

besluitnummer: 202400166

zaaknummer 2024-000443

Burgemeester en wethouders van Veendam;

Overwegende, dat:

- bij besluit van de raad van 28 oktober 2019 is vastgesteld het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Veendam 2019";
- in het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Veendam 2019" voor percelen met de bestemming 'Bedrijf' in artikel 4.6 een wijzigingsbepaling is opgenomen die het mogelijk maakt om het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van een zelfstandige woonfunctie mits wordt voldaan aan de in dat artikel gestelde voorwaarden;
- daartoe een ontwerp wijzigingsplan 'Zuidwending 104' is opgesteld, waarop in het kader van overleg met instanties gereageerd kon worden;
- het ontwerp wijzigingsplan vanaf 20 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en in deze periode belanghebbenden zienswijzen naar voren konden brengen;
- er in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat er redenen zijn om het uitwerkingsplan aan te vullen naar aanleiding van aanvullend bodemonderzoek en om in het plan nog enkele correcties aan te brengen;
- dat op dit plan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing zijn, omdat het ontwerp van het wijzigingsplan vóór 1 januari 2024 ter inzage is gelegd;

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en art. 8.1.2. van het Besluit ruimtelijke ordening;

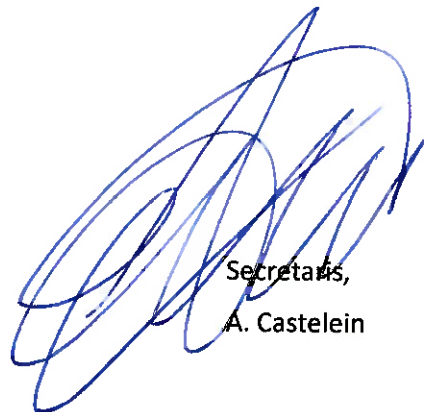
**besluiten:**

1. Gewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan, zoals dat is uitgewerkt in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan 'Zuidwending 104 Veendam', NL.IMRO.0047.04WPZuidw-0401.

Veendam, 19 maart 2024



Burgemeester,  
Mr. S.E. Korthuis



Secretaris,  
A. Castelein