

**OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)**vergunningnummer: **OMG/2023/0071**

verzendsdatum: 19 februari 2024

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veendam;  
beschikkende op de aanvraag van:

██████████ wonende ██████████  
te: ██████████,

ontvangen op **28 juni 2023**;

om op het perceel, kadastraal bekend gemeente **Veendam**, sectie **P**, nummer(s) **0890** en plaatselijk bekend  
██████████ te **Veendam**;

- **Een overkapte paardenbak (met schuurgedeelte) en een aparte veldschuur te bouwen (bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo),**
- **Te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo),**

**BESLUITEN**

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, artikel 2.10, artikel 2.12, en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

overwegende:

dat vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en dat hieruit blijkt dat het bouwplan ruimtelijk goed inpasbaar is;


dat zowel het ontwerp van het bestemmingsplan als het ontwerp van de Omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

**OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN**

onder de in de bijlage A vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

Datum besluit: 19 februari 2024

Namens burgemeester en wethouders van Veendam,



M.J.J. Hazenberg  
Afdelingshoofd  
Fysieke Leefomgeving

**Betaling leges**

Ingevolge de legesverordening van de gemeente Pekela bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De vastgestelde bouwkosten zijn [REDACTED]

**Beroepsclausule**

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken na de dag van de ter inzagelegging van de beschikking beroep worden ingesteld door de aanvrager, adviseurs, degenen die in een eerdere fase zienswijzen naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen in te brengen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u als belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Tegen de beslissing van de rechter kan eventueel nog beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Ieder die beroep instelt kan vragen haar/zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

BIJLAGE: A

Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning: OMG/2023/0071

van: ██████████

locatie: ████████████████████

- 
- Het bouwen moet overeenkomstig het Bouwbesluit worden uitgevoerd;
  - De gemeente dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde kaartje **“Kennisgeving start werkzaamheden”**;
  - De gemeente dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde kaartje **“Kennisgeving voltooiing werkzaamheden”**;
  - Voordat mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden dient de gemeente te beschikken over goedgekeurde constructieberekeningen- en tekeningen. De door u ingediende constructieve gegevens zijn gecontroleerd door onze constructeur. De volgende gegevens dienen minimaal 3 weken voor de start van de bouw bij ons te zijn ingediend:
    - berekening van de vloerplaat op as 1/B;
    - werktekeningen van de leveranciers van de (prefab)beton- en staalconstructies voorzien van een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur;
    - (hand)sondering om het vaste te controleren;
    - werkplaatstekening voorzien van een goedkeuringsstempel;
- U mag pas met de bouwwerkzaamheden starten wanneer de gemeentelijke constructeur de constructieve berekeningen- en tekeningen heeft goedgekeurd;
- Met het bouwen mag niet zijn begonnen, voordat door de gemeente het vloerpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn uitgezet. Hiertoe dient voortijdig contact te worden opgenomen met de gemeente;

- De gemeente dient vooraf in kennis te worden gesteld van:
  - o Ontgravingswerkzaamheden;
  - o Het inbrengen van funderingspalen;
  - o Grondverbeteringswerkzaamheden;
  - o De aanvang van het storten van het beton;

Hiervoor kunt u contact opnemen met de toezichthouder van de gemeente;

- Bouw- en sloopwerkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden;
- Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer, één en ander in overleg met de toezichthouder van de gemeente;
- Tijdens de bouw dient het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, te worden afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is, tenzij de toezichthouder van de gemeente dit niet nodig acht;
- Tijdens de bouw dienen alle veiligheidsmaatregelen te worden genomen om het bouwen en alles wat daarmee in verband staat op een veilige wijze te laten plaatsvinden.
- Als er tijdens de bouwactiviteiten nog wel archeologische waarden aanwezig zijn die worden geschaad, dient een rapport te worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.