

**Van:** [Jonge, Menno de](#)  
**Aan:** [Paul Keemink](#)  
**Cc:** [div](#)  
**Onderwerp:** RE: ontwerp bestemmingsplan "Veendam-Sorghvliet" - aanvullend advies ODG inzake EV  
**Datum:** dinsdag 20 augustus 2019 09:38:08

---

Geachte heer Keemink,  
Dank voor het aanvullende EV-onderzoek.  
Dit onderzoek geeft geen aanleiding voor een ander advies dan eerder gegeven per mail op 4 dec 2018.

Met vriendelijke groet,  
Menno de Jonge  
Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid  
T: 06-13175247

E: [Menno.deJonge@vrgroningen.nl](mailto:Menno.deJonge@vrgroningen.nl)

**VEILIGHEIDSREGIO  
GRONINGEN**

postbus 66 bezoekadres: *Sontweg 10*  
9700 AB Groningen *Groningen*

[www.brandweer.nl/groningen](http://www.brandweer.nl/groningen) & [www.veiligheidsregiogroningen.nl](http://www.veiligheidsregiogroningen.nl)

*Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.*

---

**Van:** Paul Keemink <[Paul.Keemink@dekompanjie.nl](mailto:Paul.Keemink@dekompanjie.nl)>

**Verzonden:** woensdag 14 augustus 2019 12:21

**Aan:** Ruimtelijke plannen <[ruimtelijkeplannen@vrgroningen.nl](mailto:ruimtelijkeplannen@vrgroningen.nl)>

**Onderwerp:** ontwerp bestemmingsplan "Veendam-Sorghvliet" - aanvullend advies ODG inzake EV

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.gridnv.nl/FileCap/download.jsp?>

[id=71ClS2iykcH1y3MbzngWiCwHm&email=ruimtelijkeplannen@vrgroningen.nl](https://filecap.gridnv.nl/FileCap/download.jsp?id=71ClS2iykcH1y3MbzngWiCwHm&email=ruimtelijkeplannen@vrgroningen.nl)

---

Geachte heer/mevrouw,

Ter voorbereiding op de volgende procedurestap voor het bestemmingsplan "Veendam-Sorghvliet" heeft de Omgevingsdienst Groningen een aanvullend advies uitgebracht inzake Externe Veiligheid, zie bijlage.

Op het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft u onderstaande reactie gegeven. Graag verneem ik van u of het aanvullende advies van de ODG voor u aanleiding is om (alsnog) opmerkingen te maken, zodat deze nog meegenomen kunnen worden bij het gereedmaken van het ontwerpbestemmingsplan.

Met vr.gr.,

Paul Keemink

*De Kompanjie*

*Team Omgevingsbeleid en Ontwikkeling*

*T: (0598) 65 24 32*

*E: [paul.keemink@dekompanjie.nl](mailto:paul.keemink@dekompanjie.nl)*

*aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag*

---

**Van:** Ruimtelijke plannen [<mailto:ruimtelijkeplannen@vrgroningen.nl>]

**Verzonden:** dinsdag 4 december 2018 8:46

**Aan:** Paul Keemink

**CC:** Div

**Onderwerp:** RE: voorontwerp bestemmingsplan "Veendam-Sorghvliet"

Geachte heer Keemink,

Op 3 november jl. heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan "Veendam-Sorghvliet". Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor het schaalniveau van het bestemmingsplan. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen relevante externe veiligheidsrisico's van invloed;
- OP het schaalniveau van het bestemmingsplan zien we geen aanleiding voor maatregelen ten behoeve van de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit. U ontvangt dan ook geen adviesbrief.

*Toetsing Bouwbesluit*

Het bestemmingsplan gaat wel ontwikkelingen voor mantelzorg/zorgwonen, functieverandering, het beleid ten aanzien van kamerverhuur, maatschappelijke voorzieningen (functieveranderingen/verbredingen en uitbreidingen), bedrijvigheid (ontwikkelingen, knelpunten en wensen) en plaatselijk nieuwe woningbouw mogelijk maken.

Voor deze nieuwe ontwikkelingen kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Menno de Jonge

Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid

T: 06-13175247

E: [Menno.deJonge@vrgroningen.nl](mailto:Menno.deJonge@vrgroningen.nl)

**VEILIGHEIDSREGIO  
GRONINGEN**

postbus 66 *bezoekadres:* Sontweg 10  
9700 AB Groningen 9723 AT Groningen

[www.brandweerg groningen.nl](http://www.brandweerg groningen.nl) & [www.veiligheidsregiogroningen.nl](http://www.veiligheidsregiogroningen.nl)

*Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.*

---

**Van:** Paul Keemink [<mailto:Paul.Keemink@dekompanjie.nl>]

**Verzonden:** maandag 3 december 2018 8:15

**Aan:** [info@provinciegroningen.nl](mailto:info@provinciegroningen.nl); [waterschap@hunzeenaas.nl](mailto:waterschap@hunzeenaas.nl);

'ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl' <[ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl](mailto:ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl)>; Ruimtelijke plannen <[ruimtelijkeplannen@vrgroningen.nl](mailto:ruimtelijkeplannen@vrgroningen.nl)>; [ro\\_oost@gasunie.nl](mailto:ro_oost@gasunie.nl); [info@gastransport.nl](mailto:info@gastransport.nl);

'Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl'

<[Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl)>; 'grondzaken-noord@tennet.eu'

<[grondzaken-noord@tennet.eu](mailto:grondzaken-noord@tennet.eu)>

**CC:** [s.t.wester@provinciegroningen.nl](mailto:s.t.wester@provinciegroningen.nl); [e.j.vander.kooi@provinciegroningen.nl](mailto:e.j.vander.kooi@provinciegroningen.nl); 'Heijnen, Wilfried' <[W.Heijnen@hunzeenaas.nl](mailto:W.Heijnen@hunzeenaas.nl)>

**Onderwerp:** voorontwerp bestemmingsplan "Veendam-Sorghvliet"

Geachte heer/mevrouw,

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening vraag ik u hierbij namens het college van burgemeester en wethouders van Veendam om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Sorghvliet".

Het plan wordt aangeboden via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). (De ID-code van het plan is NL.IMRO.0047.07Sorghvl2017-0201).

De bronbestanden kunnen rechtstreeks benaderd worden via

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0047/NL.IMRO.0047.07Sorghvl2017-0201/>

Het plangebied Sorghvliet omvat de woonwijk Sorghvliet, bestaande uit de buurten Scheepskwartier, Zeestratenwijk, Borgerspark, Provinciehoek en Rivierenbuurt, en het zuidelijke gedeelte van het Centrum van Veendam. De oostelijke plangrens wordt grofweg gevormd door de woonbebouwing langs het Oosterdiep (inclusief de Molenwijk en een deel van de Schippersstraat) en de nieuwbouwlocatie Woellust. De zuidelijke plangrens wordt gevormd door de Woortmanslaan en de westelijke plangrens wordt gevormd door het recreatiegebied Borgerswold.

Het plan is bedoeld om het gebied van een actuele planregeling te voorzien. In het plan wordt nieuw vastgesteld beleid (onder andere horecabeleid, beleid kamerverhuur) juridisch vastgelegd en wordt ruimte geboden voor enkele nieuwe ontwikkelingen.

Uw reactie op het plan verneemt het college van burgemeester en wethouders graag zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk **binnen acht weken** na verzending van dit bericht. Indien binnen die termijn geen bericht van u ontvangen is, zal worden aangenomen dat u het niet nodig hebt geacht om op het plan te reageren.

Ik verzoek u voor zover nodig deze mail door te zenden naar de juiste persoon/personen binnen uw organisatie.

Voor vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Paul Keemink

*De Kompanjie*

*Team Omgevingsbeleid en Ontwikkeling*

*T: (0598) 65 24 32*

*E: [paul.keemink@dekompanjie.nl](mailto:paul.keemink@dekompanjie.nl)*

*aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag*