

Gewijzigd t.o.v. concept-besluit na
amendement.

No. 11.

De raad van de gemeente Vlagtwedde;

op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 17 oktober 2013, no.ZA.12-17281/DV.13-246, afdeling Ruimte;

in aanmerking nemende het aanvaarde amendement Kriek/Sinnema d.d. 29 oktober 2013;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Sellingen" NL.IMRO.0045.BP0906-vs01 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 7 zienswijzen zijn ingediend;

dat ingestemd wordt met de reactie op de zienswijzen zoals is aangegeven in de bijlage I bij het raadsvoorstel, behoudens de reactie op de zienswijze van reclamant 5 en het deel van de zienswijze van reclamant 6 dat betrekking heeft op de formulering "het verstrekken van eenvoudige etenswaren";


dat ingestemd wordt met de ambtshalve wijzigingen zoals die zijn aangegeven in bijlage I bij het raadsvoorstel;

b e s l u i t :

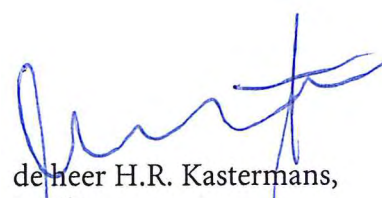
1. de in de bij het besluit behorende bijlage I vermelde zienswijzen ontvankelijk te verklaren en die overeenkomstig de daarbij aangegeven reactie gegrond dan wel ongegrond te verklaren, waarbij in afwijking van het gestelde in betreffende bijlage de zienswijze onder nr. 5 en het deel van de zienswijze onder nr. 6, dat betrekking heeft op de formulering "het verstrekken van eenvoudige etenswaren", ongegrond worden verklaard;
2. in te stemmen met de voorgestelde ambtelijke aanpassingen zoals die in bijlage I zijn aangegeven;
3. het bestemmingsplan "Sellingen", met bestandskenmerk NL.IMRO.0048.BP0906-vs01, met inachtneming van de wijzigingen, zoals die voortvloeien uit bijlage 1 en de hiervoor onder 1. vermelde afwijkingen, vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Sellingen.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van 29 oktober 2013.

De raad voornoemd,



mevrouw L.A.M. Kompier,
voorzitter



de heer H.R. Kastermans,
griffier

Gewijzigd t.o.v. concept-besluit na
amendement.



Besluitvormende raadsvergadering d.d. 29 oktober 2013
Agendanr. 11.

Aan de Raad

No.ZA.12-17281/DV.13-246 , afdeling Ruimte.

Sellingen, 17 oktober 2013

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Sellingen"

Inleiding

Hierbij bieden wij uw raad het bestemmingsplan "Sellingen" ter vaststelling aan. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de het dorp Sellingen.

Totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan is -voor zover aan de orde- afgestemd op de beleidskeuzes die zijn verwerkt in de inmiddels vastgestelde bestemmingsplannen voor het Buitengebied, Ter Apel Dorp, De Linten en Vlagtwedde.

Overleg en inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan Vlagtwedde heeft van 24 mei tot en met 2 juli 2012 in het kader van inspraak ter inzage gelegen. Voorafgaand aan die periode zijn de inwoners door middel van een bewonersbrief en een voorlichtingspagina op de hoogte gesteld van de achtergronden en de procedure. Belangstellenden zijn in de gelegenheid gesteld om zowel per mail als schriftelijk op de voorstellen te reageren.

Daarnaast is er op 29 mei 2013 een inloopavond gehouden in het gemeentehuis in Sellingen.

Het voorontwerpbestemmingsplan is gedurende de hiervoor genoemde periode in het kader van het formele overleg voorgelegd aan de daarvoor in aanmerking komende instanties. De verantwoording van de overleg- en inspraakreacties is door ons college vastgelegd in de "Antwoordnota overleg en inspraak".

Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens gereed gemaakt voor de formele procedure tot vaststelling.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 maart tot en met 8 mei 2013 voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Sellingen. Het ontwerpplan is tevens digitaal beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website en via ruimtelijkeplannen.nl.

De terinzagelegging is van tevoren bekend gemaakt door middel van een publicatie in de Nederlandse Staatscourant en in de Ter Apeler Courant van 27 maart 2013.

Ingediende zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn door de volgende instanties en personen zienswijzen ingediend:

1. Het college van Gedeputeerde Staten van Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen
2. Paas Benus Vastgoed, Schoolstraat 166, 9581 GJ Musselkanaal
3. Vereniging Plaatselijk Belang Sellingen e.o., p/a Veentuin 2, 9551 BZ Sellingen
4. De heer R.D. Noordhuis, Dorpsstraat 78, 9551 AH Sellingen
5. De heer E. Hoomoedt, Westerkamp 33, 9551 BD Sellingen
6. Herberg Sellingen, Dorpsstraat 37, 9551 AC Sellingen
7. De heer H.J. Luth, Breewischweg 3, 9551 AJ Sellingen

Beoordeling zienswijzen

De ingediende zienswijzen zijn tijdig ingediend en ontvankelijk. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te worden vastgesteld door de gemeenteraad. Het betreft een termijn van orde.

De volledige teksten van de zienswijzen vormen onderdeel van het procesdossier. Voor de afhandeling en de beoordeling is in Bijlage I een samenvatting van de zienswijzen gegeven, gevolgd door een reactie daarop en een voorstel hoe daarop naar ons oordeel over besloten zou moeten worden. Ook is er na de terinzagelegging een aantal onvolkomenheden in het plan gesignaleerd en is bij de afstemming met andere in voorbereiding zijnde plannen een aantal gewenste aanpassingen naar voren gekomen. Dat heeft geleid tot een aantal ambtshalve voorstellen tot wijziging. Die zijn eveneens in Bijlage I bij dit voorstel aangegeven.

In de genoemde bijlage is expliciet aangegeven op welke punten de regels en verbeelding gewijzigd vastgesteld zou moeten worden en deze wijzigingen zullen na het besluit van uw raad in de ter inzage te leggen versie worden verwerkt.

Voor uw informatie zijn ook het verslag van de hoorzitting, waarin de indieners van de zienswijzen een toelichting hebben gegeven, ter inzage gelegd.

Opstelling exploitatieplan niet nodig.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Dit plan

biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. de in de bij het besluit behorende bijlage I vermelde zienswijzen ontvankelijk te verklaren en die overeenkomstig de daarbij aangegeven reactie gegrond dan wel ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de voorgestelde ambtelijke aanpassingen zoals die in bijlage I zijn aangegeven;
3. het bestemmingsplan "Sellingen", met bestandskenmerk NL.IMRO.0048.BP0906-vs01, vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen, zoals die voortvloeien uit bijlage 1;
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Sellingen.

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde,

L.A.M. Kompier, burgemeester

J.M. de Vos, secretaris



GROENLINKS
ZIN IN DE TOEKOMST

CDA

Amendement

Raadsvergadering dd. 29 oktober 2013

Voorstel nr. 11

Onderwerp: bestemmingsplan Sellingen

Raad 29-10-13 :

Aangenomen
(algemene stemmen)



ZA.13-25599/DI.13-40051

1 november 2013, gekoppeld aan: ZA.12-17281

Overwegende dat:

- de exploitant van een theetuin 'eenvoudige etenswaren' moet kunnen bieden aan gasten van onze gemeente;
- bij het bestemmingsplan Sellingen niet moet worden afgeweken van de omschrijving van het begrip 'theetuin' ten opzichte van eerder vastgestelde bestemmingsplannen;
- het begrip 'eenvoudige etenswaren' niet nader behoeft te worden gedefinieerd;

stellen ondergetekenden het volgende amendement voor:

- In de bij het bestemmingsplan Sellingen behorende Regels bij artikel 1.51 de in het ontwerp-bestemmingsplan gegeven omschrijving van 'theetuin' ongewijzigd te laten en derhalve de toevoeging 'Het verstrekken van eenvoudige etenswaren daaronder begrepen' te handhaven.
- In tegenstelling tot het gestelde in de "Reactienota zienswijzen" de zienswijze van reclamant 5 en het betreffende onderdeel van de zienswijze van reclamant 6 ongegrond te verklaren, onder verwijzing naar de hiervoor geformuleerde overwegingen.

Sellingen, 29 oktober 2013

Fractie GroenLinks
R. Kriek

Fractie CDA
H. Sinnema

