

MEMO

Datum: 23 september 2022

Onze referentie: 22210225.M01

Betreft: Verbouwplan Wildervanksterdallen 59, Wildervank – beoordeling akoestische consequenties voor de omliggende pluimveebedrijven

Behandeld door: dhr. J. Dijkstra (projectleider)

Inleiding

Voor het pand en perceel Wildervanksterdallen 59 in Wildervank is een bestemmingswijziging in voorbereiding. Op het perceel bevindt zich een voormalig schoolgebouw dat in de jaren '90 in gebruik is genomen als sauna met bedrijfswoning. Dit is als zodanig ook vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Veendam'. In het plan is voor dit perceel de enkelbestemming 'recreatie', met functieaanduiding 'sauna' opgenomen. Het voornemen is nu om het voormalig schoolgebouw te verbouwen en binnen het pand drie wooneenheden te realiseren. Hiertoe dient de bestemming van het perceel gewijzigd te worden naar regulier 'wonen'.

In de directe omgeving van het perceel liggen woningen van derden en twee pluimveebedrijven. Een overzicht van de situatie is gegeven in figuur 1. In opdracht van Jouke Dantuma Advies te Driezum is nagegaan in hoeverre de planwijziging in akoestische zin mogelijke consequenties heeft voor de bedrijfsvoering van de beide pluimveebedrijven. Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van de door de gemeente verstrekte meldings- en vergunningsgegevens van de beide bedrijven.

Wildervanksterdallen 59

In figuur 2 is een luchtfoto gegeven met daarop het perceel Wildervanksterdallen 59. Geel omlijnd is het deel van het pand waar in de actuele situatie de bedrijfswoning is gesitueerd. Het achterste deel van het pand was voorheen in gebruik als sauna. In het huidige bestemmingsplan zijn deze functies niet nader begrensd. Het pand is daarmee vrij in te delen. Er mag overal worden gewoond. Dit betekent dat het pand in de bestaande situatie in zijn geheel als geluidgevoelig moet worden beschouwd.

Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres
Paterswoldseweg 808
9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn
Laan van Westenek 162
7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

In zijn algemeenheid geldt voor bedrijven dat geluidgrenswaarden zoals die worden verbonden aan een milieuvergunning (dan wel rechtstreeks van toepassing zijn vanuit het Activiteitenbesluit milieubeheer) betrekking hebben op het op de gevels invallende geluidniveau van een geluidgevoelig gebouw. Figuur 3 geeft een overzicht van de beoogde bestemmingsplansituatie. In het plan is een bouwvlak opgenomen dat de bestaande gevels/begrenzing van het bestaande pand volgt. Het bouwplan voorziet in de realisatie van 3 wooneenheden binnen het bestaande gebouw. Het pand wordt hiertoe niet uitgebreid. Mogelijk komen op het terrein garageboxen ten behoeve van de woningen. Dergelijke bijgebouwen zijn niet geluidgevoelig en voor de akoestische beoordeling in die zin niet relevant.

Pluimveebedrijf Wildervanksterdallen 14

Uit de van de gemeente ontvangen documenten volgt dat het pluimveebedrijf aan de Wildervanksterdallen 14 een type C-inrichting is. De inrichting is daarmee vergunningplichtig in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In april 1999 is voor de inrichting een revisievergunning verleend (met nummer 1268). Bij besluit d.d. 29 oktober 2012 is een omgevingsvergunning met kenmerk V2012:106 verleend voor het wijzigen van de inrichting. Dit in verband met een aangevraagde verandering van het stalsysteem in combinatie met een verlaging van het aantal te houden dieren. Aan deze vergunning zijn geluidvoorschriften verbonden. Deze voorschriften zijn gegeven in afbeelding 1.

Afbeelding 1: Vigerende geluidvoorschriften pluimveebedrijf Wildervanksterdallen 14

- | |
|--|
| <p>12. GELUID</p> <p>12.1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, evenals door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten, bedraagt ter plaatse van de dichtstbijzijnde woning van derden (Wildervanksterdallen 57 en 61) niet meer dan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 45 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode) - 40 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode) - 35 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode). <p>12.2. Op zondagen en algemeen erkende feestdagen gelden voor de uren gelegen tussen 07.00 uur en 19.00 uur de geluidsniveaus die zijn gesteld voor de uren gelegen tussen 19.00 uur en 23.00 uur.</p> <p>12.3. De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}), voor zover deze een gevolg is van de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, evenals van de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten, is ter plaatse van de dichtstbijzijnde woning van derden aan de Wildervanksterdallen niet meer dan 10 dB(A) boven de in voorschrift 12.1 bedoelde waarden.</p> <p>12.4. De beoordeling of berekening van de in de voorschriften 12.1 en 12.3 vastgelegde geluidsniveaus, geschiedt in overeenstemming met de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai", uitgave 1999. Ook de beoordeling van de meetresultaten vindt in overeenstemming met deze handleiding plaats.</p> <p>12.5. Voorschrift 12.3 is niet van toepassing op het laden en lossen van goederen en het ten behoeve hiervan manoeuvreren van motorvoertuigen, voor zover dit plaatsvindt tussen 07.00 uur en 19.00 uur, niet zijnde zondagen en algemeen erkende feestdagen.</p> <p>12.6. Het vullen van de voedsilo's of van tankwagens met gier/dunne mest is verboden tussen 19.00 uur en 07.00 uur.</p> <p>12.7. Het laden en lossen van goederen mag uitsluitend plaatsvinden op het terrein van de inrichting.</p> <p>12.8. Het laden of lossen in de avond- en nachturen mag slechts incidenteel plaatsvinden en moet worden vastgelegd in het milieuregister (zie voorschrift 2.1). Bij deze activiteit moet de nodige omzichtigheid in acht worden genomen, verder al het mogelijke worden gedaan om geluidshinder zo veel mogelijk te beperken (voorschrift 1.9 - is 2.1 Activiteitenbesluit) en moet bijvoorkeur plaatsvinden op een van de dichtstbijgelegen woningen afgewende zijde / plaats of binnen in het gebouw.</p> |
|--|

De vergunning dateert van eind oktober 2012. Het pand aan de Wildervanksterdallen 59 was toen al in gebruik als sauna met bedrijfswoning. De in de vergunning opgenomen voorschriften hebben betrekking op de dichtstbijzijnde woningen. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen bedrijfswoningen en/of reguliere woningen. In de vergunning zijn de dichtstbijzijnde woningen (terecht) nader gespecificeerd als zijnde de woningen Wildevanksterdallen 57 en 61. Deze woningen liggen op een afstand van respectievelijk circa 29 m en circa 19 m van de perceelsgrens van het pluimveebedrijf. De kortste afstand van het pand Wildervanksterdallen 59 tot de perceelsgrens van de inrichting is en blijft circa 31 m.

Uit de considerans bij de vergunning van 2013 volgt dat de geluidniveaus destijds zijn getoetst aan de richt- en grenswaarden als opgenomen in de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening' van 1998. Voor vergunningplichtige inrichtingen geldt dat deze handreiking nog steeds wordt toegepast bij de beoordeling van de akoestische inpasbaarheid in geval van een vergunningaanvraag. In de handreiking is aangegeven dat voor bedrijfswoningen die liggen op een (als zodanig bestemd) bedrijventerrein en/of industrieterrein hogere richt- en grenswaarden kunnen worden aangehouden. Dit geldt echter nadrukkelijk niet voor gemengde woon-werkbestemmingen zoals hier van toepassing. Voor de (toekomstige) beoordeling van de akoestische inpasbaarheid in geval van een vergunningaanvraag maakt het derhalve in beginsel niet uit dat ter plaatse van het perceel Wildervanksterdallen 59 de functie is gewijzigd van bedrijfswoning naar regulier wonen.

Pluimveebedrijf Wildervanksterdallen 63

Uit de van de gemeente ontvangen documenten volgt dat het pluimveebedrijf aan de Wildervanksterdallen 63 een type B-inrichting is. De inrichting valt daarmee onder de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In 2013 heeft het bedrijf een melding omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) ingediend in verband met het opnieuw in gebruik nemen van een voormalige pluimveestal in combinatie met het aanbrengen van een nieuwe stalinrichting en nokventilatie.

Bij besluit d.d. 31 juli 2013 (met kenmerk 201316484) is de melding geaccepteerd. In het besluit is aangegeven dat er geen maatwerkvoorschriften aan het besluit worden verbonden. Voor wat betreft het aspect geluid betekent dit dat de inrichting bij omliggende 'gevoelige gebouwen' dient te voldoen aan de standaard geluidvoorschriften als verbonden aan het besluit. Voor bedrijfswoningen die niet liggen op een als zodanig bestemd bedrijventerrein gelden daarbij dezelfde grenswaarden als voor reguliere woonbestemmingen. Voor de (toekomstige) toetsing van de akoestische inpasbaarheid in geval van een nieuwe melding/aanvraag door het pluimveebedrijf maakt het derhalve niet uit dat ter plaatse van het perceel Wildervanksterdallen 59 de functie wordt gewijzigd van bedrijfswoning naar regulier wonen.

Onderdeel van de inrichting is een voormalige paardenstal. Deze stal (met bijbehorende geluidemissie), die grenst aan het perceel Wildervanksterweg 59 komt, als bevestigd door de omgevingsdienst, te vervallen. Ter plaatse is voorzien in een (qua geluidemissie niet relevante) nieuwe bedrijfsloods. In de praktijk zal in de richting van het pand Wildervanksterweg 59 als gevolg van de geluidafschermende werking van deze loods de geluidbelasting vanwege activiteiten en installaties (ventilatie stallen) binnen het pluimveebedrijf deels worden afgeschermd. Voor de beschikbare geluidruimte vanwege het bedrijf c.q. de toetsing aan de grenswaarden is (en blijft), gelet op voorgaande en de situatie ter plaatse, de aangrenzende woning Wildervanksterweg 61 naar verwachting maatgevend .

Conclusie

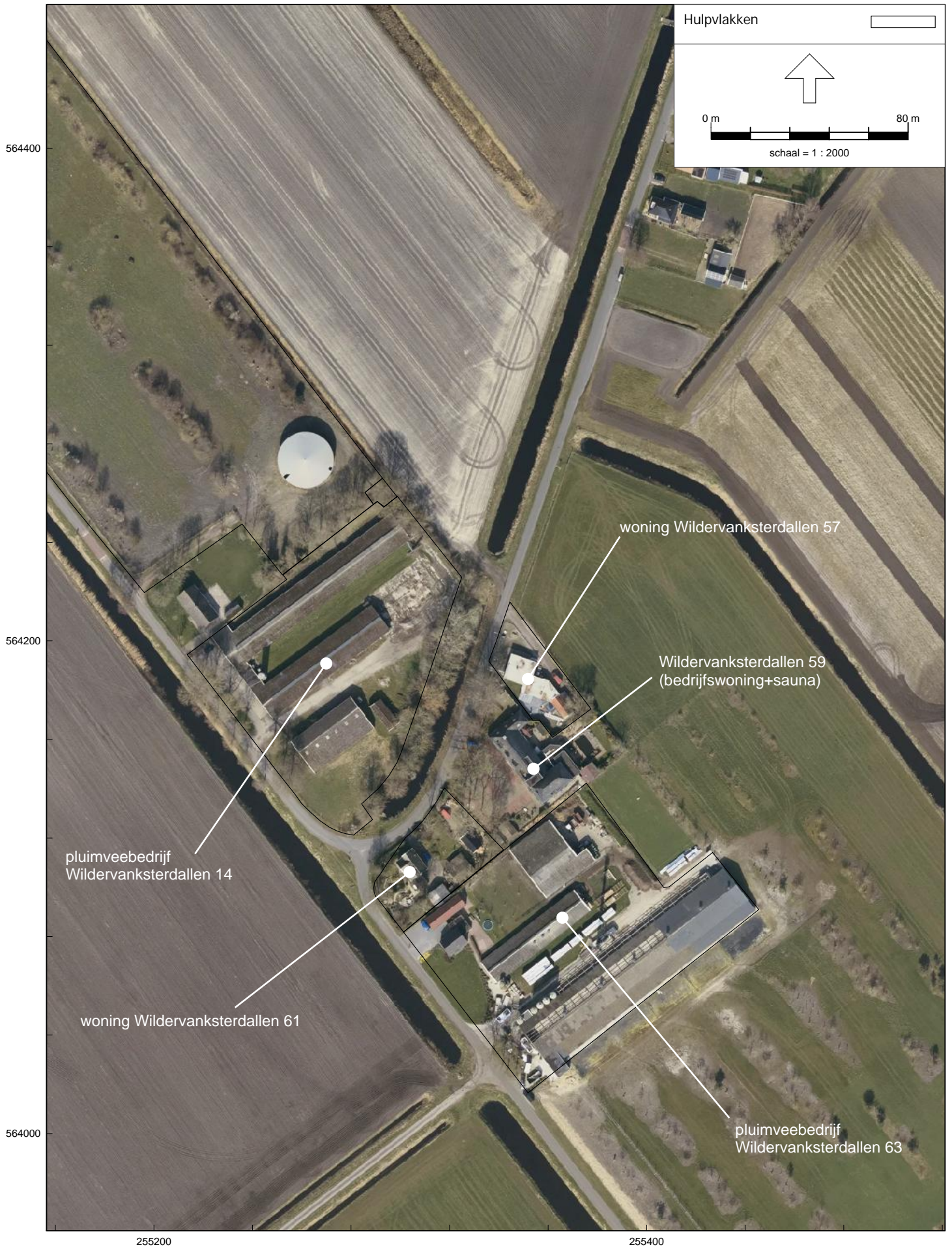
De gevels c.q. de begrenzing van het pand Wildervanksterweg 59 worden niet uitgebreid. Het pand is zowel in de bestaande als toekomstige situatie in zijn geheel als geluidgevoelig aan te merken. Verder geldt voor beide pluimveebedrijven dat (bij een toekomstige beoordeling van de akoestische inpasbaarheid in geval van een vergunningaanvraag) het in beginsel niet uitmaakt of ter plaatse van het perceel Wildervanksterweg 59 sprake is van een bedrijfswoning (bestaande situatie) dan wel een reguliere woonbestemming (na planwijziging). Dit omdat de beoordelingscriteria hetzelfde zijn. De geluidvoorschriften als verbonden aan de vergunning van het pluimveebedrijf aan de Wildervanksterweg 14 hoeven naar aanleiding van de planwijziging niet te worden aangepast.

Voor de beschikbare geluidruimte vanwege het pluimveebedrijf aan de Wildervanksterweg 63 is en blijft de aangrenzende woning Wildervanksterweg 61 naar verwachting maatgevend. Eerder al is door de gemeente Veendam vastgesteld dat aanvullende maatwerkvoorschriften niet nodig zijn.

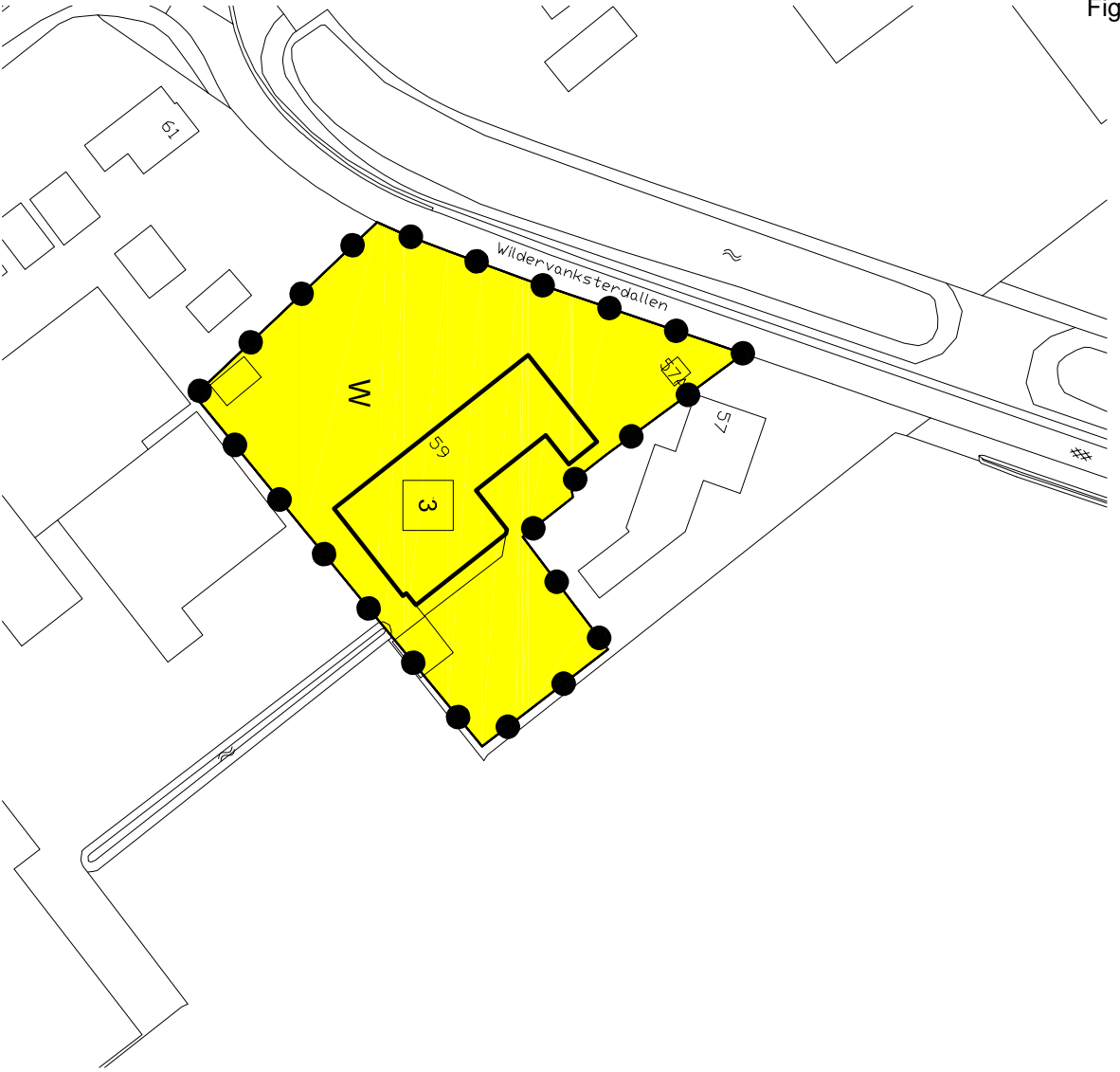
Geconcludeerd wordt dat de planwijziging geen gevolgen heeft voor de bestaande en toekomstige geluidruimte van de omliggende pluimveebedrijven.

Noorman Bouw- en milieu-advies

Figuren







Plangebied

 Wildervanksterdallen 59 Wildervank


Enkelbestemmingen

 Wonen


Bouwvlakken

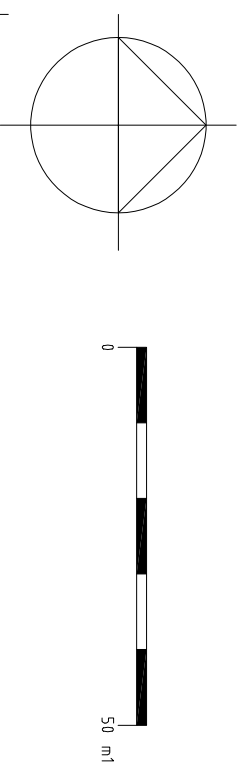
 bouwvlak

Maatvoeringen

 maximum aantal wooneenheden

Verklaringen

 ondergrond BGT



Bestemmingsplan: Wildervanksterdallen 59 Wildervank

Identificatie: NL.IMRO.0047.01BPWildervankdal59-0101

Planstatus: concept

Datum planstatus: 4-2-2022

Schaal: 1:1000

Formaat: A4