

## Bijlage 3 Ontwikkelregels

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – ontwikkelregels' gelden in aanvulling op de bestemming 'Natuur' de volgende regels:

### 1. Ontwikkelfuncties

Er mogen de volgende nieuwe functies worden toegevoegd:

- a. Wonen
- b. Stadslandbouw

Met daarbij behorende:

- c. wegen en straten;
- d. paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen en waterberging;
- h. nuts- en energievoorzieningen.

### 2. Kavelsamenstelling

#### 2.1 Samenstelling in oppervlaktes

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – ontwikkelregels' dienen bij de ontwikkeling de volgende oppervlaktes in acht te worden genomen:

Samenstelling kaveldeel ontwikkelregels	Minimaal / Maximaal	Oppervlakte m2
Roodkavel (wonen)	Maximaal	46.573 m2
Verharding / infra	Maximaal	35.811 m2
Groen, water en/of stadslandbouw	Minimaal	11.625 m2

#### 2.2 Ontsluiting

Met betrekking tot de ontsluiting van het gebied geldt dat als er meerdere verkeersontsluitingen vanaf de Ibisweg plaatsvinden, de ontsluitingen minimaal 250 meter uit elkaar liggen en worden gerealiseerd.

### 3. Gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de ontwikkelregels, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijfsuitoefening aan- huis, tenzij:

- a. het gebruik uitsluitend is toegestaan aan de bewoner(s) van de woning;
- b. het gebruik geen onevenredige parkeerdruk met zich mee brengt;
- c. er geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de buurt;
- d. het ruimtebeslag van ondergeschikte betekenis is, met dien verstande dat hoogste 30% van de aanwezige

- vloeroppervlakte van de woning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen tot een maximum van 50 m<sup>2</sup> mag worden aangewend ten behoeve van een aan huis verbonden beroep;
- e. per bedrijfsuitoefening één reclame- en/of naambord aan de gevel of op het bouwperceel is toegestaan van ten hoogste 0,5 m<sup>2</sup>.

## 4. Bouwregels

### 4.1. Gebouwen en overkappingen

Er mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van de in lid 1 genoemde functies worden gebouwd. Dit betreffen:

- hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van het wonen, deze mogen uitsluitend binnen de roodkavel worden gebouwd;
- gebouwen en overkappingen ten behoeve van nuts- en energievoorzieningen;
- gebouwen ten behoeve van de stadslandbouw;
- het gezamenlijk maximaal bvo bedraagt 23.287 m<sup>2</sup>.

### 4.2. Hoofdgebouwen ten behoeve van het wonen

De bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 12 meter.

### 4.3. Bijbehorende bouwwerken

In het erfbebouwingsgebied (roodkavel) mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, waarbij de regels van artikel 22.36 van het Omgevingsplan Zeewolde van toepassing zijn, met dien verstande dat in plaats van 'bebouwingsgebied' wordt gelezen 'erfbebouwingsgebied'.

### 4.4. Gebouwen en overkappingen ten behoeve van stadslandbouw

In afwijking c.q. aanvulling op het bepaalde in lid 4.3 kunnen bij een standaardkavel bijbehorende bouwwerken buiten de roodkavel worden gerealiseerd in het gedeelte dat als stadslandbouw is aangemerkt waarbij geldt dat:

- uitsluitend een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een dierenverblijf en/of kas ten behoeve van stadslandbouw is toegestaan;
- de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
- de oppervlakte per bijbehorend bouwwerk niet meer bedraagt dan 15 m<sup>2</sup>; en
- het aantal bijbehorende bouwwerken in het gedeelte stadslandbouw niet meer bedraagt dan in onderstaande tabel is opgenomen:

Oppervlakte stadslandbouw op de kavel	Maximum aantal bijbehorende bouwwerken
tot 500 m <sup>2</sup>	1
500 m <sup>2</sup> of meer	2

#### **4.5. Gebouwen en overkappingen ten behoeve van nuts- en energievoorzieningen**

De bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 5 meter.

#### **4.6 Andere bouwwerken**

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen binnen de roodkavel geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter;
- b. voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen buiten de roodkavel geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,2 meter, mits deze voor 90% transparant zijn en onderdeel uitmaken van de natuurlijke erfafscheiding
- c. de hoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b geldt dat voor het bouwen van andere bouwwerken ten behoeve van stadslandbouw buiten de roodkavel de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 0,5 meter en de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10% van de kavel.

### **5. Milieu en omgevingsfactoren**

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning dient de initiatiefnemer aan te tonen dat het initiatief voldoet aan de hieronder beschreven normen voor milieu- en omgevingsfactoren. Indien het initiatief niet voldoet aan een of meer van de genoemde normen past het initiatief niet binnen het bestemmingsplan.

#### **5.1. Bodem**

Bij het realiseren van gebouwen en bij functiewijziging geldt dat sprake is van een functionele bodemkwaliteit. Ten behoeve van de toets of hieraan wordt voldaan, wordt de '**beslisboom bodemkwaliteit**' doorlopen zoals opgenomen in de bijlage bij deze ontwikkelregels.

#### **5.2. Duurzame energie**

Bij het realiseren van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van het opwekken van duurzame energie geldt dat de activiteit geen negatieve invloed heeft op de mogelijkheid tot het opwekken van duurzame energie buiten de eigen kavel.

#### **5.3. Ecologie**

Bij het realiseren van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden geldt dat de vergunningplichtige activiteit geen onevenredige gevolgen heeft voor ecologische waarden.

Ten behoeve van de toets of hieraan wordt voldaan, wordt de **'beslisboom ecologie'** doorlopen zoals opgenomen in de bijlage bij deze ontwikkelregels.

#### **5.4. Externe veiligheid**

Bij het realiseren van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden geldt dat er geen onevenredige veiligheidsrisico's optreden. Ten behoeve van de toets of hieraan wordt voldaan, wordt de **'beslisboom externe veiligheid'** doorlopen zoals opgenomen in de bijlage bij deze ontwikkelregels.

#### **5.5. Geluid en slagschaduw**

Bij het realiseren van geluidgevoelige objecten en/of het realiseren of reconstrueren van wegen geldt dat een aanvaardbare geluidssituatie dient te bestaan. Ten behoeve van de toets of hieraan wordt voldaan, wordt de **'beslisboom geluid en slagschaduw'** doorlopen zoals opgenomen in de bijlage bij deze ontwikkelregels.

#### **5.6. Luchtkwaliteit**

Bij het realiseren van gebouwen, gebruikswijzigingen en het aanleggen van wegen geldt dat wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen. Ten behoeve van de toets of hieraan wordt voldaan, wordt de **'beslisboom luchtkwaliteit'** doorlopen zoals opgenomen in de bijlage bij deze ontwikkelregels.

#### **5.7. Magneetvelden**

Bij het realiseren van gebouwen en bij functiewijzigingen dient vermeden te worden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen van jonger dan 15 langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla. Ten behoeve van de toets of hieraan wordt voldaan, wordt de **'beslisboom magneetvelden'** doorlopen zoals opgenomen in de bijlage bij deze ontwikkelregels.

#### **5.8. Water**

Bij het realiseren van gebouwen, gebruikswijzigingen en het aanleggen van verharding geldt dat geen negatief effect optreedt op het watersysteem. Ten behoeve van de toets of hieraan wordt voldaan, wordt de **'beslisboom water'** doorlopen zoals opgenomen in de bijlage bij deze ontwikkelregels.

## **Bijlage: Beslisbomen**



Bijlagen bij regels

# Chw bestemmingsplan Oosterwold



Gemeente Almere



# Verantwoording

**Titel** : Chw bestemmingsplan Oosterwold  
**Subtitel** : Bijlagen bij regels  
**Projectnummer** : 337675  
**Referentienummer** : 110/375387/LV  
**Revisie** : D1  
**Datum** : 2 april 2021

**Auteur(s)** : drs. L. (Luuk) Vranken  
**E-mail adres** : luuk.vranken@sweco.nl  
**Gecontroleerd door** : P. (Pim) Verhoef MSc  
**Goedgekeurd door** : mr. L. (Lourens) Hogenbirk

**Contact** : Sweco Nederland B.V.  
De Molen 48  
3994 DB Houten  
Postbus 119  
3990 DC Houten  
T +31 88 811 66 00  
www.sweco.nl



# Inhoudsopgave

1	Beslisboom archeologie .....	4
2	Beslisboom bedrijven en milieuzonering .....	5
2.1	Bij vestiging nieuwe milieugevoelige functie .....	5
2.2	Bij vestiging nieuwe milieubelastende activiteit .....	6
2.3	Vrijwillig acceptatie milieubelasting.....	7
3	Beslisboom bodemkwaliteit.....	8
4	Beslisboom natuur .....	9
5	Beslisboom externe veiligheid .....	12
6	Beslisboom geluid en slagschaduw .....	13
6.1	Bij bouwen langs wegen .....	13
6.2	Bij aanleg of fysieke wijziging van een weg met een maximumsnelheid van 50 km/u of meer .....	15
6.3	Bij aanleg of fysieke wijziging van een weg met een maximumsnelheid van 30 km/u	16
6.4	Slagschaduw van windturbines.....	17
7	Beslisboom luchtkwaliteit .....	19
8	Beslisboom magneetvelden.....	21
9	Beslisboom water.....	22

# 1 Beslisboom archeologie

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect archeologie wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Beschikbaar onderzoek	Ja	Nee	Gegevens
	Is voor het terrein waarvoor vergunning wordt aangevraagd reeds archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie uitgevoerd?	Ga naar vraag 4.	Ga naar vraag 2.	Archeologisch onderzoek.
2.	Archeologische waarden	Ja	Nee	Gegevens
	Geldt voor het terrein waarvoor vergunning wordt aangevraagd een archeologische waarde op grond van de archeologische beleidskaart Almere?	Ga naar vraag 3.	Project <b>voldoet</b> .	-
3.	Vergunningplicht	Ja	Nee	Gegevens
	Geldt voor de activiteiten die zijn voorzien op het terrein waarvoor vergunning wordt aangevraagd op grond van de Archeologieverordening Almere een vergunningplicht?	Ga naar vraag 4.	Project <b>voldoet</b> .	Inzicht in diepte en oppervlakte van de verstoring van de bodem.
4.	Archeologisch onderzoek	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een toets van het bevoegd gezag op basis van een archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie dat: <ul style="list-style-type: none"><li>- er geen archeologische waarden aanwezig zijn;</li><li>- de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of</li><li>- de archeologische waarden door de ontwikkeling niet worden geschaad.</li></ul>	Project <b>voldoet</b> .	Project <b>voldoet niet</b> , tenzij gebruik wordt gemaakt van artikel 13.14.2.	Archeologisch onderzoek.

## 2 Beslisboom bedrijven en milieuzonering

### 2.1 Bij vestiging nieuwe milieugevoelige functie<sup>1</sup>

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect bedrijven en milieuzonering wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Verwachte milieubelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Is de milieugevoelige functie op voldoende afstand <sup>2</sup> van omliggende hinderveroorzakende activiteiten <sup>3</sup> voorzien conform de richtafstanden in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), waarbij reductie met maximaal 1 afstandsstap mag plaatsvinden voor alle aspecten met uitzondering van gevaar?	Project <b>voldoet</b> .	Ga naar vraag 2.	-
2.	Feitelijke milieubelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Is de feitelijke milieubelasting van de bedrijfsactiviteiten naar verwachting kleiner dan de hinderafstand uit de VNG brochure?	Ga naar vraag 3.	Project <b>voldoet niet</b> .	-
3.	Specifieke milieubelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat de feitelijke milieubelasting niet de gevoelige functie raakt en dat het toevoegen van de gevoelige functie geen belemmering vormt voor de bedrijfsexploitatie?	Project <b>voldoet</b> .	Ga naar vraag 4.	Onderzoek naar de feitelijke milieubelasting

<sup>1</sup> Milieugevoelige functies zijn, conform de VNG brochure, (bedrijfs)woningen, ziekenhuizen, scholen, kinderdagverblijven en verblijfsrecreatie. Een bedrijfswoning die onderdeel uitmaakt van de eigen milieubelastende activiteit hoeft niet te worden getoetst aan de richtafstanden. Dit geldt wel voor bedrijfswoningen van derden.

<sup>2</sup> De afstand wordt bepaald door uit te gaan van het te bebouwen terrein voor de milieugevoelige functie ten opzichte van het terrein dat voor de milieubelastende activiteiten wordt gebruikt.

<sup>3</sup> Het betreft milieubelastende activiteiten van derden die geen onderdeel zijn van de vergunningaanvraag en waarmee ook geen overeenkomst is gesloten door initiatiefnemer. Voor activiteiten die in dezelfde vergunningaanvraag zijn betrokken of waar een overeenkomst over is gesloten, wordt de afweging in 2.3 doorlopen.

4. Maatregelen	Ja	Nee	Gegevens
Blijkt uit onderzoek dat maatregelen mogelijk zijn om de milieubelasting afdoende te beperken?	Project <b>voldoet onder voorwaarden</b> .	Project <b>voldoet niet</b> .	Maatregelenonderzoek

## 2.2 Bij vestiging nieuwe milieubelastende activiteit

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect bedrijven en milieuzonering wordt onderstaande beslisboom doorlopen. Indien in één aanvraag meerdere bedrijven worden gevestigd, geldt de beslisboom voor de gezamenlijke bedrijfsactiviteiten ten opzichte de omgeving en niet per individueel bedrijf.

1. Verwachte milieubelasting	Ja	Nee	Gegevens
Is voldoende <sup>4</sup> grond rondom de milieubelastende activiteit op de kavel beschikbaar zodat de milieubelasting niet buiten de kavelgrens treedt conform de richtafstanden in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), waarbij reductie met maximaal 1 afstandsstep mag plaatsvinden voor alle aspecten met uitzondering van gevaar?	Project <b>voldoet</b> .	Ga naar vraag 3.	-
2. Feitelijke milieubelasting	Ja	Nee	Gegevens
Is de feitelijke milieubelasting van de activiteiten naar verwachting kleiner dan de afstand uit de VNG brochure?	Ga naar vraag 3.	Project <b>voldoet niet</b> .	-
3. Specifieke milieubelasting	Ja	Nee	Gegevens
Blijkt uit onderzoek dat de feitelijke milieubelasting niet buiten de kavelgrens treedt?	Project <b>voldoet</b> .	Ga naar vraag 4.	Onderzoek naar de feitelijke milieubelasting
4. Maatregelen	Ja	Nee	Gegevens
Blijkt uit onderzoek dat maatregelen mogelijk zijn om de milieubelasting te beperken tot de kavelgrens?	Project <b>voldoet onder voorwaarden</b> .	Project <b>voldoet niet</b> .	Maatregelenonderzoek

<sup>4</sup> De afstand wordt bepaald door uit te gaan van het terrein dat voor de milieubelastende activiteiten wordt gebruikt tot de kavelgrens van het kavel waar de inrichting op voorzien is.

### 2.3 Vrijwillig acceptatie milieubelasting

Indien vrijwillig een kortere afstand tussen een milieubelastende activiteit en milieugevoelige functie wordt aangevraagd, wordt onderstaande beslisboom doorlopen voor de beoordeling van de aan te houden afstand tussen de activiteiten onderling. Voor de functiescheiding naar de omgeving gelden de beslisbomen zoals bij 2.1 en 2.2 zijn opgenomen.

<b>1. Bedrijfswoning</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gegevens</b>
Is de milieugevoelige functie onderdeel van de inrichting (bedrijfswoning)?	Project <b>voldoet</b> .	Ga naar vraag 2.	-
<b>2. Acceptatie</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gegevens</b>
Blijkt uit de aanvraag dat zowel de eigenaar van de milieubelastende activiteit als de eigenaar van de milieugevoelige activiteit een kortere afstand accepteert (door een gezamenlijke aanvraag of een ondertekende verklaring)?	Ga naar vraag 3.	Ga naar beslisboom 2.1 en/of 2.2, geen verdere reductie mogelijk.	-
<b>4. Verwachte hinder</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gegevens</b>
Is tussen de milieubelastende activiteit en de milieugevoelige functie voldoende afstand voorzien conform de richtafstanden in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), waarbij reductie met maximaal 2 afstandsstappen mag plaatsvinden voor alle aspecten met uitzondering van gevaar?	Project <b>voldoet</b> .	Project <b>voldoet niet</b> .	-

### 3 Beslisboom bodemkwaliteit

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect bodemkwaliteit wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

<b>1. Onderzoeksplicht</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gegevens</b>
Is sprake van een functiewijziging naar een functie die gevoeliger is voor bodemkwaliteit en/of is sprake van een onderzoeksplicht naar de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet?	Ga naar vraag 2.	Geen onderzoeksplicht, het project <b>voldoet</b> .	-
<b>2. Projectomvang</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gegevens</b>
Is sprake van het bouwen op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in het Besluit omgevingsrecht, artikelen 2 en 3 van bijlage II?	Geen onderzoeksplicht, het project <b>voldoet</b> .	Ga naar vraag 3.	-
<b>3. Beschikbare gegevens</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gegevens</b>
Zijn reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar (bodemkwaliteitskaart / eerder verrichte onderzoeken) waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie?	Geen onderzoeksplicht, het project <b>voldoet</b> .	Ga naar vraag 4.	-
<b>4. Onderzoek</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gegevens</b>
Blijkt uit onderzoek dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie?	Het project <b>voldoet</b> .	Ga naar vraag 5.	Bodemonderzoek (verkennend, indien nodig incl asbestonderzoek).
<b>5. Maatregelen</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gegevens</b>
Blijkt uit een goedgekeurd saneringsplan dat de bodemkwaliteit met maatregelen geschikt gemaakt kan worden voor de beoogde functie?	Project <b>voldoet onder voorwaarden</b> .	Project <b>voldoet niet</b> .	Door bevoegd gezag goedgekeurd saneringsplan.

## 4 Beslisboom natuur

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect natuur wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Natuurnetwerk Nederland	Ja	Nee	Gegevens
	Ligt het project in of nabij het Natuurnetwerk Nederland (NNN) zoals aangegeven in de provinciale 'Omgevingsverordening Flevoland (2019)'?	Ga naar vraag 2.	Ga naar vraag 3.	-
2.	Effect op NNN	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een effectbeoordeling van het project op het Natuurnetwerk Nederland dat het project tot aantasting <sup>5</sup> van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland leidt?	Project <b>voldoet niet</b> .	Ga naar vraag 3.	Effectbeoordeling project op Natuurnetwerk Nederland.
3.	Beschermde soorten	Ja	Nee	Gegevens
	Zijn de gronden van het project de laatste drie jaar in gebruik geweest voor agrarische doeleinden?	Project <b>voldoet onder de voorwaarde</b> dat buiten het broedseizoen wordt gewerkt dan wel voorafgaand en gedurende het broedseizoen het werkterrein ongeschikt wordt gehouden voor broedvogels.	Ga naar vraag 4.	-
4.	Effect flora en fauna	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat het project geen beschermde soorten aantast?	Project <b>voldoet</b> .	Ga naar vraag 5.	Flora- en faunaonderzoek
5.	Maatregelen flora en fauna	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat maatregelen <sup>6</sup> mogelijk zijn om aantasting van beschermde soorten te voorkomen?	Project <b>voldoet onder voorwaarden</b> .	Ga naar vraag 6	Maatregelenonderzoek

<sup>5</sup> Ruimtebeslag in het NNN dat niet verenigbaar is met de doelen van NNN is altijd een aantasting.

<sup>6</sup> Bijvoorbeeld het gebruik van een door het ministerie goedgekeurde gedragscode.





6.	Ontheffing	Ja	Nee	Gegevens
	Is ontheffing van de Wet natuurbescherming verleend?	Project <b>voldoet</b> .	Project <b>voldoet niet</b> .	Ontheffing Wet natuurbescherming

**Nota Bene:**

Naast deze beoordeling door de gemeente in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, kan het noodzakelijk zijn voor een project om ook een vergunning of melding in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

## 5 Beslisboom externe veiligheid

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect externe veiligheid wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Gevoelige functie	Ja	Nee	Gegevens
	Vorziet het project in een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen?	Ga naar vraag 2.	Project <b>voldoet</b> .	-
2.	Inventarisatie risicobronnen	Ja	Nee	Gegevens
	Ligt het project in de aanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' <sup>7</sup> ?	Overleg met gemeente en Brandweer Flevoland over uw bouwplan. En neem de geadviseerde maatregelen <sup>8</sup> op in uw bouwplan. Ga naar vraag 3.	Project <b>voldoet</b> .	-
3.	Plaatsgebonden risico	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat het project voldoet aan de grenswaarde van 10 <sup>-6</sup> /jaar voor kwetsbare objecten of de richtwaarden voor beperkt kwetsbare objecten voor het plaatsgebonden risico?	Ga naar vraag 4.	Project <b>voldoet niet</b> .	Externe veiligheidsonderzoek.
4.	Groepsrisico	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat het project invloed heeft op het groepsrisico dat verantwoord dient te worden?	Ga naar vraag 5.	Project <b>voldoet</b> .	Externe veiligheidsonderzoek.
5.	Verantwoording	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een besluit dat het bevoegd gezag het groepsrisico verantwoord vindt?	Project <b>voldoet</b> .	Project <b>voldoet niet</b> .	Besluit bevoegd gezag omtrent verantwoording groepsrisico.

<sup>7</sup> Zie hiervoor de verbeelding.

<sup>8</sup> De gevraagde mogelijke maatregelen staan in artikel 17 lid 1.

## 6 Beslisboom geluid en slagschaduw

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect geluid wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

### 6.1 Bij bouwen langs wegen

1.	Gevoelige functie	Ja	Nee	Gegevens
	Is bij de aanvraag van een omgevingsvergunning een geluidgevoelig object <sup>9</sup> of geluidgevoelig terrein <sup>10</sup> voorzien?	Ga naar vraag 2.	Ga naar vraag 4	-
2.	Wettelijke geluidzone	Ja	Nee	Gegevens
	Ligt het geluidgevoelig object of geluidgevoelig terrein binnen een wettelijke geluidzone zoals bedoeld in hoofdstuk VI Wet geluidhinder of nabij een 30 km/u weg die invloed kan hebben op een goed woon- en leefklimaat in het plangebied <sup>11</sup> ?	Ga naar vraag 3.	Ga naar vraag 4.	-
3.	Gevelbelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit akoestisch onderzoek dat (eventueel met maatregelen) op de gevel(s) van het gevoelig object of de rand van het geluidsgevoelig terrein kan worden voldaan aan het hogere waardenbesluit (maximaal 53 dB Lden voor de onderste drie bouwlagen, tot 7,5 meter toetshoogte) of de Wet geluidhinder (bijvoorbeeld dove gevel en maximaal 48 dB Lden voor bouwlagen boven de 7,5 meter toetshoogte) en is de aanleg en instandhouding van	Ga naar vraag 4.	Project <b>voldoet niet.</b>	Akoestisch onderzoek en inzage in borging van aanleg en instandhouding van eventuele maatregelen.

<sup>9</sup> Geluidgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten: woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven.

<sup>10</sup> Geluidgevoelige terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten woonwagendstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

<sup>11</sup> Een 30 km/u weg kan invloed hebben op een goed woon- en leefklimaat bij een intensiteit van de weg van meer dan 500 mvt/etmaal.

eventuele maatregelen geborgd?				
4.	Verkeerstoename	Ja	Nee	Gegevens
	Leidt het project tot een verkeerstoename op omliggende wegvakken die tot onaanvaardbare hinder kan leiden op omliggende (gerealiseerde en vergunde) geluidgevoelige objecten <sup>12</sup> en geluidgevoelige terreinen?	Ga naar vraag 5.	Project <b>voldoet</b> .	-
5.	Omgeving	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een worst-case berekening dat (eventueel met maatregelen) de geluidbelasting op de gevel(s) van het omliggende gevoelige object of de rand van het geluidgevoelig terrein niet hoger is dan 53 dB Lden of dat sprake is van een toename van de geluidbelasting die niet significant is (minder dan 2 dB) en is de aanleg en instandhouding van eventuele maatregelen geborgd?	Project <b>voldoet</b> .	Project <b>voldoet niet</b> .	Akoestisch onderzoek omliggende gevoelige objecten en terreinen en inzage in borging aanleg en instandhouding van eventuele maatregelen.

<sup>12</sup> Indien in de aanvraag omgevingsvergunning maximaal 3 woningen zijn opgenomen, kan deze vraag sowieso met 'nee' beantwoord worden.

## 6.2 Bij aanleg of fysieke wijziging van een weg met een maximumsnelheid van 50 km/u of meer

1.	Type weg	Ja	Nee	Gegevens
	Is sprake van de aanleg van een nieuwe weg of fysieke wijziging van een bestaande weg in de zin van de Wet geluidhinder?	Ga naar vraag 2.	Project <b>voldoet</b> .	-
2.	Wettelijke geluidzone	Ja	Nee	Gegevens
	Liggen geluidgevoelige objecten <sup>13</sup> of geluidgevoelige terreinen <sup>14</sup> binnen de wettelijke geluidzone <sup>15</sup> van de weg?	Ga naar vraag 3.	Project <b>voldoet</b> .	-
3.	Vrije veldcontour	Ja	Nee	Gegevens
	Kan op basis van beschikbare informatie worden vastgesteld dat de (gerealiseerde en vergunde) geluidgevoelige objecten en geluidgevoelige terreinen buiten de vrije veldcontour van de toekomstige wegvakken liggen?	Project <b>voldoet</b> .	Ga naar vraag 4.	-
4.	Geluidbelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit akoestisch onderzoek dat het project voldoet aan de normen uit de Wet geluidhinder in combinatie met de vastgestelde hogere geluidwaarden en zijn de aanleg en instandhouding van eventuele maatregelen geborgd?	Project <b>voldoet</b> .	Project <b>voldoet niet</b> .	Akoestisch onderzoek en inzage in borging van de aanleg en instandhouding van eventuele maatregelen.

<sup>13</sup> Geluidgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten: woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven.

<sup>14</sup> Geluidgevoelige terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten woonwagendstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

<sup>15</sup> De wettelijke geluidzones zijn opgenomen in artikel 74 Wet geluidhinder en bedragen vanaf de as van de weg aan weerszijden 250 meter voor een weg van een of twee rijstroken, 400 meter voor een weg met drie of vier rijstroken en 600 meter voor een weg met vijf of meer rijstroken.

### 6.3 Bij aanleg of fysieke wijziging van een weg met een maximumsnelheid van 30 km/u

1.	Type weg	Ja	Nee	Gegevens
	Is sprake van aanleg of re-constructie van een 30 km/u weg die tot onaanvaardbare hinder <sup>16</sup> voor omliggende geluidgevoelige objecten <sup>17</sup> of geluidgevoelige terreinen <sup>18</sup> kan leiden?	Ga naar vraag 2.	Project <b>voldoet</b> .	-
2.	Geluidbelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een worst-case berekening dat (eventueel met maatregelen) de geluidbelasting op de gevel(s) van het omliggende geluidgevoelige object of de rand van het omliggende geluidgevoelige terrein niet hoger is dan 53 dB Lden of dat sprake is van een toename van de geluidbelasting die niet significant is (minder dan 2 dB) en zijn de aanleg en instandhouding van eventuele maatregelen geborgd?	Project <b>voldoet</b> .	Project <b>voldoet niet</b> .	Akoestisch onderzoek en inzage in de borging en instandhouding van eventuele maatregelen.

<sup>16</sup> Indien sprake is van een 30 km/u weg met een verkeersintensiteit van maximaal 500 mv/etmaal, kan deze vraag sowieso met 'nee' beantwoord worden.

<sup>17</sup> Geluidgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten: woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven.

<sup>18</sup> Geluidgevoelige terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten woonwagendstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

## 6.4 Slagschaduw van windturbines

N.B. Deze beslisboom wordt pas betrokken in de vergunningverlening nadat het rijksinpassingsplan Windpark Zeewolde is gewijzigd en de beslisboom 'Slagschaduw bij bouwen in de buurt van windturbines' in het rijksinpassingsplan is aangepast en aangevuld met een beoordeling of voldaan wordt aan het beleid van de gemeente ter voorkoming of beperking van slagschaduw.

Om te beoordelen of het project voldoet aan het beleid van de gemeente ter voorkoming of beperking van slagschaduw (stap 6 in de beslisboom van het rijksinpassingsplan), wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Slagschaduwgevoelig object	Ja	Nee	Gegevens
	Is in de aanvraag omgevingsvergunning een slagschaduwgevoelig object <sup>19</sup> voorzien?	Ga naar vraag 2.	Project <b>voldoet</b> .	-
2.	Slagschaduwzone	Ja	Nee	Gegevens
	Ligt het slagschaduwgevoelige object binnen de slagschaduwzone zoals opgenomen in de Beleidsregel slagschaduw Oosterwold?	Ga naar vraag 3.	Project <b>voldoet</b> .	-
3.	Maximale slagschaduw	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit slagschaduwonderzoek dat is uitgevoerd conform de vereisten uit de Beleidsregel slagschaduw Oosterwold dat de astronomisch maximaal mogelijke slagschaduw <sup>20</sup> op de daglichtopeningen <sup>21</sup> van slagschaduwgevoelige ruimten <sup>22</sup> en van ruimten die door een daglichtopening c.q. daglichtopeningen in verbinding staan met slagschaduwgevoelige ruimten, per slagschaduwgevoelig object niet meer dan 30 uur per jaar en niet meer dan 1 uur per dag bedraagt?	Project <b>voldoet</b> .	Ga naar vraag 4.	Slagschaduwonderzoek.

<sup>19</sup> Slagschaduwgevoelige objecten zijn gevoelige objecten als bedoeld in artikel 1.1 Activiteitenbesluit milieubeheer.

<sup>20</sup> Astronomisch maximaal mogelijke slagschaduw is de maximale slagschaduw die theoretisch kan optreden, uitgaande van zonneshijn, windturbines die altijd in bedrijf zijn en rotorbladen die altijd loodrecht op de lijn van de zon naar de ontvanger staan. Bij de bepaling van de astronomisch maximaal mogelijke slagschaduw worden de uitgangspunten in acht genomen zoals vermeld in de Beleidsregel slagschaduw Oosterwold.

<sup>21</sup> Daglichtopening is het doorzichtig deel van een scheidingsconstructie, waardoor toetreding van daglicht tot een ruimte mogelijk is.

<sup>22</sup> Slagschaduwgevoelige ruimte is een geluidgevoelige ruimte als bedoeld in artikel 1 Wet geluidhinder en een verblijfsruimte als bedoeld in artikel 1.1, lid d, Besluit geluidhinder in een slagschaduwgevoelig object. Aanvullend worden ook praktijklokalen en gymnastieklokalen van onderwijsgebouwen aangemerkt als slagschaduwgevoelige ruimten.

4.	Maatregelen	Ja	Nee	Gegevens
	Wordt door het toepassen van geoorloofde maatregelen <sup>23</sup> de astronomisch maximaal mogelijke slagschaduw op de daglichtopeningen van slagschaduwgevoelige ruimten en van ruimten die door een daglichtopening c.q. daglichtopeningen in verbinding staan met slagschaduwgevoelige ruimten, per slagschaduwgevoelig object beperkt tot maximaal 30 uur per jaar en maximaal 1 uur per dag?	Project <b>voldoet onder voorwaarden.</b>	Project voldoet niet.	Slagschaduwonderzoek met maatregelen.

<sup>23</sup>

Een overzicht van maatregelen die in ieder geval geoorloofd zijn en welke zeker niet geoorloofd zijn is opgenomen als bijlage bij de Beleidsregel slagschaduw Oosterwold. Deze lijst kan periodiek herzien worden.



## 7 Beslisboom luchtkwaliteit

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect luchtkwaliteit wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

<b>1. Gevoelige bestemmingen</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gegevens</b>
Wordt een gevoelige bestemming <sup>24</sup> binnen 300 meter van een rijksweg of 50 meter van een provinciale weg mogelijk gemaakt?	Ga naar vraag 2.	Ga naar vraag 5.	-
<b>2. Toename aanwezig</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gegevens</b>
Is sprake van nieuwvestiging of is sprake van een toename van meer dan 10% van de aanwezig bij uitbreiding van een bestaande gevoelige bestemming?	Ga naar vraag 3.	Project voldoet aan besluit gevoelige bestemmingen, ga naar vraag 5.	-
<b>3. Luchtkwaliteit projectlocatie</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gegevens</b>
Blijkt uit onderzoek dat op de projectlocatie wordt voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit (titel 5.2 Wet milieubeheer)?	Ga naar vraag 4.	Project <b>voldoet niet</b> .	Luchtkwaliteit-onderzoek
<b>4. Locatiekeuze</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gegevens</b>
Is afdoende gemotiveerd waarom deze locatie wordt gekozen?	Project voldoet aan besluit gevoelige bestemmingen, ga naar vraag 5.	Project <b>voldoet niet</b> .	Motivering locatiekeuze binnen onderzoekszone.
<b>5. NIBM –categorieën</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gegevens</b>
Valt het project in één van de categorieën van gevallen die in de Regeling NIBM is opgenomen als categorie die niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging?	Project <b>voldoet</b> .	Ga naar vraag 6.	-

<sup>24</sup> Conform het Besluit gevoelige bestemmingen (Stb-2009-14) zijn de volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen gevoelige bestemmingen voor luchtkwaliteit: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.

6.	NIBM- berekening	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een berekening dat de bijdrage van het project aan de luchtverontreiniging 'niet in betekenende mate' is?	Project <b>voldoet</b> .	Ga naar vraag 7.	Berekening bijdrage aan luchtverontreiniging (NIBM-tool)
7.	Grenswaarden luchtkwaliteit	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat ook in de nieuwe situatie wordt voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit (titel 5.2 Wet milieubeheer).	Project <b>voldoet</b> .	Project <b>voldoet niet</b> .	Luchtkwaliteit-onderzoek.

## 8 Beslisboom magneetvelden

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Indicatieve zone	Ja	Nee	Gegevens
	Bevindt het project zich binnen 80 meter van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding <sup>25</sup> ?	Ga naar vraag 2.	Project <b>voldoet</b> .	-
2.	Gevoelige bestemming	Ja	Nee	Gegevens
	Is sprake van een gevoelige bestemming zoals bedoeld in het beleidsadvies van het Rijk met betrekking tot de magneetveldzone <sup>26</sup> (woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen met bijbehorende erven en buitenspeelruimten) <sup>27</sup> ?	Ga naar vraag 3.	Project <b>voldoet</b> .	-
3.	Specifiek magneetveld	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek <sup>28</sup> dat de projectlocatie buiten de specifieke magneetveldzone ligt (het jaargemiddeld magneetveld van de bovengrondse hoogspanningslijn op de projectlocatie is niet hoger dan 0,4 microtesla)?	Project <b>voldoet</b> .	Project <b>voldoet niet</b> .	Onderzoek naar het jaargemiddeld magneetveld.

<sup>25</sup> De indicatieve magneetveldzone bedraagt 80 meter aan weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding.

<sup>26</sup> Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen, VROM, 3 oktober 2005 (kenmerk SAS/2005183118); en Verduidelijking advies met betrekking tot hoogspanningslijnen, VROM, 4 november 2008 (kenmerk DGM/2008105664)

<sup>27</sup> Locaties waar zich wel kinderen kunnen bevinden, maar waar de verblijftijd vergeleken met wonen als kort kan worden bestempeld zijn bijvoorbeeld sportvelden, speeltuinen en zwembaden. Deze worden niet aangemerkt als gevoelige functies.

<sup>28</sup> Conform de 'Handreiking voor het berekenen van de specifieke magneetveldzone bij bovengrondse hoogspanningslijnen.'

## 9 Beslisboom water

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect water wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Waterberging	Ja	Nee	Gegevens
	Is bij de aanvraag omgevingsvergunning voorzien in voldoende waterberging <sup>29</sup> , waarbij minimaal 11,5 m <sup>3</sup> waterberging per 100 m <sup>2</sup> verharding <sup>30</sup> wordt toegevoegd?	Ga naar vraag 2.	Project <b>voldoet niet</b> .	Overzicht m <sup>2</sup> verharding en m <sup>3</sup> waterberging.
2.	Aansluiting watersysteem	Ja	Nee	Gegevens
	Wordt bij de aanleg van de waterberging rekening gehouden met aansluitmogelijkheid van het volgende perceel?	Project <b>voldoet</b> .	Project <b>voldoet niet</b> .	-

Nota Bene: Vanuit het Waterschap kunnen aanvullende eisen gesteld worden aan een project.

<sup>29</sup> Onder waterberging wordt verstaan: een reservoir (sloot, vijver, infiltratiekragen, wadi, groen/water dak, etc.) dat versnelde regenwaterafvoer van verhard oppervlak (bebouwing, bestrating, etc.) tijdelijk kan opvangen.

<sup>30</sup> Onder verharding wordt verstaan: de oppervlakte van het gedeelte van het kavel dat als roodkavel en voor verkeer is aangewezen (op dit gedeelte is verharding immers toegestaan).