

Gemeentebestuur van Veendam
Raadsvoorstel - Adviesnota

Nummer:	2023R0071
Datum voorstel:	05-07-2023
Raadsvergadering d.d.:	25-09-2023
Portefeuillehouder:	Wethouder H.J. Schmaal
Team:	Afdeling Fysieke Leefomgeving
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Wildervanksterdallen 59 te Wildervank"

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Wildervanksterdallen 59 te Wildervank" ongewijzigd vast te stellen, met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer: NL.IMRO.0047.01BPWvankdal59-0401.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding:

Op 20 september 2021 heeft het college ingestemd om medewerking verlenen voor het realiseren van 3 appartementen op het perceel Wildervanksterdallen 59 te Wildervank (corsanummer: 202100658).

In het geldende bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Veendam 2019 heeft het perceel aan de Wildervanksterdallen 59 de bestemming "recreatie" met als aanduiding "sauna". In de bijbehorende regels is bepaald dat één dienstwoning op het perceel is toegestaan.

Het perceel ligt niet in het stedelijk gebied. Dit betekent dat het bestemmingsplan moet worden gewijzigd of een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure moet worden verleend.

Het college heeft op 4 april jl. besloten om de formele procedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 mei jl. zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect:

Het bewerkstelligen van een functioneel en kwalitatief goede invulling van deze locatie.

Argumenten:**1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.**

Het college heeft het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld op 4 april jl. waarna het plan ter inzage heeft gelegen. De raad is hierover per brief d.d. 9 mei 2023 geïnformeerd (zie bijlage). Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2. Het plan past binnen de geldende beleidskaders.

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling is niet in strijd met het toepasselijke rijks- en/of provinciale beleid (zie respectievelijk de paragrafen 3.1 en 3.2 van bijgaand bestemmingsplan).

2.1. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een planologische regeling bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. Uw raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Dit bestemmingsplan biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

3.1 Het definitieve plan dient vastgesteld te worden door de raad.

Het college bereidt het bestemmingsplan voor, maar uw raad dient het bestemmingsplan uiteindelijk vast te stellen (op grond van artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening).

Kanttekeningen:

1.1. Tegen de vaststelling kan beroep worden ingesteld.

Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de bestuursrechter. De termijn voor het instellen van beroep bedraagt zes weken (op grond van artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht). Gelet op het feit dat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend valt geen vertraging te verwachten.

Financiën

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten bestaan uit het doorlopen van de gebruikelijke planprocedures. Deze kosten worden gedekt uit de legesinkomsten.

Uitvoering

Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (zes weken) afloopt.

Communicatie

Het te nemen raadsbesluit wordt bekend gemaakt in, het (digitale) Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaats vinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl en wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden.

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan: Wildervanksterdallen 59 te Wildervank: Toelichting
- Ontwerpbestemmingsplan: Wildervanksterdallen 59 te Wildervank : Regels
- Ontwerpbestemmingsplan: Wildervanksterdallen 59 te Wildervank : Verbeelding
- Informatiebrief voor de gemeenteraad d.d. 9 mei 2023

burgemeester en wethouders van Veendam,

burgemeester,

S.E. Korthuis

secretaris,

A. Castelein

Nummer: 2023R0071

De raad der gemeente Veendam
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 05-07-2023

besluit

1. Het bestemmingsplan "Wildervanksterdallen 59 te Wildervank" ongewijzigd vast te stellen, met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer: NL.IMRO.0047.01BPWvankdal59-0401.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 25-09-2023

De raad voornoemd,

Voorzitter,

S.E. Korthuis

Griffier,

A.A. Swart

