

Advies bodem

Extern Advies

Bevoegd gezag	: Veendam	Datum	: 27-11-2014
Kenmerk VTH/DMS	:	Liza-nummer	: 15495
Aan	: Peter van Wingerden		
Van	: Janke Schonewille	Collegiale toetser	: Ivo Veldscholten

Onderwerp / Locatie : Wilkensterrein, Boven Oosterdiep 136, terreininrichting balkengat.

Inleiding

Historisch overzicht

Sedert 1823 werd de zaak gedreven op naam van Klaas en Jan Wilkens. Ze hadden een aardappelmeel- en dextrinefabriek, een houthandel en zagerij en schaverij.

De aanvoer van hout ging via het water van het Boven Oosterdiep en het balkengat.

Dit balkengat werd omstreeks 1970 gedempt met puin/afval, mogelijk met restanten van gebouwen (gesloopt op het terrein). Het balkengat is op het moment niet aantrekkelijk ingericht.

Vraag:

Hoe kan het balkengat rekening houdend met de Wet Bodembescherming en Besluit Bodemkwaliteit worden heringericht?

Het balkengat is aantal keren onderzocht:

1. Oriënterend onderzoek Boven Oosterdiep 136 te Veendam, GR/106-03, auteur: Iwaco, kenmerk: 22.1938.0/110 concept, d.d. december 1994;
2. Bodemonderzoek Outline Consultancy, Bodem- en saneringsonderzoek Wilkens-Stoitterrein te Veendam, rapportnr. 110311 dd. 4-12-2014. Deel van het onderzoek is het balkengat.
 - a. Bodemopbouw balkengat:
Bovengrond: 0 - 0,5 m-mv.: zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak houthoudend, zwak kolengruishoudend en matig tot sterk puinhoudend.
Ondergrond: 0,5 - 1,9 m-mv.: volledig puin, zwak houthoudend en sterk asfalthoudend.
Ondergrond 2.: 1,9 - 2,5 m-mv: slib, matig vast, zwak puinhoudend, zwakke olie-waterreactie, oude sliblaag.
Ondergrond 3.: 2,5-3,5 m-mv.: zand, matig fijn en zwak siltig.
 - b. Ter plaatse van het gedempte balkengat is het balkengat d.m.v. een proefsleuf onderzocht. Hieruit bleek dat de grond van maaiveld tot 0,8 m-mv matig tot sterk puinhoudend is. Van 0,8 - 1,8 m-mv is sprake van een puinstort waarin asbest is aangetroffen net als ijzer, glas en dakleer. In de grond is geen asbest aangetroffen.
 - c. Op basis van de analysesresultaten kan worden geconcludeerd dat de sliblaag licht verontreinigd is met minerale olie, PAK, cadmium en lood. De sliblaag is matig vervuild met koper en zink.
 - d. Het grondwater is analytisch niet verontreinigd.

3. Royal Haskoning DHV, Bodemonderzoek Boven Oosterdiep / Wilkensterrein te Veendam, rapportnr. BC9377-101-100 dd. 28-4-2014.
 - a. Er zijn 5 sleuven gegraven en de grond is geanalyseerd op asbest en het standaardpakket grond.
 - b. In de bovengrond in de demping is asbest aangetroffen, maar ruimschoots beneden de hergebruiksnorm van 100mg/kg/ds.
 - c. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium, xylenen en naftaleen aangetoond.
 - d. In de bovengrond in sleuf 02 is een gehalte aan lood boven de interventiewaarde aangetoond.
 - e. In de ondergrond in sleuf 03 en sleuf 05 zijn lood en zink boven de interventiewaarde aangetoond.
 - f. Boringen 076, 078 en 079 zijn eveneens in het balkengat gezet.
Boring 076: is vanaf 0,6 m-mv: volledig puin, boring gestaakt op 0,9 m-mv, geen asbest;
Boring 078: is vanaf 0,4 m-mv: volledig puin, boring gestaakt op 0,9 m-mv, geen asbest;
Boring 079: volledige puin laag is niet aangetroffen. Wel dempingsmateriaal
4. Terra bodemonderzoek BV, aanvullend bodemonderzoek Boven Oosterdiep, rapportnr. 14170 dd. 21-10-2014.
 - a. In het gebied rondom sleuf 05 is extra bodemonderzoek gedaan. In boring 108 0,4 – 0,7m-mv is zink boven de interventiewaarde aangetroffen.

Conclusie en aanbeveling.

Bij grondverzet moet ondanks dat dit analytisch niet is aangetoond, rekening gehouden worden met de aanwezigheid van asbeststortjes in het dempingsmateriaal.

In het balkengat is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, niet spoedeisend. De verontreiniging is niet afgeperkt.

De aangetoonde verontreiniging is niet-mobiel, verspreid zich niet (zware metalen lood en zink). De bodem is niet geschikt voor de functie wonen. De verontreiniging valt in de categorie immobiel uit de Regeling Uniforme Saneringen.

Bij de inrichting van het gebied naast het balkengat wordt extra grond opgebracht ca. 50 cm. om te komen tot het geschikte peil. Wanneer er ook een laag grond ter plaatse van het balkengat wordt opgebracht van een kwaliteit maximaal wonen kan dit gedeelte naast de woningbouw ingericht worden als park, groenvoorziening.

Het balkengat is een historische locatie hetgeen geaccentueerd kan worden door de inrichting van deze strook.

Met de provincie Groningen moet worden afgestemd of er sprake is van een sanerende handeling in het kader van de Wet Bodembescherming. Op brengen van 50 cm. grond is een geaccepteerde saneringsmaatregel waarvoor een saneringsplan bij het bevoegd gezag kan worden ingediend.

