



provincie
groningen

datum: 26 september 2013
 onderwerp: Verzoek om ontheffing van artikel 4.19a van
 de Omgevingsverordening provincie
 Groningen

antwoord op:
 kenmerk: Zaaknummer 606006
 Documentnummer 606405

behandeld door: R.J. Herder
 e-mail: R.J.Herder@provinciegroningen.nl
 telefoon: 06 - 15068102
 bijlage(n):

Aan Burgemeester en Wethouders van de
 gemeente Vlagtwedde
 Postbus 14
 9550 AA SELLINGEN



ZA.10-5225/DI.13-39176
 27 september 2013

Geacht college,

Bij brief van 24 juli 2013 heeft u ons verzocht om aan u ontheffing te verlenen als bedoeld in artikel 1.2 juncto artikel 4.4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: omgevingsverordening), van artikel 4.19a, lid 1, van de omgevingsverordening voor het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Schaalbergerweg".

Besluit

Wij hebben besloten uw verzoek in te willigen en verlenen aan u ontheffing als bedoeld in artikel 1.2 juncto artikel 4.4 van de omgevingsverordening, van artikel 4.19a, lid 1, van de omgevingsverordening voor het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Schaalbergerweg", zoals dat aan ons is voorgelegd.

Overwegingen

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Schaalbergerweg" is bedoeld voor de bedrijfsverplaatsing van het akkerbouwbedrijf aan de Markeweg 130 in Ter Apel naar de Schaalbergerweg in Ter Apelkanaal. Het nieuw te realiseren bouwperceel heeft in het plan de omvang van circa 2,6 hectare. De verplaatsing is noodzakelijk vanwege ruimtegebrek, omdat het bedrijf aan de Markeweg 130 gesitueerd was binnen het lint van Ter Apel. Door bedrijfsverplaatsing wordt dit ruimtelijk knelpunt opgelost.

In artikel 4.19a, lid 1, onder a, van de omgevingsverordening, zoals deze sedert 1 juni 2013 luidt, is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe agrarische bouwpercelen, tenzij wij voor de betreffende gemeente nadere regels hebben vastgesteld krachtens welke een bestemmingsplan voor vooraf vastgestelde gevallen kan voorzien in een nieuw agrarisch bouwperceel tot een oppervlakte van maximaal 4 hectare. Anders dan de ten tijde van de aanvraag geldende omgevingsverordening (20 maart 2013) valt een "ruimtelijk knelpunt" niet meer onder de gevallen waarvoor op grond van artikel 4.19a, zoals deze thans luidt, een nieuw agrarisch bouwperceel gerealiseerd mag worden.

postadres: Postbus 610, 9700 AP, Groningen
 webadres: www.provinciegroningen.nl



Het verplaatsen van een agrarisch bedrijf vanwege een "ruimtelijk knelpunt" is dan ook in strijd met de omgevingsverordening en deze strijdigheid is niet weg te nemen door het stellen van nadere regels. In dit geval zien wij echter, gelet op de bijzondere omstandigheid dat wij onder de destijds geldende omgevingsverordening in principe met de bedrijfsverplaatsing hebben ingestemd, reden om de strijdigheid met de betreffende bepaling uit de omgevingsverordening op te heffen door het verlenen van ontheffing.

In artikel 4.19a, lid 1, van de omgevingsverordening is daarnaast bepaald dat indien een bestemmingsplan op grond van artikel 4.19a, lid 1, van de omgevingsverordening mag voorzien in nieuwe agrarische bouwperceel, de plantoelichting op grond van lid 2 van dat artikel een beschrijving dient te bevatten waaruit blijkt dat:

1. het nieuwe bouwperceel wordt gecreëerd ten behoeve van een duurzaam volwaardig agrarische bedrijf binnen de provincie Groningen, waarvan de verwachting bestaat dat de bedrijfsvoering op termijn duurzaam in stand kan worden gehouden;
2. bij de nieuwe locatie rekening is gehouden met het gestelde in titel 4.4 en titel 4.5 en voor de inpassing van de nieuwe locatie de criteria in artikel 4.19a, lid 4, worden toegepast;
3. gebleken is dat ten behoeve van de bedrijfsvestiging redelijkerwijs geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaand agrarisch bouwperceel dat is gelegen in de nabijheid van de aan het bedrijf ten dienste staande agrarische gronden.

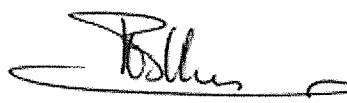
De bovenstaande toetsingscriteria maken onderdeel uit van de zogenaamde "maatwerkbenadering". De nieuwe locatie en inpassing van deze locatie is op basis van de maatwerkbenadering tot stand gekomen en er wordt dan ook voldaan aan de gestelde toetsingscriteria. Op grond hiervan is het verlenen van deze ontheffing te rechtvaardigen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:



, voorzitter.



, secretaris.

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van Gedeputeerde Staten dat het onderwerp in portefeuille heeft