

**Gemeentebestuur van Veendam**  
**Raadsvoorstel - Adviesnota**

**Nummer:** 2023R0029  
**Datum voorstel:** 11-04-2023  
**Raadsvergadering d.d.:** 22-05-2023  
**Portefeuillehouder:** Wethouder H.J. Schmaal  
**Team:** Afdeling Fysieke Leefomgeving  
**Onderwerp:** vaststelling bestemmingsplan "Uitbreiding Kisuma Chemicals B.V."

### **Voorstel**

1. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Kisuma Chemicals B.V." gewijzigd vast te stellen, met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer: NL.IMRO.0047.02BPKisuma-0401;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Inleiding**

Bij brief van 30 januari jl. (zaaknummer 2022-013919) hebben wij u geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan voor uitbreiding van Kisuma Chemicals B.V.

Het plangebied omvat de bestaande bedrijfsvestiging van Kisuma aan de Billitonweg en een aantal percelen ten zuiden daarvan. Het bestemmingsplan is bedoeld om een uitbreiding van het bedrijf in zuidelijke richting mogelijk te maken. De beoogde uitbreiding valt weliswaar binnen een bedrijfsbestemming, maar is op een aantal punten in strijd met het geldende bestemmingsplan Bedrijventerreinen. Met het oog daarop is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, waarin de benodigde aanpassingen zijn verwerkt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 februari 2023 zes weken ter inzage gelegen.

### **Beoogd effect**

Het bewerkstelligen van een functioneel en kwalitatief goede invulling van een deel bedrijventerrein.

### **Argumenten**

#### *1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.*

Het college heeft het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld op 10 januari jl. waarna het plan ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Hierover hoeft derhalve bij de vaststelling geen nadere overweging plaats te vinden.

#### *1.2 het plan behoeft op onderdelen nog aanpassing.*

De Veiligheidsregio Groningen (VRG), het waterschap en de Omgevingsdienst Groningen (ODG) hebben tijdens de zienswijzenperiode nog (aanvullende) adviezen over het plan verstrekt. Naar aanleiding van de reactie van de VRG wordt het plan zodanig aangepast dat slechts in beperkte mate risicovolle bedrijven kunnen worden gevestigd of uitgebreid. De reacties van waterschap en ODG worden in de Toelichting op het plan verwerkt. Dit betreft verduidelijkingen en aanvullingen op het gebied van water, bodem en luchtkwaliteit.

### *1.3 Het plan past binnen de geldende beleidskaders.*

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling is niet in strijd met het toepasselijke rijks- en/of provinciale beleid (zie respectievelijk de paragrafen 3.1 en 3.2 van bijgaand bestemmingsplan). Met de Regels voor de bouwhoogte wordt beoogd om nieuwbouw te laten passen in de omgeving. Om binnen toelaatbare geluidsniveaus te blijven, moeten bij een definitieve vergunningaanvraag voor de uitbreiding van Kisuma nog geluidbeperkende maatregelen zijn uitgewerkt die (door de Omgevingsdienst) worden beoordeeld bij het behandelen van die aanvraag.

### *1.4 Het definitieve plan dient vastgesteld te worden door uw raad.*

Het college bereidt het bestemmingsplan voor, maar uw raad dient het bestemmingsplan uiteindelijk vast te stellen (op grond van artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening).

### *1.1 Het kostenverhaal wordt op een andere manier gedekt.*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een planologische regeling bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. In dit geval dient nog een grondoverdracht aan het bedrijf plaats te vinden. Het kostenverhaal is hiermee verzekerd en het opstellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet nodig.

## **Kanttekeningen**

### *1.1. Tegen de vaststelling kan beroep worden ingesteld.*

Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de bestuursrechter. De termijn voor het instellen van beroep bedraagt zes weken (op grond van artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht). Gelet op het feit dat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend valt geen vertraging te verwachten.

## **Financiën**

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten bestaan uit het doorlopen van de gebruikelijke planprocedures. Deze kosten worden gedekt uit de legesinkomsten.

## **Uitvoering**

Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (zes weken) afloopt.

## **Communicatie**

Het te nemen raadsbesluit wordt bekend gemaakt in het (digitale) Gemeentebled en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie van het bestemmingsplan via elektronische weg plaats vinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl en wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden.

## **Bijlagen**

- bestemmingsplan Uitbreiding Kisuma Chemicals B.V. bestaande uit Toelichting, Regels, Verbeelding en bijlagen
- Informatiebrief voor de gemeenteraad d.d. 30 januari 2023

burgemeester en wethouders van Veendam,

burgemeester,  
B.H.M. Link

secretaris,  
A. Castelein

Nummer: 2023R0029

De raad der gemeente Veendam  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11-04-2023

**besluit**

1. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Kisuma Chemicals B.V." gewijzigd vast te stellen, met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer: NL.IMRO.0047.02BPKisuma-0401;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 22-05-2023

De raad voornoemd,

Voorzitter,

Griffier,

  
B.H.M. Link

  
T. van der Bij