

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van afdeling Ruimtelijke Plannen en Vergunningen d.d. 18 maart 2024;

gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet;



## Besluit

**Zeewolde**

1. In te stemmen met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan overeenkomstig bijlage 2, de Lijst met aanpassingen;
2. Het wijzigingsplan Zeewolde – Gruttoweg 2 zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.WPGruttoweg2-ON01 op de gebruikte ondergrond BGT versie 19 oktober 2023 met inachtneming van de onder 1 bedoelde wijzigingen vast te stellen;
3. Met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Zeewolde, 26 maart 2024

Burgemeester en Wethouders voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

G.J. Gorter


## Bijlage 2: Lijst met aanpassingen

### B. Ambtshalve wijzigingen


Ambtshalve worden de volgende wijzigingen in het wijzigingsplan aangebracht:

#### *Regels*

In artikel 2 Agrarisch, onderdeel van hoofdstuk 2 van de bestemmingsregels, wordt een sub c toegevoegd met de volgende tekst:



*c. dat binnen één jaar na gereedmelding van de uitbreiding van het in dit plan beoogde bedrijfsgebouw sprake is van realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing, zoals weergegeven in bijlage 1 van de toelichting.*



#### *Toelichting*

*Wijzigingen in de toelichting zijn geen formele wijzigingen van het wijzigingsplan. Dat betreft alleen de Verbeelding en de Regels.*

1. In de toelichting worden in hoofdstuk **4.7 Water** waar relevant de tekstuele opmerkingen van het waterschap verwerkt:
  - De tekst na “Uitgangspunt” wordt (deels) vervangen en uitgebreid.
  - In de tekst na “Situatie plangebied” onder de subkop “Wateroverlast” wordt de toename van verharding vanaf 2013 aangepast in 1.400 m<sup>2</sup>, waardoor dat de tekst op ondergeschikte punten wordt aangepast.
  - De tekst onder “*Thema schoon water*” wordt uitgebreid.
2. De tekst in hoofdstuk 6, paragraaf 6.1, onder “Zienswijzen” wordt aangepast in die zin dat wordt opgenomen wanneer het ontwerpplan ter inzage, dat er geen zienswijzen zijn ingekomen, maar wel 2 ambtelijke reacties en dat dit heeft geleid tot aanpassing van het ontwerpplan. Er wordt ook een subkop “Vaststelling” opgenomen waarin wordt opgenomen op welke datum het plan (gewijzigd) is vastgesteld.