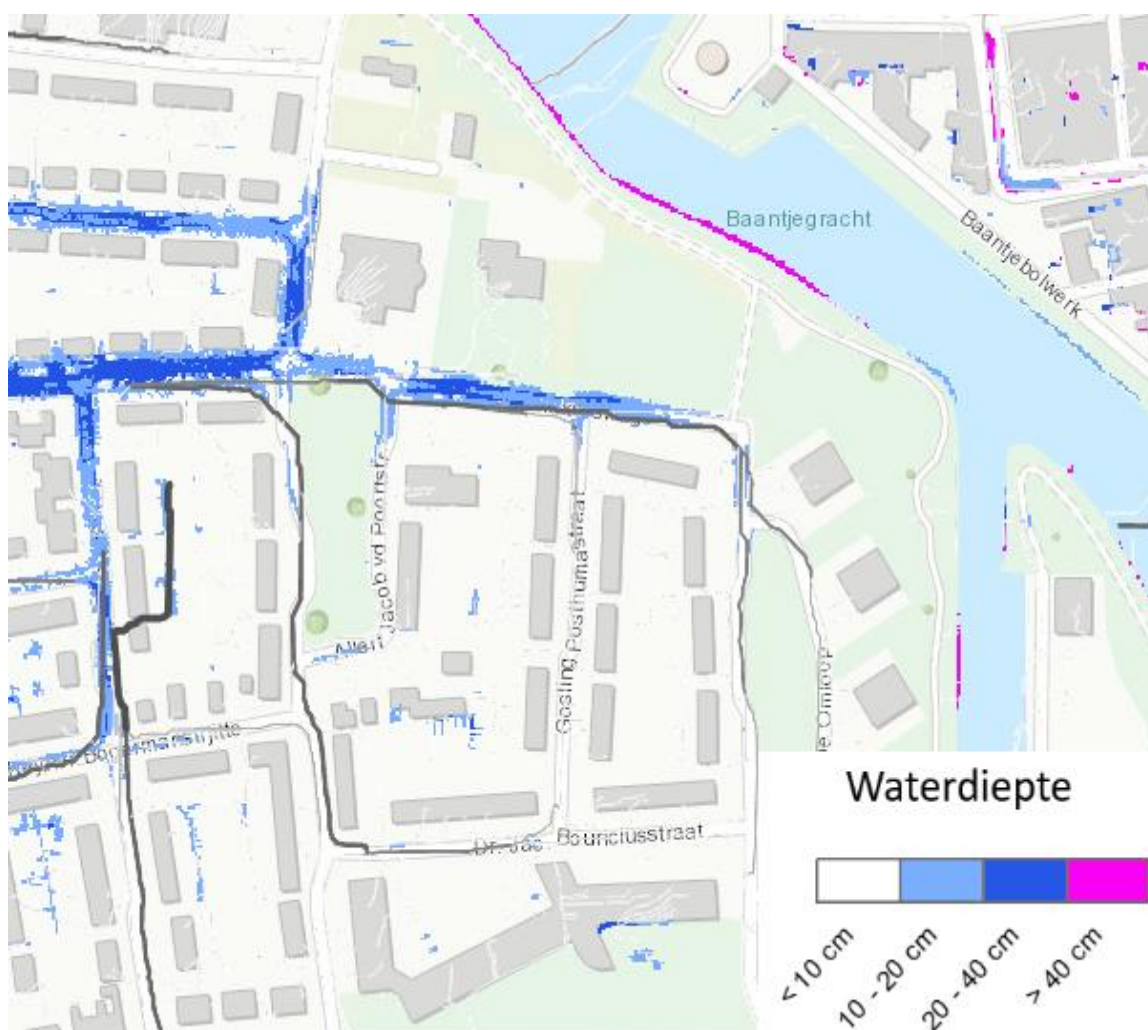
water aanwezig. Ten noorden van de Baantjesgracht is een regionale kering gelegen. Dit betekent dat het plangebied vrij voor de boezem ligt en niet beschermd is tegen hoge waterstanden binnen de boezem. De hoogte van het maaiveld binnen het plangebied betreft circa 0,098 m NAP. Bij de realisatie van de beoogde woningen wordt rekening gehouden met de aanleghoogte en de kans op wateroverlast vanuit de hoge waterstand in de boezem.



Figuur: Uitsnede Legger Wetterskip Fryslân

Klimaatstresstest en ruimtelijke adaptatie

Onlangs is binnen Friesland de klimaat stresstest uitgerold voor het stedelijk gebied. Ook in noordwest Fryslân is een Masterclass klimaatadaptatie georganiseerd waarin de resultaten van de waterstresskaarten zijn gepresenteerd. Ten noorden van de voorgenomen ontwikkeling is de kans aanwezig dat met een bui van 60 mm per uur, circa 10 - 40 cm water op straat komt te staan. Om dit in de toekomst te voorkomen, wordt het hemelwater middels een gescheiden rioelstelsel afgekoppeld. Het hemelwater wordt opgevangen in regentonnen en daarnaast vindt oppervlakteinfiltratie en ondergrondse infiltratie plaats. Doordat deze maatregelen worden genomen, is het gebied beter bestand tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstrooming.



Figuur: Uitsnede Innovatieve Klimaatstresstest Fryslân

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd, dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot nadelige gevolgen voor de waterhuishouding in en in de directe omgeving van het plangebied.