

Advies geluid

Intern Advies

| | | | |
|-----------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Bevoegd gezag | : Gemeente Veendam | Datum | : 15-06-2017 |
| Kenmerk VTH/DMS | : | LOS-nummer | : Z2017-00006607-001 |
| Aan | : Nynke Jager | | |
| Van | : Robert Laan | Collegiale toetser | : Oebele Kunnen |

Onderwerp / Locatie : Bestemmingsplan Veendam – Sorghvliet

Inleiding

De gemeente Veendam stelt het bestemmingsplan Sorghvliet vast. Het bestemmingsplan voorziet in hoofdzaak in een conserverende regeling voor de bestaande situatie. Daarnaast wordt een aantal nieuwe (perceelsgebonden) ontwikkelingen die zich hebben voorgedaan (of nóg voordoen) meegenomen in het bestemmingsplan.

Bij het aspect geluid in het bestemmingsplan gaat het om het ruimtelijk mogelijk maken van aan de ene kant bronnen van geluid en aan de andere kant geluidsgevoelige bestemmingen. De bronnen van geluid die in dit bestemmingsplan van belang zijn, zijn volgens de toelichting: wegverkeer en industrie.

Beoordeling

Wegverkeer

Via hoofdstuk 'VI Zones langs wegen' biedt de Wet geluidhinder (Wgh) in het ruimtelijk spoor bescherming tegen wegverkeerslawaai aan geluidsgevoelige bestemmingen. Bij de bouw van geluidsgevoelige bestemmingen binnen deze zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. Dit geldt niet voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor woningen binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB (Wet geluidhinder 2006). Bij het voorbereiden van een plan dat geheel of gedeeltelijke betrekking heeft op grond behorende bij een zone, moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Indien de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat, kunnen burgemeester en wethouders, mits gemotiveerd, een hogere waarde vaststellen (artikel 83 van de Wet geluidhinder). In dit bestemmingsplan zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen die betrekking hebben op de realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zones langs wegen.

Industrie

In 1991 is voor Veendam ten gevolge van het industriegeluid van het oostelijk gelegen industrieterrein waar A-inrichtingen werden toegestaan, een 50 dB(A)-geluidszone vastgesteld. De zone ligt om alle gezonede terreinen. De geluidszone is vastgelegd in het facetbestemmingsplan 'Zone industrielawaai Veendam en Menterwolde'. Het plangebied ligt deels binnen de geluidszone. De ligging van de geluidszone is op de verbeelding aangegeven. Nieuwbouw van woningen binnen deze zone dient

vergezeld te worden van een akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting die door woningen binnen de zone door het industrielawaai wordt ondervonden. Voor het gebied aangeduid als Wilkensterrein is een ontwikkeling voorzien die resulteert in de bouw van woningen binnen deze 50 dB(A)-geluidszone. Hiervoor is een uitwerkingsverplichting opgenomen waarmee woningbouw mogelijk gemaakt wordt.

De toetsing van deze woningen aan de grenswaarden uit de Wgh en de beoordeling van akoestisch woon- en leefklimaat heeft onlangs, op 16 mei 2017, plaatsgevonden door collega Erik Halsema. Dit heeft ook voor het onderdeel wegverkeer plaatsgevonden. De conclusie van de beoordeling is dat op de maatgevende gevels van de geprojecteerde woningen de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein ten hoogste 53 dB(A) bedraagt en als gevolg van het wegverkeer en hoogste 57 dB Lden en dat wordt geadviseerd hogere geluidsbelastingen toe te staan met een hogere waarden procedure. De beoordeling en het advies zijn weergegeven in de notitie met LOS nummer Z2017-00004595, d.d. 16 mei 2017.

Tot slot. In de toelichting is niets vermeld over de invloed van het railverkeer op het plangebied; het geluid afkomstig van het railverkeer over het traject Stadskanaal – Zuidbroek aan de oostzijde van het plangebied. Voor spoorwegen die zijn aangegeven op de zonekaart wordt in art. 1.4 Bgh de omvang van de geluidzone geregeld. De zone strekt zich uit vanaf de as van de spoorweg tot de breedte aan weerszijden van de spoorweg, gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf, als aangegeven op die kaart. Deze afstand is afhankelijk van de hoogte van het geluidproductieplafond op het betrokken referentiepunt. Uit het geluidregister blijkt dat deze kleiner is dan 56 dB Lden, zodat de breedte van de zone 100 meter is. Het plangebied is niet binnen deze zone gelegen, zodat het geluid van railverkeer geen rol speelt.

Advies

De voorliggende notitie geeft geen aanleiding tot het bijstellen van het bestemmingsplan.