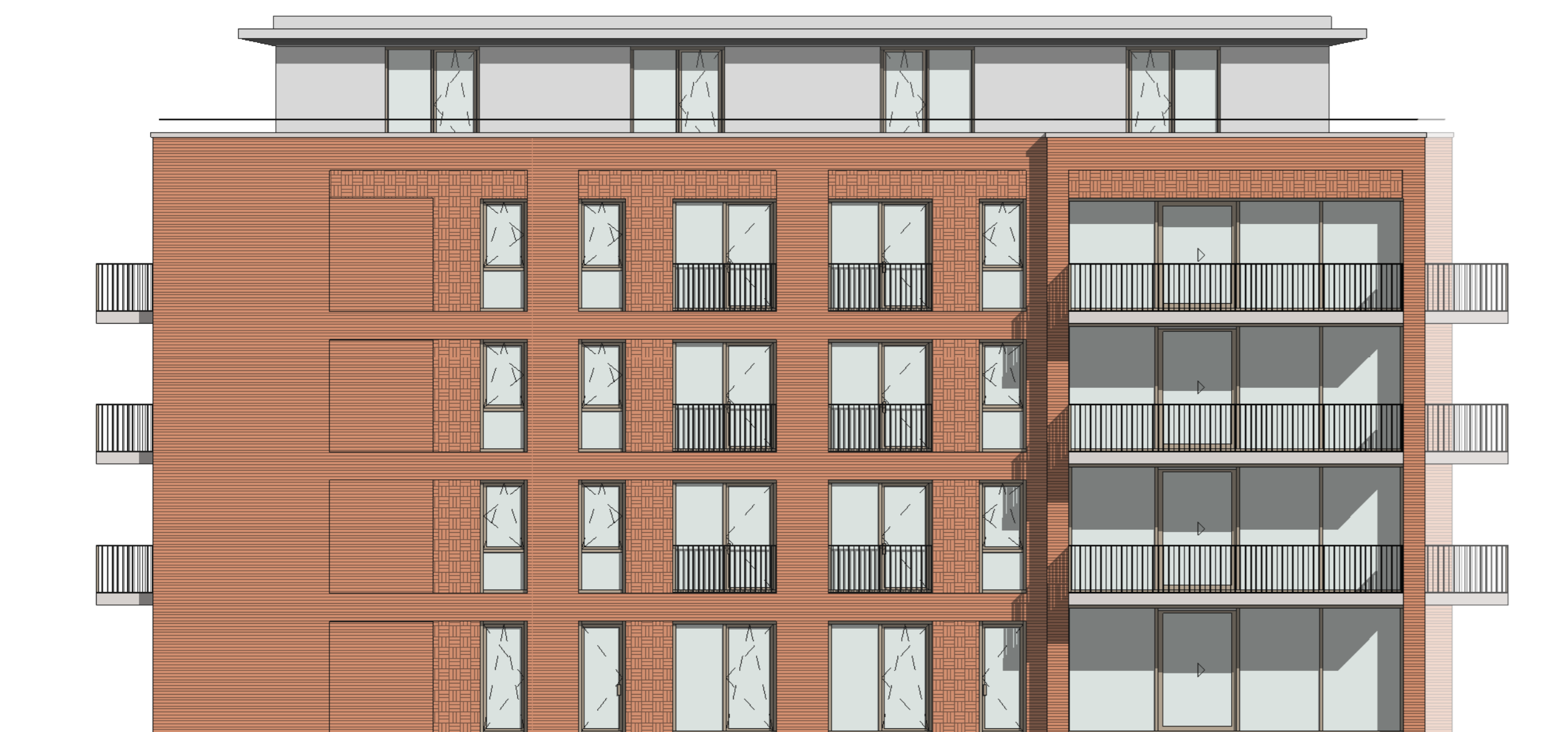




**zuidgevel**  
1 : 100



**westgevel (hoofdentree)**  
1 : 100



**noordgevel**  
1 : 100



**oostgevel**  
1 : 100

dakrand, aluminium, wit/lichtgrijs

beplating, wit/lichtgrijs

betonrand, naturel

metsewerk, rood bruin, reliëf verband

kunststof kozijn/deur, RAL1035

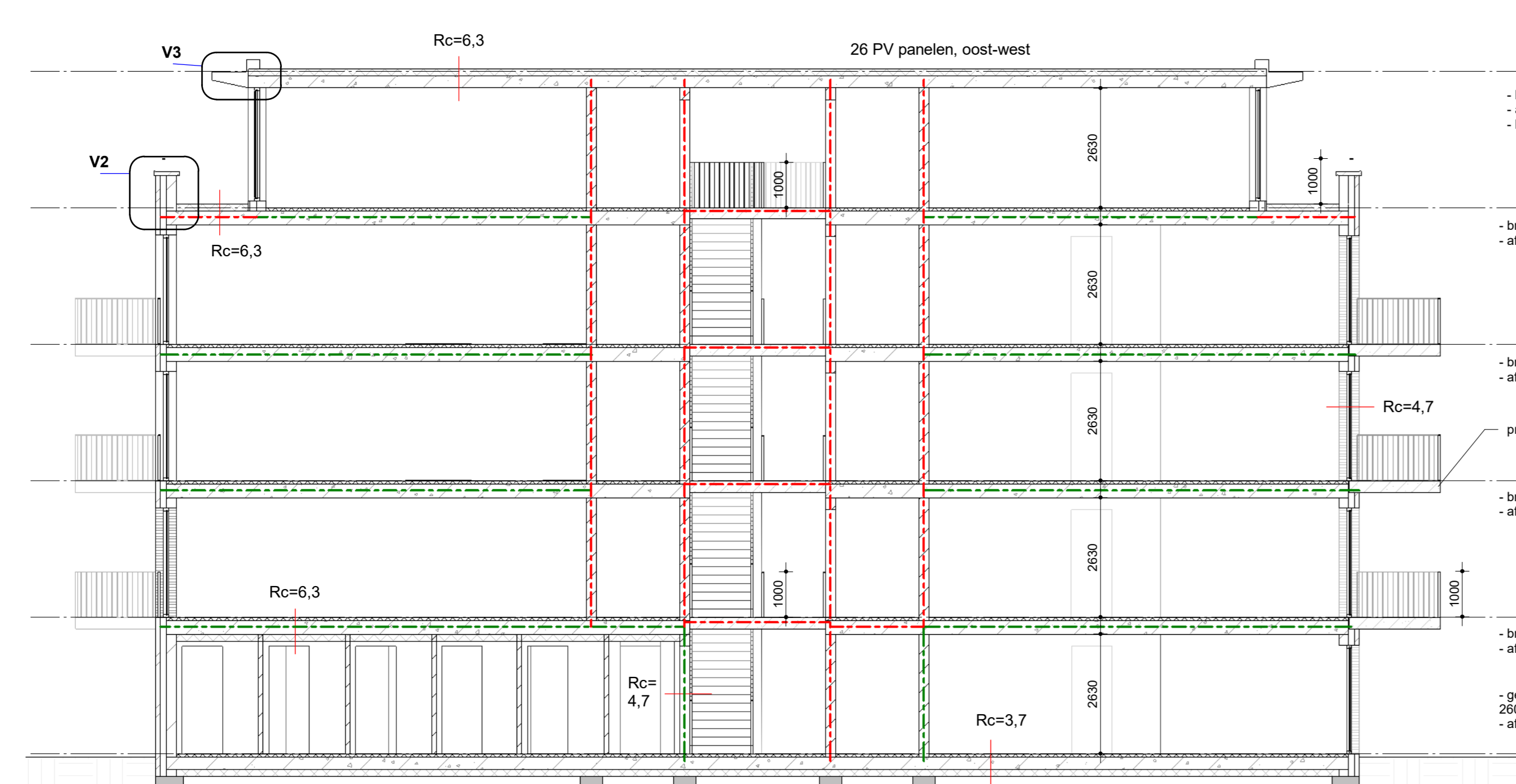
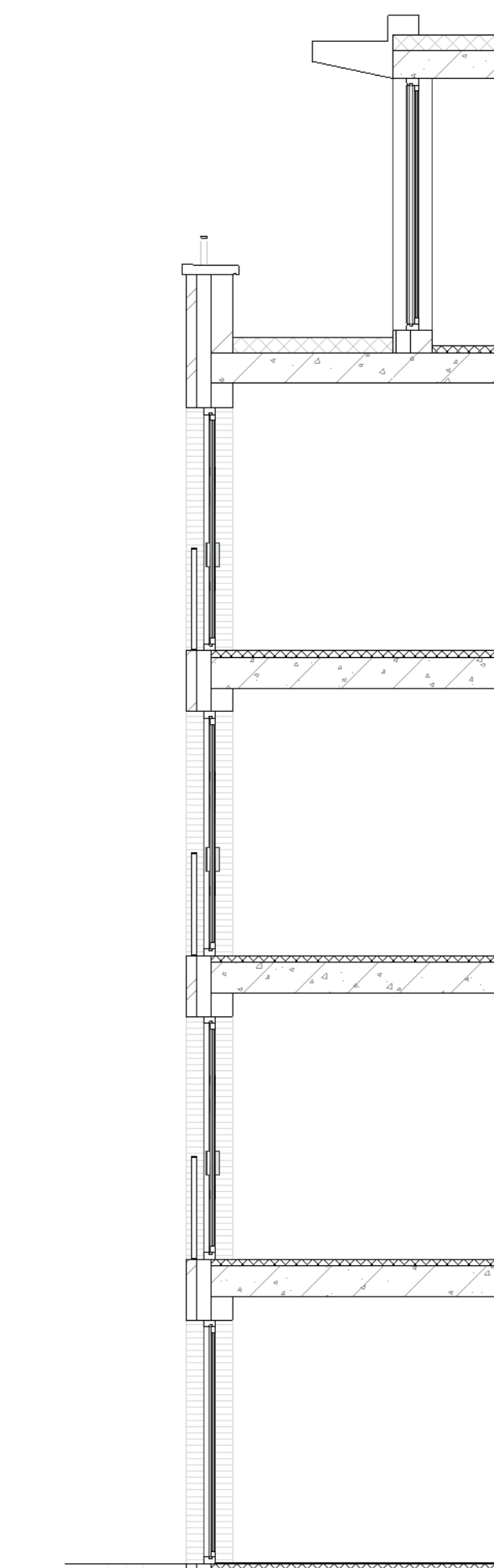
metsewerk, rood bruin gemeleerd, halfsteens

balkonhek, lamellen, RAL1035

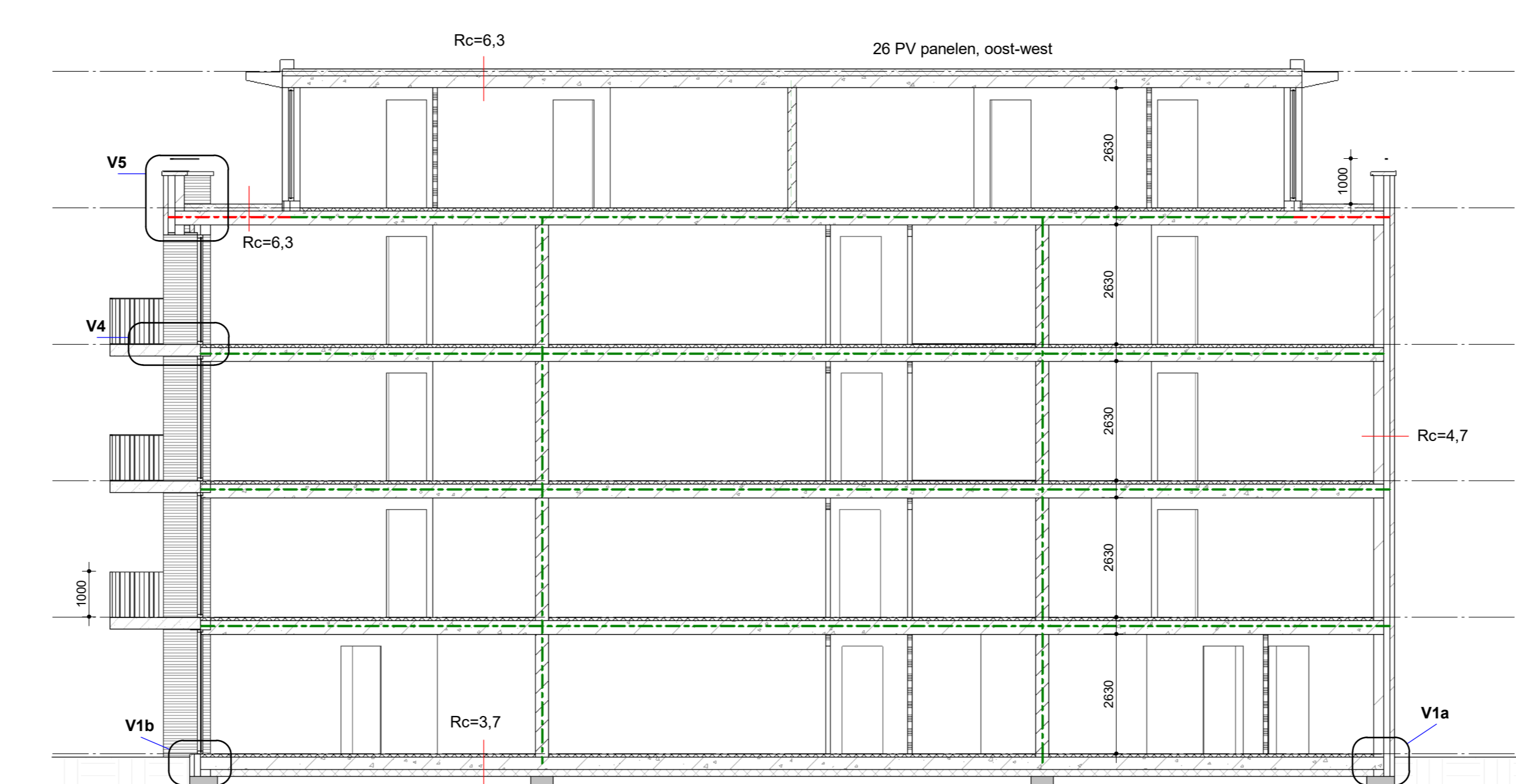
metsewerk, rood bruin, reliëf verband



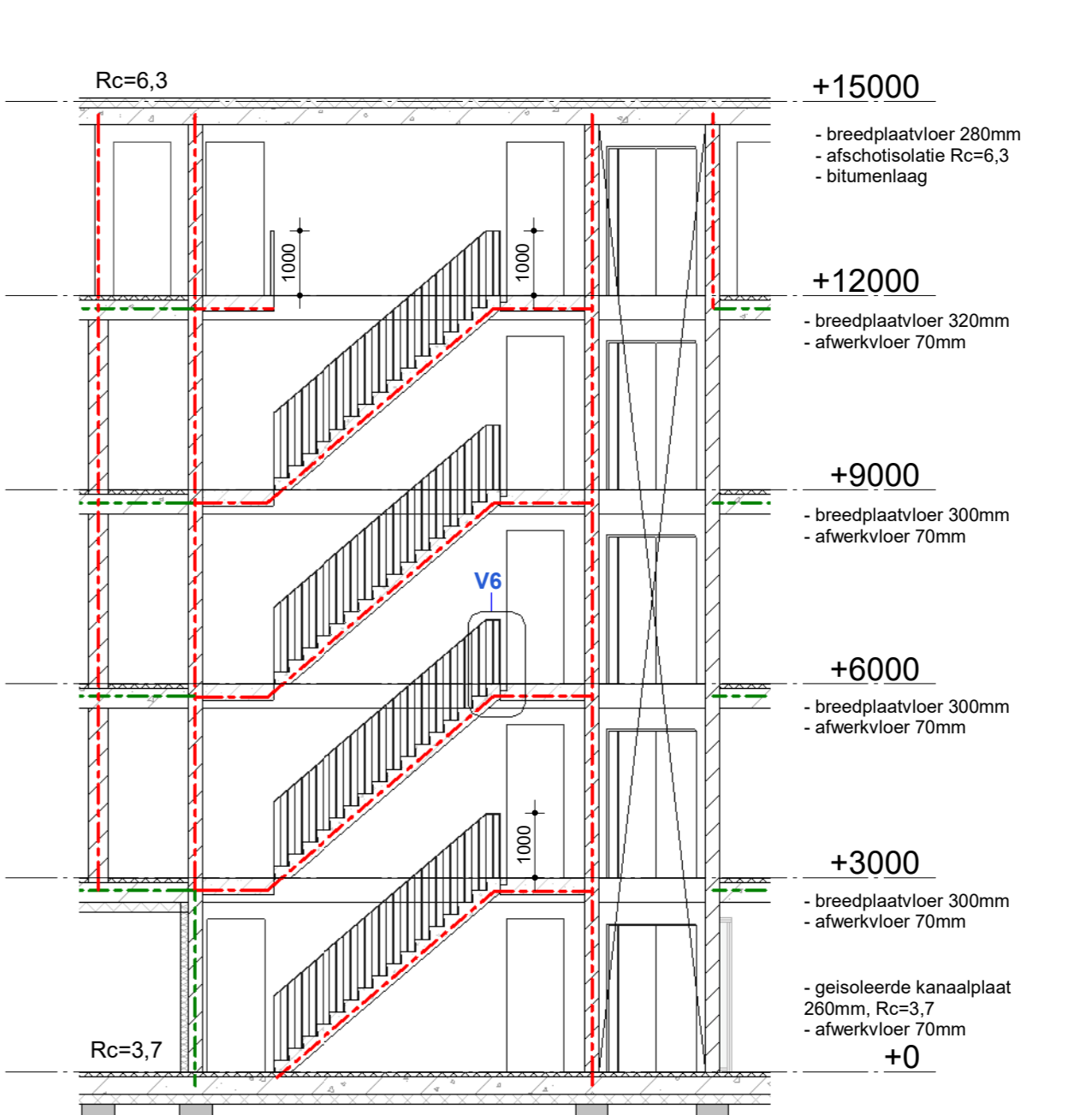
**gevelfragment**  
1 : 60



**doorsnede AA**  
1 : 100



**doorsnede BB**  
1 : 100



**doorsnede CC**  
1 : 100

**Algemene voorschriften (conform Bouwbesluit)**

**TOEGANG:**  
 > de toegang van een vestigingsgebied, vestigingsruimte, toelatingsruimte, badruimte en een ruimte voor het bereiden van de voeding heeft een minimale breedte van 0,90 m en een vrije hoogte van ten minste 2,0 m  
 > i.p.v. de toegang badruimte het hoogtevverschil tussen bovenkant drempel en bebouwbare vloerhoogte, het aansluitende terrein of gemeenschappelijke verkeersruimte maximaal 0,05 m volgens art. 4.4.4.6B.

**INBRAAKWERENDHEID:**  
 > deuren, ramen en kozijnen in uiterste scheidingsconstructies die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan vereistenklasse 2 (afdeling 2.2.2.10 van het Bouwbesluit).

**WERING RATTEN EN MUZEN:**  
 > de uiterste scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,10 m

**LICHT- EN WATERDICHTHEID:**  
 > het te bouwen bouwwerk heeft een zodanige scheidingsconstructie, dat het binnenvloeren van vocht in verblijfsgebieden, toelatingsruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.

**BRANDPREVENTIEVE VOORZIENINGEN:**  
 > de rookmelders voldoen aan NEN 2555  
 > rookwerendheid voldoet aan NEN 6075 (mogelijk van toepassing op mechanische ventilatie)

**GELUID:**  
 > Het karakteristieke geluidsniveau van een in een woning gelegen toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een verwarmingsboiler, een installatie voor het verhogen van waterdruk, ligt in een niet tot die woning behorend verblijfsgebied niet hoger zijn dan 30 dB(A) bepaald volgens NEN 60777  
 > De karakteristieke isolatie-index voor luchtluid en contactgeluid tussen een verblijfsruimte en een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie bedraagt ten minste 30 dB

**VENTILATIE:**  
 > ventilatie volgens NEN 1087  
 > ventilatie d.m.v. mechanische toe- en afvoer (systeem D)  
 > De luchtdrukverschillen van het toelaten aan verblijfsgebieden, toelatingsruimten en badruimten is niet groter dan 0,2 mPa

**VULWATERDIERING:**  
 > afvoer vuilwaterlozing in overleg met gemeente en aansluiten op het gemeentelijk vlig NEN 3215  
 > afvoerking vuilwaterlozing in de woning door installateur en ter goedkeuring aan Bouw- en Woninginspectie

**HEMELWATERDIERING:**  
 > afvoer hemelwater in overleg met gemeente en aansluiten op gemeente riool vlig NEN 3215

**INSTALLATIES:**  
 > De metertuimten voldoen aan de NEN 2763  
 > de elektrische installatie voldoet aan NEN 1010  
 > de drinkwatervoorziening voldoet aan NEN 1006  
 > de rioleringsvoorziening voldoet aan de NEN 2705 voor gas, water en elektriciteit  
 > verwarming en warmtewater conform adviseur  
 > PV panelen conform adviseur

**ENERGIEZUNINGHEID:**  
 > Vloeren Rc > 3,7 m²/mV  
 > Gevels Rc > 4,7 m²/mV  
 > Daken Rc > 5,3 m²/mV  
 > U-waarde gemiddeld < 1,65 W/m²K, individuele constructie < 2,0 W/m²K

**TRAPPEN TRAPHAKKEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN:**  
 > Trappen voldoen aan de voorwaarden genoemd in kolom A van tabel 2.28a van het Bouwbesluit (dikste ten minste 0,2 meter, vrije hoogte ten minste 2,3 meter, aanhele ten minste 0,22 meter, schrede maximaal 0,180 meter)  
 > de afscheiding van de trap voldoet aan de voorwaarden die genoemd in artikel 2.30, alle vloerafschiedingen (borstwering / balkonhekwerken / traphekken etc. binnen en buiten de woning-woongebouwen) voldoen aan de geldende sterkte-eisen conform NEN 6702 (kunststoffenplaat en stootbevestiging)

**Bouwkundig**

	metsewerk 100mm
	isolatie pi
	breedplaatvloer/kanalplaatvloer
	kalkeendsteen 214/300mm
	prefab beton 200/250mm
	gbo binnenwand
	zonwering, screens

**Brandpreventie**

	rookmelder doorgekoppeld volgens NEN 2555
	Brandwerendheid scheidingsconstructie: 60 minuten WBDO
	Brandwerendheid scheidingsconstructie: 30 minuten WBDO
	zelfsluitende deur

**Algemeen**

Gebouwen voldoen aan bouwbesluit 2012 en / of rechtens verkregen niveau

constructieonderdelen volgens opgave hoofdconstructeur | leverancier

installatieonderdelen volgens opgave installateur

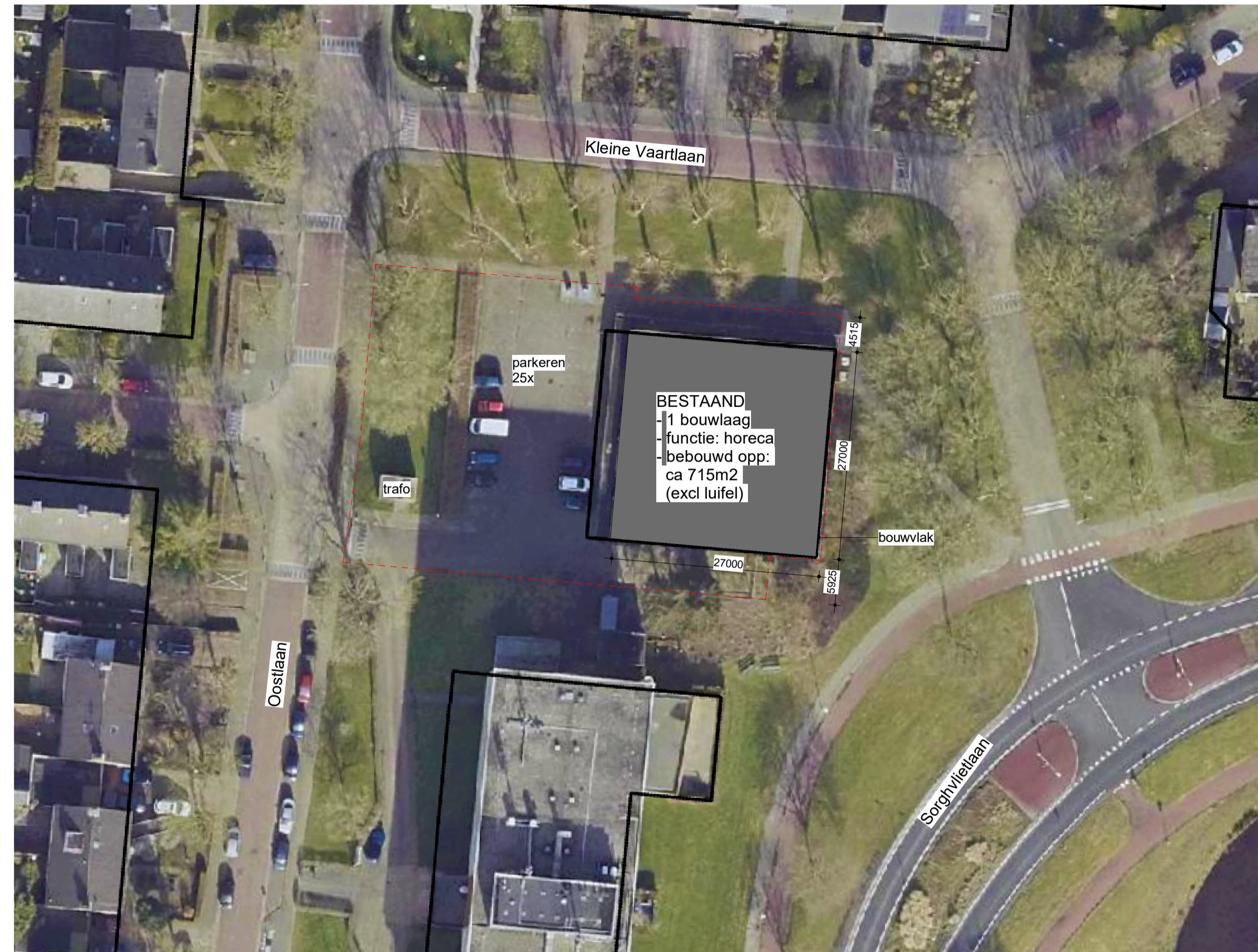
onderdelen bouwfysica | geluid | brand conform opgave adviseur

KPB architecten  
 Saakumborg 9  
 9722 WL Groningen  
 administratie@kpbarchitecten.nl  
 06 31 50 525628  
 www.kpbarchitecten.nl

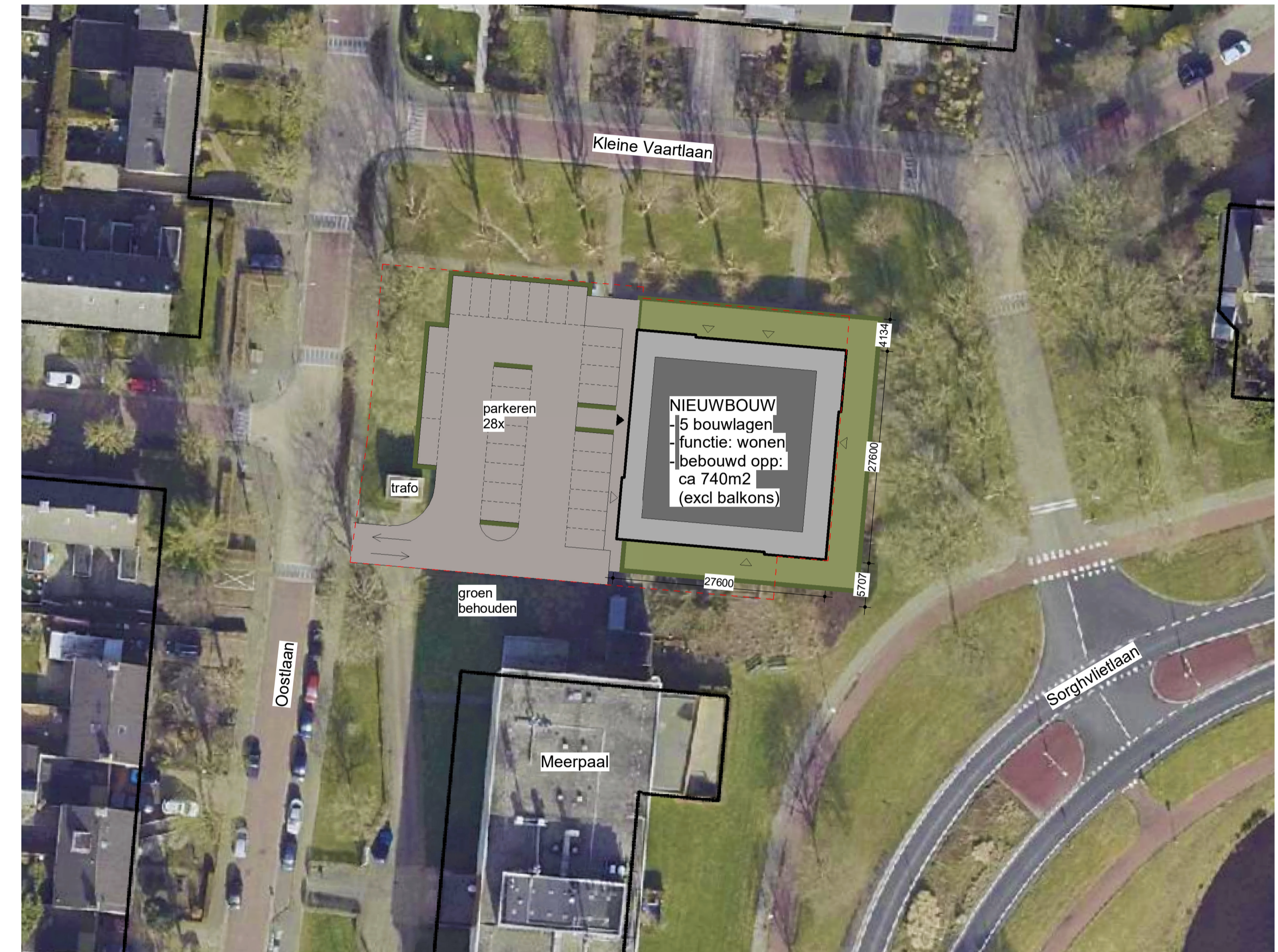
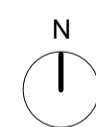
Wijziging: nr. Omschrijving Datum

Status: **BOUWAANVRAAG** Getekend: **TdV**  
 Locatie: **Vogelndam**  
 Oudeweg: **gevels en doorsneden**  
 Oudschied: **2021OVA-03**

Kleine Vaartlaan 53  
 Datum: 24.07.2023  
 Schaal: 1:100  
 Formaat: A0



situatie BESTAAND



situatie NIEUW



**KPB** architecten

Saaksumborg 9  
9722 WL Groningen  
administratie@kpbarchitecten.nl  
00 31 50 5256228  
www.kpbarchitecten.nl

Status:  
BOUWAANVRAAG

Getekend:  
TdV

**2021OVA-05**

Kleine Vaartlaan 53

Locatie:  
Veendam

Onderwerp:  
situatie bestaand en nieuw

Opdrachtgever:

Datum:  
24.07.2023

Schaal:  
1 : 500

Formaat:  
A1