

Raadsvergadering  
d.d. 30 MEI 2024  
conform voorstel besloten

de griffier



## Raadsvoorstel

**Zeewolde**

### Beoogd effect

Planologisch kader voor Bosruiterweg 14.

### Beslispunten

1. Instemmen met de beoordeling van de ingediende zienswijzen overeenkomstig bijlage 2, de Nota van zienswijzen;
2. instemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig bijlage 3, de Lijst met aanpassingen;
3. het bestemmingsplan Bosruiterweg 14 zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.BPBosruiterweg14-ON01 op de gebruikte ondergrond BGT 05-08-2023 en met inachtneming van de onder 2 voorgestelde aanpassingen gewijzigd vaststellen;
4. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen.

### Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Bosruiterweg 14 ter vaststelling aan.

Dit bestemmingsplan voorziet in een definitieve vestiging van een grootschalige locatie voor tijdelijke huisvesting van maximaal 1000 internationale werknemers (short- en midstay) in een compacte setting. De logiesgebouwen op het perceel Bosruiterweg 14 komen in de plaats van:

- de tijdelijk vergunde stacaravans/chalets op het perceel Bosruiterweg 14 (630 logiesplaatsen)
- een deel van de tijdelijk voor internationale werknemers gebruikte logiesgebouwen op het perceel Bosruiterweg 16 (370)

In verband met de komst van een (tijdelijk) AZC op het perceel Bosruiterweg 16 is in 2023 al een groot deel van de internationale werknemers op het perceel Bosruiterweg 16 verplaatst naar 3 nieuwe logiesgebouwen op het perceel Bosruiterweg 14. Uiterlijk 19 november 2025 zijn alleen nog internationale werknemers toegestaan op het perceel Bosruiterweg 14.

Het ontwerpbestemmingsplan Bosruiterweg 14 (Bijlage 1) heeft op grond

van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 20 december 2024 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. De zienswijzen treft u aan bij de ter inzage liggende stukken.

## **Argumenten**

### *1.1 De zienswijzen zijn beoordeeld*

In de zienswijzen neergelegde bezwaren tegen het ontwerp-plan zijn in bijlage 2, de Nota van Zienswijzen, kort samengevat en voorzien van een beoordeling. Wij stellen u voor in te stemmen met de beoordeling.

### *1.2 Er wordt een aantal aanpassingen voorgesteld*

Er zijn nog een aantal kleine aanpassingen van het bestemmingsplan noodzakelijk. Deels ten gevolge van de beoordeling zienswijzen en deels zogenaamde ambtshalve aanpassingen.

Wij stellen u voor in te stemmen met de in bijlage 3, de Lijst met aanpassingen.

### *1.3 Het bestemmingsplan voorziet in een definitieve grootschalige locatie voor tijdelijke huisvesting van internationale werknemers*

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de gronden in het plangebied overeenkomstig de beoogde bestemming worden gebruikt.

### *1.4 Niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen*

Voor het plangebied is geen grondexploitatie vastgesteld.

Op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten van de grondexploitatie – voor zover die er zijn - anderszins zijn verzekerd. Er is een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

## **Financiën**

De externe kosten voor (de opstelling van) het bestemmingsplan zijn voor rekening van initiatiefnemer.

## **Communicatie**

De indieners van een zienswijze zijn gewezen op de mogelijkheid tot inspreken bij de behandeling van het bestemmingsplan in de beeldvormende bijeenkomst van de gemeenteraad.

**Hoofdpijnen uitvoering**

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast overeenkomstig de in bijlage 3 genoemde aanpassingen. Dit gebeurt pas na besluitvorming door uw raad.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,  
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

G.J. Gorter

Bijlagen:

1. Ontwerp-bestemmingsplan
2. Nota van Zienswijzen
3. Lijst met aanpassingen

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 april 2024;  
gehoord de oordeelsvormende avond d.d. 16 mei 2024;  
artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening



## Besluit

**Zeewolde**

1. in te stemmen met de beoordeling van de ingediende zienswijzen overeenkomstig bijlage 2, de Nota van zienswijzen;
2. in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig bijlage 3, de Lijst met aanpassingen;
3. het bestemmingsplan Bosruiterweg 14 zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.BPBosruiterweg14-ON-01 op de gebruikte ondergrond BGT 05-08-2023 en met inachtneming van de onder 2 voorgestelde aanpassingen, gewijzigd vast te stellen;
4. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 30 mei 2024.

de griffier,

J. Kooij

de voorzitter,

G.J. Gorter