

Raadsvergadering  
d.d. 21 DEC. 2023  
conform voorstel besloten

de griffier

  
Zeewolde



## Raadsvoorstel

### Beoogd effect

Een actueel planologisch kader vastleggen voor plangebied Zeewolde – G-gebied

### Beslispunten

1. Instemmen met de beoordeling van de ingediende reacties, overeenkomstig bijlage 2, de reactienota;
2. De concept beheersverordening Zeewolde – G-gebied, met ID nummer NL.IMRO.0050.BHGgebied-VS01 op de gebruikte BGT ondergrond d.d. 10 juli 2023, ongewijzigd vaststellen.

### Inleiding

Hierbij bieden wij u de beheersverordening Zeewolde – G-gebied ter vaststelling aan.

De concept beheersverordening Zeewolde – G-gebied (bijlage 1) heeft met ingang van 20 september 2023 gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Er zijn 58 reacties op het concept ingekomen. Er is een reactienota opgesteld (bijlage 2).

### Argumenten

#### *1. De inspraakreacties geven geen aanleiding tot aanpassing van het concept van de beheersverordening*

De ingediende reacties hebben geen betrekking op de inhoud van de beheersverordening, maar op de mogelijke toekomstige bestemming van het G-gebied. Door het vaststellen van de beheersverordening wordt alleen het huidige feitelijk gebruik vastgelegd.

#### *2. Door vaststelling van de beheersverordening wordt een 'witte vlek' voorkomen*

Er is momenteel geen bestemmingsplan van kracht bij het G-gebied. In theorie zou elke ontwikkeling mogelijk zijn, wat ongewenst is. Met de vaststelling van een beheersverordening wordt gezorgd voor een planologisch kader. Eventuele nieuwe gewenste ontwikkelingen kunnen in

de toekomst worden gefaciliteerd via een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) of een wijziging van het omgevingsplan. Besluitvorming over de toekomstige bestemming van het G-gebied is nu niet aan de orde.

### **Communicatie**

Na de vaststelling ligt de beheersverordening opnieuw ter inzage, maar is er geen mogelijkheid om beroep in te stellen.

### **Hoofdpijnen uitvoering**

De bijgevoegde concept Beheersverordening wordt na besluitvorming door uw raad aangepast naar een definitieve Beheersverordening. Deze zal vervolgens conform de wettelijke vereisten bekend worden gemaakt en in werking treden.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde, de secretaris,	de burgemeester,
K.C. Hamstra	G.J. Gorter

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2023;  
gehoord de oordeelsvormende avond d.d. 7 december 2023



## Besluit

**Zeewolde**

1. in te stemmen met de beoordeling van de ingediende reacties, overeenkomstig bijlage 2, de reactienota;
2. de concept beheersverordening Zeewolde – G-gebied, met ID nummer NL.IMRO.0050.BHGgebied-VS01 op de gebruikte BGT ondergrond d.d. 10 juli 2023, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 21 december 2023.

de griffier,

B. de Winter

de voorzitter,

G.J. Gorter