

Kort verslag inloopavond Kuifreiger Oost – 16 nov. 2023 – met beantwoording

Er zijn ca. 35 omwonenden komen kijken

1. In het algemeen zijn de reacties over het plan (zeer) positief.
2. Meest gehoorde kanttekening: er is veel extra parkeerruimte nodig t.b.v. gebruikers van de boothelling, meer dan in het plan al voorzien is; veel mensen komen niet voor het hele seizoen, maar voor een dag (of paar dagen) – er is niet alleen ruimte nodig voor auto's maar dus ook voor de trailers.

Reactie gemeente:

Gelet op de beperkte ruimte die aanwezig is, is het onmogelijk om voldoende parkeergelegenheid te realiseren voor de echte piekmomenten, maar er zijn wel mogelijkheden voor een beperkte toevoeging.

In het plan voor de ontwikkeling van Kuifreiger-Oost is parkeerruimte meegenomen aan de oostzijde van de Grote Zilverreiger. Er wordt nog gekeken of de parkeerruimte die is aangegeven op de schetsen die tijdens de inloop zijn getoond, in de definitieve uitvoeringstekening nog enigszins verruimd kunnen worden. Deze werkzaamheden zijn een onderdeel van de fase van het bouwrijp maken.

Nabij de bestaande sluis wordt beperkt heringericht in de fase van het woonrijp maken, waarbij aanvullende parkeerruimte als opgave mee wordt genomen in het ontwerp.

3. Door een paar mensen genoemd: het water ter hoogte van de waterkavels is erg ondiep.

Reactie gemeente:

Deze problematiek is bekend. In de bouwrijpfase zal deze ondiepte worden aangepakt. De waterdiepte wordt gelijk gemaakt aan de waterdiepte in het Oosterdiep (wateratlas). Waarbij wel rekening dient te worden gehouden met de onderwater oeverlijnen.

4. Bewoners Nijveenlaan: gravel voor parkeren aan het einde van de Nijveenlaan wordt niet gebruikt. Kan de weg daar niet breder worden gemaakt, want die is nu heel smal zodat auto's en fietsen (op de knooppuntenroute) elkaar moeilijk kunnen passeren. En wens voor meer beplanting in de groenstrook ter hoogte van woningen Nijveenlaan.

Reactie gemeente:

Verbreiding heeft niet veel zin, omdat óók het eerdere stuk van de ontsluiting een zeer beperkte breedte heeft (en daar niet aan te passen is). Bij de gemeente zijn bovendien geen klachten bekend over gevaarlijke situaties. Doordat de weg smal is, zal er voorzichtig gereden (moeten) worden.

Er komt nog een inrichtingsplan voor deze strook, waarin ook het verzoek om meer groen wordt meegenomen.

5. Bewoner Nijveenlaan: zorgen over bouwverkeer dat zich niet aan voorgeschreven routes gaat houden. Nu al soms vrachtverkeer (en tractoren met oplegger) - klinkers en stoepen worden kapot gereden (paaltjes staan vrij ver uit elkaar zodat er een auto doorheen kan).

Reactie gemeente:

Voor de twee noordelijke kavels wordt een aparte bouwweg aangelegd waarbij de aan-en afvoerroute gaat via de Grote Zilverreiger. Bij de Nijveenlaan zal een bord "verboden voor

bouwverkeer” worden geplaatst. Bovendien zal in de te verlenen omgevingsvergunningen worden opgenomen dat bouwverkeer uitsluitend van de aan te leggen bouwweg gebruik mag maken.

Aanvullend zijn opmerkingen geplaatst over sluipverkeer over het fietspad: hier zal een technische voorziening worden aangelegd, zodat sluipverkeer zoveel mogelijk onmogelijk wordt gemaakt.