

**WMR Rinsumageest B.V.**

Van Aylvawei 40  
9105 KT RINSUMAGEAST  
T : (0511) 42 50 50  
I : www.wmr.nl  
E : milieu@wmr.nl

Dantuma Advies  
T.a.v. de heer J. Dantuma  
Van Sytzamawei 2  
9114 RW DRIEZUM

Projectnummer : 220518  
Behandeld door : J.J. van der Mei  
Onderwerp : Historisch onderzoek Wildervank

Rinsumageest, 22 september 2022

Geachte heer Dantuma,

Hierbij ontvangt u de resultaten van een historisch onderzoek van de locatie Wildervanksterdallen 59 in Wildervank.

### Aanleiding en doel onderzoek

Aanleiding van het historisch onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het perceel. Het doel van het onderzoek is het verzamelen van milieuhygiënische informatie over de locatie. Op basis van het historisch onderzoek worden conclusies getrokken met betrekking tot de verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit.

### Type vooronderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (oktober 2017).

### Locatiegegevens

Het onderzoek richt zich op de kadastrale percelen Wildervank M 488, 489 en 491. In tabel 1 zijn de locatiegegevens samengevat. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Wildervanksterdallen 59, Wildervank
Kadastrale gegevens	Gemeente Wildervank, sectie M, nrs. 488, 489, 491
Coördinaten volgens RDM	255343 - 564138
Oppervlakte locatie	2.325 m <sup>2</sup>
Huidig gebruik	Recreatie

### Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (boring B12F0361). De resultaten tot 4,2 m -mv zijn in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2: Bodemopbouw en geohydrologie omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 4,2	Zand	Formatie van Boxtel

Opgemerkt moet worden dat de in de tabel vermelde bodemopbouw af kan wijken van de plaatselijke bodemopbouw. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend.

### **Verwachting t.a.v. bodemkwaliteit**

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (22 september 2022)
- Eigen archief
- Gemeente Veendam
- Bodemloket
- Dinoloket, Topotijdreis.nl
- Google Earth/Maps/Streetview
- Kadaster en BAG-viewer

### *Historische gegevens*

Het plangebied aan de Wildervanksterdallen 59 ligt in het overgangsgebied van de stad Veendam en aansluitend het dorp Wildervank naar het buitengebied. Het plangebied maakt deel uit van de lintbebouwing aan de Wildervanksterdallen. Binnen dit bebouwingslint bevinden zich woonpercelen en enkele agrarische bedrijven. Ter plaatse is een voormalig schoolgebouw gesitueerd welke stamt uit 1931 en is gebouwd in de Amsterdamse schoolstijl. Toen er onvoldoende leerlingen uit de omgeving waren om de lokalen te vullen, ging de school-functie verloren. In de jaren '90 werd het gebouw in gebruik genomen als wellness-centrum. Op 1 november 2021 heeft het wellness-centrum haar deuren gesloten. Momenteel is de eerste verdieping van het pand ingericht als woonhuis.

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten. Op de locatie zijn geen boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig (geweest).

Zie bijlage 3 voor meer bodeminformatie.

### *PFAS*

Voor de locatie aan de Wildervanksterdallen 59 zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS. PFAS is onder andere water-, vet- en vuilafstotend. Ze zitten in verschillende producten. Bijvoorbeeld in smeermiddelen, voedselverpakkingsmaterialen, blusschuim, anti-aanbaklagen van pannen, kleding, textiel en cosmetica. Ook worden ze gebruikt in verschillende industriële toepassingen en processen.

### *Bodemonderzoeken*

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

### *Visuele waarnemingen locatie inspectie*

Uit de waarnemingen van het locatiebezoek op 22 september 2022, blijkt dat naast het voormalige schoolgebouw een carport en een houten garage op het terrein staan. De carport en de garage zijn voorzien van asbestverdachte dakplaten, welke niet zijn beschadigd. Het gebouw is voorzien van dakgoten. De verharding in het voormalige schoolgebouw bestaat deels uit beton en deels uit hout. De verharding rondom het pand bestaat uit tegels, klinkerbestrating en mijnsteen.

In bijlage 2 zijn enkele foto's van de locatie opgenomen.

### **Toekomstige bestemming**

Het voornemen is om de huidige horecabestemming om te zetten naar een woonbestemming. Vervolgens wordt het hoofdgebouw, met daarin de bedrijfswoning, volledig omgezet naar drie reguliere burgerwoningen (appartementen). Bij de verbouw wordt uitdrukkelijk gestreefd naar het behoud van de karakteristieke uitstraling van het gebouw.



# WMR

- Grond- Weg- en Waterbouw**
- Milieutechniek**
- Slooptechniek**

## **Conclusie**

Op basis van de verzamelde informatie, kan worden geconcludeerd dat de verwachting is dat ter plaatse van onderzoekslocatie geen of nauwelijks bodemverontreiniging aanwezig is.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht u naar aanleiding van dit rapport nog vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
WMR Rinsumageest B.V.

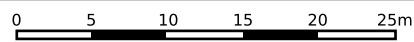
D.T. van der Mei  
Sectorhoofd milieutechniek


Bijlagen:

1. Kadastrale gegevens
2. Foto's van de locatie
3. Bodeminformatie

## **BIJLAGE 1**

### **Kadastrale gegevens**



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wildervank</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 491</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wildervank M 491](#)

Kadastrale objectidentificatie: 062250049170000

**Locatie** Wildervanksterdallen 59

9648 TC Wildervank

BAG identificatie: [0047010000297108](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 2.065 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 255343 - 564138

**Omschrijving** Recreatie - sport

Erf - tuin

**Ontstaan uit** [Wildervank M 374](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend.

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 54837/152](#)

**Ingeschreven op** 16-06-2008 om 09:00

### RECHTEN

#### 1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 6254/49 Groningen](#)

**Ingeschreven op** 03-03-1997

**Naam gerechtigde** [De heer Pieter Hania](#)

**Adres** Wildervanksterdallen 59

9648 TC WILDERVANK

**Geboren** 25-06-1955

**te** ACHTKARSPELEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

#### 1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 54837/152](#)

**Ingeschreven op** 16-06-2008 om 09:00

**Naam gerechtigde** [Gemeente Veendam](#)



BETREFT

Wildervank M 491

UW REFERENTIE

WMR

GELEVERD OP

22-09-2022 - 11:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11136652090

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-09-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

21-09-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Adres** Raadhuisplein 5  
9641 AW VEENDAM

**Postadres** Postbus 20004  
9640 PA VEENDAM

**Statutaire zetel** VEENDAM

**KvK-nummer** [50852736](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## **BIJLAGE 2**

### **Foto's**







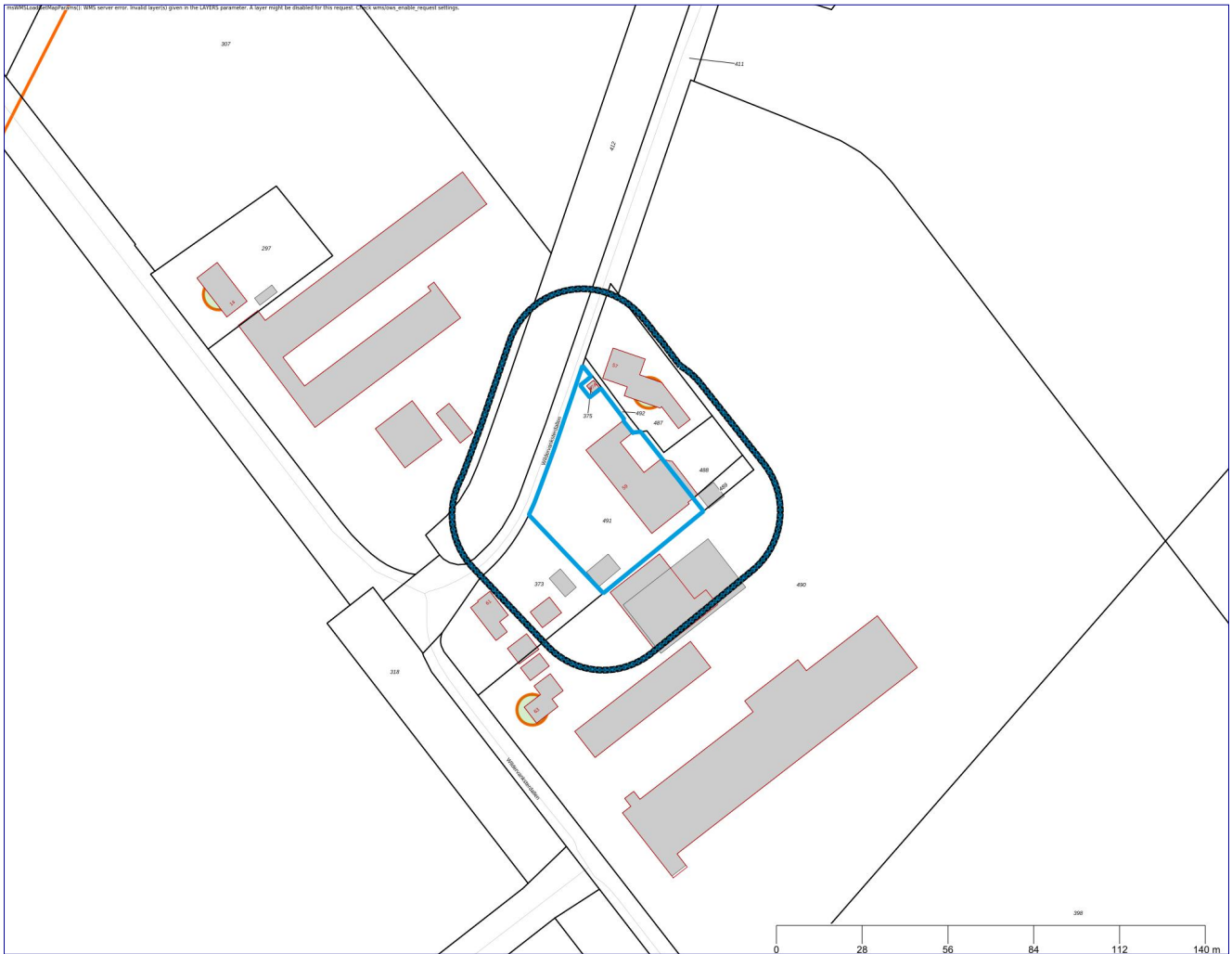
## **BIJLAGE 3**

### **Bodem informatie**



# Bodeminformatie

## Wildervanksterdallen 59 te Wildervank



	Geselecteerd gebied		Onderzoeken
	25-meter contour		Percelen
	Locatie		Tankgegevens

---

## Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in het rapport?	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
VM, 9648, Wildervanksterdallen 57	5
Luchtfoto	7
Toelichting, Disclaimer en Contactgegevens	8
Begrippenlijst	9

---

## Welke informatie vindt u in het rapport?

### **Algemeen.**

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de aangesloten gemeenten en bij de provincie bekende gegevens over de bodemkwaliteit binnen de provincie Groningen. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem ssc bis Groningen. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit. De kaart op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag de bekende locatiescontouren weer binnen het opgevraagde gebied. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u opgevraagde gebied en de informatie in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven welke informatie u onder de opgevraagde locatie(s) in dit rapport aantreft. Meer uitleg kunt u vinden aan het einde van de rapportage in de begrippenlijst.

### **Locatie.**

Elke locatie heeft een naam waaronder de locatie bij de gemeente of provincie bekend staat. Onder de locatiernaam worden de locatiecodes, gegevensbeheerder en adresgegevens van de locatie vermeld. Ook wordt de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming genoemd, alsmede de vervolgactie in een ander kader.

### **Onderzoeken.**

Hier worden de namen van de onderzoeken vermeld die op de betreffende locatie zijn uitgevoerd en die bij ons bekend zijn. Van elk onderzoek wordt algemene informatie, aanleiding en conclusie weergegeven, voor zover dit is ingevoerd.

### **Verdachte activiteiten.**

Onder dit kopje worden de verdachte activiteiten genoemd die bekend zijn binnen de locatie.

### **Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB).**

Het Historisch Bodem Bestand bevat historische bedrijfsmatige activiteiten die mogelijk invloed gehad hebben op de kwaliteit van de bodem binnen de locatie. Het betreft een statisch bestand, dat in 2004 is gemaakt aan de hand van inschrijvingen bij de Kamer van Koophandel en Hinderwetvergunningen.

### **Besluiten.**

Bij het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan wordt een besluit genomen in het kader van de Wet bodembescherming. Dit gebeurt in de vorm van een beschikking. De beschikkingen worden genomen door het bevoegd gezag in het kader van de Wbb, dat is de provincie Groningen. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Groningen. Bij het besluit is het type besluit en de datum weergegeven.

### **Documenten.**

U vindt hier downloadlinks van de onderzoeken die direct digitaal beschikbaar zijn. Indien er geen downloadlink staat aangegeven, kunt u contact opnemen met de gegevensbeheerder, om de onderzoeken op te laten zoeken in het plaatselijke archief.

### **Tankgegevens.**

Hier worden de geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben. Let op: niet alle gegevensbeheerders geven hun tankgegevens weer onder dit kopje. Kijk daarom voor mogelijke tankgegevens ook onder het kopje Verdachte activiteiten en Verontreinigingsbronnen uit het Historisch bodembestand (HBB).

### **Heeft u vragen of opmerkingen?**

Alleen een actueel bodemonderzoek geeft een actueel beeld van de bodemkwaliteit. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gegevensbeheerder van de betreffende locatie.

---

## Gegevens binnen het geselecteerde gebied

### Locaties

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn over locaties, onderzoeken, HBB en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Tankgegevens

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

---

## Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

### Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

#### VM, 9648, Wildervanksterdallen 57

Locatiennaam	VM, 9648, Wildervanksterdallen 57
Locatiecode gemeente	BI004702700
Locatiecode provincie	GR004702771
Gegevensbeheerder	Gemeente Veendam
Straat	Wildervanksterdallen
Huisnummer	57
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	9648TC
Plaats	Wildervank
Gemeente	Veendam
Vervolgactie Wet bodembescherming	voldoende onderzocht
Vervolgactie ander kader	

### Onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

#### PHO, Wildervanksterdallen 57

Naam	PHO, Wildervanksterdallen 57
Type onderzoek	Pre-HO
Rapportnummer	01017
Datum rapport	12-10-2001
Onderzoeksbureau	ReGister
Aanleiding	Landsdekkend
Conclusie	

### Verdachte activiteiten

UBI-omschrijving	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
broodfabriek	onbekend	1947	1951	onbekend

### Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Adres	Plaats	Van Jaar	Tot Jaar	Dossiernummer
broodfabriek	SCHOUWSTRA	Wildervanksterdallen 57	WILDERVANK	onbekend	onbekend	
broodfabriek	SCHOUWSTRA	Wildervanksterdallen 57	WILDERVANK	1947	1951	



---

## Besluiten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

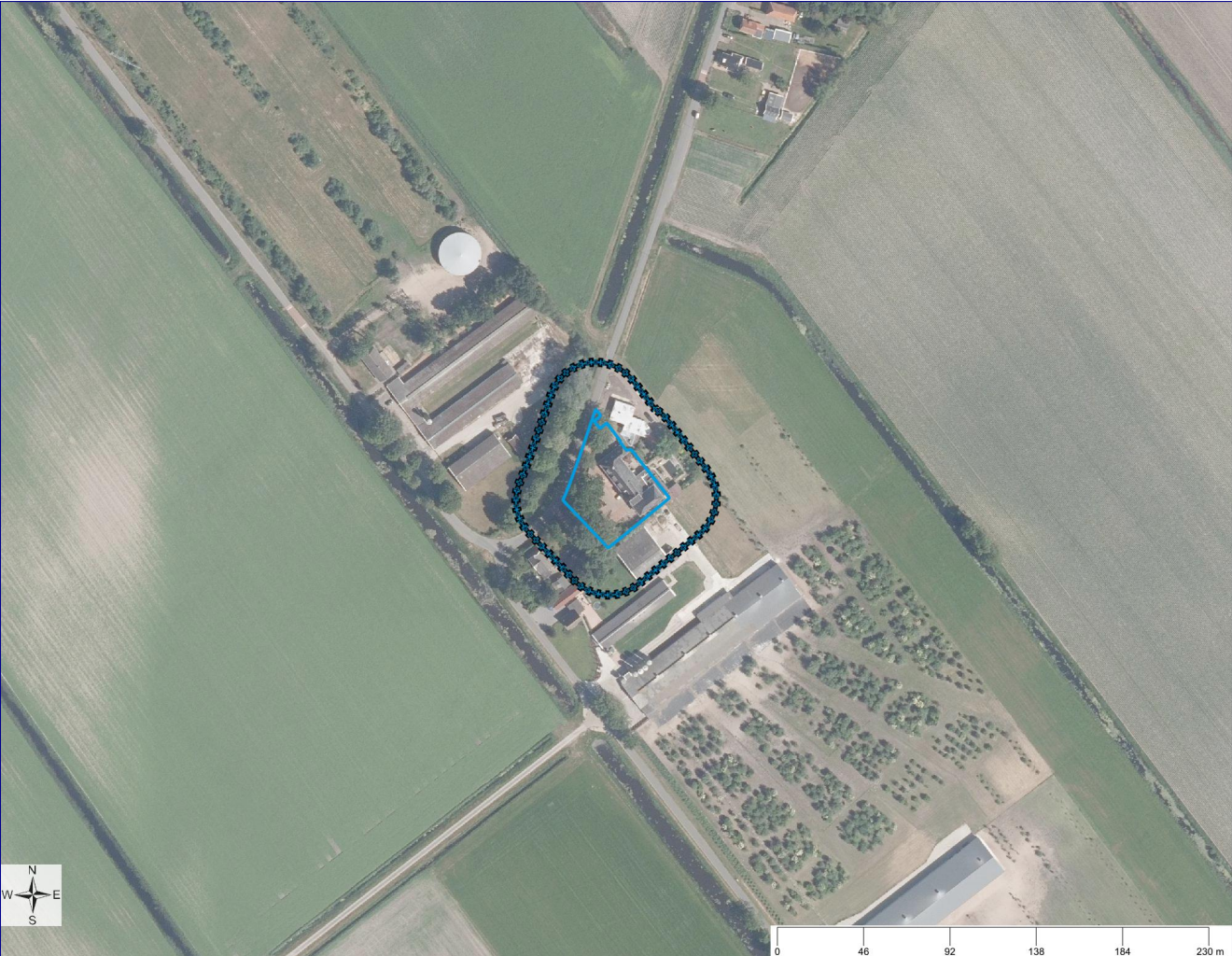
## Documenten

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Tankgegevens

Binnen Shared Service BIS Groningen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Luchtfoto



	Geselecteerd gebied		Luchtfoto (PDOK)
	25-meter contour		

---

## Toelichting, Disclaimer en Contactgegevens

### Toelichting

De informatie in deze rapportage is afkomstig uit het gemeenschappelijke bodeminformatiesysteem van de Groningse gemeenten en de provincie Groningen (met uitzondering van de gemeente Groningen).

Let op: het is mogelijk dat in de rapportage informatie van verschillende gegevensbeheerders voorkomen, namelijk gemeente en provincie en/of 2 verschillende gemeenten.

De rapportage wordt echter maar door 1 gegevensbeheerder verstrekt.

Neem voor de meest actuele en volledige informatie ook contact op met de andere gegevensbeheerder(s) van de locatie. De gegevensbeheerder staat vermeld bij de algemene informatie van de betreffende locatie.

De contactgegevens van de gegevensbeheerders staan hieronder.

### Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is.

Wanneer er geen gegevens op de kaart staan, kunnen we niet met zekerheid te zeggen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld.

Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat.

Wij vragen daarvoor uw begrip.

Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

De contactgegevens van de gegevensbeheerders staan hieronder.

### Contactgegevens



Gemeente Eemsdelta  
gemeente@eemsdelta.nl  
tel: 140596



Gemeente Het Hogeland  
gemeente@hethogeland.nl  
tel: 088-3458888



Gemeente Midden-Groningen  
gemeente@midden-groningen.nl  
tel: 0598-373737



Gemeente Oldambt  
info@gemeente-oldambt.nl  
tel: 0597-482000



Gemeente Pekela  
info@pekela.nl  
tel: 0597-617555



Gemeente Stadskanaal  
gemeente@stadskanaal.nl  
tel: 0599-631631



Gemeente Veendam  
info@veendam.nl  
tel: 0598-652222



Gemeente Westerkwartier  
bodemkwallet@westerkwartier.nl  
tel: 140594



Provincie Groningen  
bodeminformatie@provinciegroningen.nl  
tel: 050-3164766

---

## Begrippenlijst

### **Achtergrondwaarde.**

De Achtergrondwaarden voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingbronnen. Grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als schone of niet verontreinigde grond.

### **Besluit en beschikking.**

Een besluit is een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan inhoudende een publiekrechtelijke rechtshandeling. Er zijn besluiten van algemene strekking en besluiten van niet-algemene strekking. Een besluit van niet-algemene strekking gaat over een concreet geval en wordt ook wel beschikking genoemd.

### **Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).**

Het Besluit Bodemkwaliteit streeft naar een balans tussen een gezonde bodemkwaliteit voor mens en milieu én ruimte voor maatschappelijke ontwikkelingen. Het Rijk speelt in op de wens van lokale overheden om de bodemkwaliteit beter aan te laten sluiten op het lokale bodemgebruik. Dit in combinatie met heldere regels voor het verantwoord toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen. Belangrijke voorwaarde hierbij is dat het altijd moet gaan om een functionele en voor grond en bagger nuttige toepassing. Het besluit stelt ook kwaliteitseisen aan personen en bedrijven die werkzaam zijn in de bodemsector.

### **Beschikking Ernst en Spoedeisendheid.**

Op basis van een nader bodemonderzoek wordt de ernst en spoedeisendheid van een verontreiniging vastgesteld door het bevoegd gezag Wet bodembescherming en wordt zo nodig het uiterste saneringstijdstip vastgesteld. Voorheen heette dit beschikking Ernst, Urgentie of Spoed en Tijdsbepaling (EUT/EST).

### **Beschikking kadastrale percelen.**

Bij het kadaster wordt een verontreiniging in het vaste deel van de bodem boven de interventiewaarde vastgelegd in het kader van de de Wet kenbaarheid publieke beperkingen (Wkpb). Het gaat hierbij altijd om locaties waarop de provincie een beschikking heeft afgegeven.

### **Beschikking Instemmen met Saneringsplan (SP).**

In dit besluit wordt door het bevoegd gezag Wbb de saneringsdoelstelling afgewogen en beoordeeld. In de doelstelling wordt weergegeven of de verontreiniging volledig verwijderd wordt of dat er een restverontreiniging achter mag blijven en hoe groot deze maximaal mag zijn.

### **Beschikking instemmen uitgevoerde sanering (evaluatie rapport).**

Besluit wordt afgegeven zodra het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) instemt met het behaalde saneringsresultaat aan de hand van de vooraf opgestelde saneringsdoelstelling.

### **Besluit Uniforme Saneringen (BUS).**

Het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de gelijknamige regeling vereenvoudigen regels en procedures voor standaard bodemsaneringen en saneringsverslagen. Met behulp van een handreiking kunnen saneerders, gemeenten en provincies eenvoudig vaststellen of een sanering onder het BUS valt. Daardoor worden de administratieve lasten voor burgers en bedrijven en de uitvoeringslasten voor de centrale overheden aanzienlijk verminderd. Er zijn meerdere soorten BUS-meldingen, afgestemd op de bodemingreep of aard van de verontreiniging.

### **Bevoegd gezag Wet bodembescherming.**

De provincie Groningen is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) van alle Groningse gemeenten met uitzondering van de gemeente Groningen. Dit betekent dat het provinciebestuur besluiten neemt in het kader van de Wbb.

### **Deelsanering.**

Slechts voor een deel van de locatie is een saneringsoplossing getroffen. Voor dit deel is er een saneringsplan opgesteld, goedgekeurd en uitgevoerd. Er is geen plan voor het vervolg, maar voor het overige deel van de locatie is nog wel een verdere aanpak nodig.

### **Eindsituatie onderzoek.**

Een onderzoek om de kwaliteit van de bodem op een bepaald moment vast te stellen. Dit met het oog op het beëindigen van een bodembedreigende activiteit. Met de uitkomsten van dit onderzoek kan in vergelijking met een nulsituatie onderzoek vastgesteld worden of door (bedrijfs)activiteiten op deze locatie de bodemkwaliteit is verminderd. Bij het ontbreken van een nulsituatie onderzoek wordt vergeleken met achtergrondwaarden.

### **Ernstige bodemverontreiniging.**

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als de bodem zodanig is verontreinigd dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd.

Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als meer dan 25 m<sup>3</sup> grond of meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater (bodemvolume) gemiddeld boven de interventiewaarde verontreinigd is voor één of meerdere onderzochte parameters.

---

**Gefaseerde sanering.**

Voor de aanpak van het gehele geval is een goedgekeurd saneringsplan aanwezig, maar de sanering wordt in fases uitgevoerd. De fasering kan per deellocatie (bijvoorbeeld eerst terreindeel A, daarna B) plaatsvinden of per 'activiteit' (eerst sanering van grond daarna grondwater).

**Gegevensbeheerder.**

De organisatie, provincie of gemeente, die de gegevens van een locatie beheert. De gegevensbeheerder heeft het meest actuele overzicht van de stand van zaken van de locatie. Op een aantal uitzonderingen na is de provincie als bevoegd gezag Wbb de gegevensbeheerder van de ernstig verontreinigde locaties. De gemeente is de gegevensbeheerder van de overige locaties.

**Historisch onderzoek (HO).**

Een onderzoek naar potentiële (huidige en voormalige) verontreinigingsbronnen en potentieel verontreinigende activiteiten, bijvoorbeeld slootdempingen of calamiteiten, die op de locatie hebben plaatsgevonden. Met een historisch onderzoek kan inzichtelijk gemaakt worden of er een risico is op bodemverontreiniging en kan de strategie voor veldonderzoek bepaald worden. Hiervoor geldt onderzoeksprotocol NEN 5725.

**Indicatief onderzoek.**

Een beperkt bodemonderzoek met als doel te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging.

**Interventiewaarde.**

Voor een groot aantal veel voorkomende verontreinigende stoffen in de bodem is een interventiewaarde vastgesteld. Overschrijdt de aangetroffen concentratie deze interventiewaarde dan dienen, eventueel na verder bodemonderzoek, de risico's hiervan te worden bepaald, waaruit volgt of en wanneer (sanerende) maatregelen dienen te worden getroffen.

**Locatiecode.**

Uniek locatiecode. Een locatie heeft doorgaans twee locatiecodes: een gemeentelijke en een provinciale locatiecode. De locatiecode provincie is aangemaakt bij de provincie Groningen en begint met GR. De locatiecode gemeente is aangemaakt door de gemeente en begint met bijvoorbeeld NZ.

**Monitoring.**

Periodieke bemonstering en analyse van grond of grondwater, waarmee het gedrag van de verontreiniging in de bodem of de voortgang van de sanering of de lektheid van een ondergrondse brandstoftank in de gaten wordt houden.

**Nader onderzoek (NO).**

Een vervolgonderzoek op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek met als doel de aard, mate (concentratie) en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

**Nazorg.**

De bevoegde overheid kan in een beschikking op het evaluatieverslag aangeven dat er nazorg moet plaatsvinden na een sanering. De nazorgmaatregel(en) dient of dienen ervoor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in de beschikking op het evaluatieverslag. Er kan sprake zijn van actieve en passieve nazorg. Een voorbeeld van actieve nazorg is het onttrekken van grondwater en/of monitoring van grondwater. Er is sprake van passieve nazorg als na beëindiging van de sanering kan worden volstaan met registratie, bijvoorbeeld na sanering van immobiele verontreiniging door middel van een isolatievariant (met een leeflaag, verharding of bebouwing) of wanneer na sanering van een mobiele verontreiniging een stabiele restverontreiniging is achtergebleven.

**Nazorgplan.**

Een plan dat activiteiten beschrijft die na een bodemsanering uitgevoerd moeten worden, indien als gevolg van de gekozen saneringsvariant een (rest)verontreiniging is achtergebleven.

**Niet-ernstige bodemverontreiniging.**

Er is sprake van een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging als een verontreinigende stof in een gemiddelde concentratie boven de bijbehorende interventiewaarde is aangetoond in minder dan 25 m<sup>3</sup> grond of minder dan 100 m<sup>3</sup> grondwater (bodenvolume), óf als de concentratie van de verontreinigende stof de zogenaamde interventiewaarde niet overschrijdt.

**Nieuw geval van bodemverontreiniging.**

Een bodemverontreiniging, die is ontstaan na 1987. Vanuit het oogpunt van zorgplicht (artikel 13 van de Wbb) is de veroorzaker van een nieuw geval van bodemverontreiniging wettelijk verplicht om er voor te zorgen dat de ontstane verontreiniging op een zo kort mogelijke termijn voor zover redelijk en billijk geheel verwijderd wordt.

**Nulsituatie onderzoek.**

Een onderzoek om de kwaliteit van de bodem op een bepaald moment vast te stellen. Dit met het oog op het voorgenomen gebruik of ter

---

plaats van een mogelijk bodembedreigende activiteit. Met de uitkomsten van dit onderzoek kan in de toekomst met een vervolg- of eindonderzoek vastgesteld worden of door (bedrijfs)activiteiten op deze locatie de bodemkwaliteit is verminderd.

#### **Omgevingsvergunning.**

Zie Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

#### **Oriënterend bodemonderzoek (OO).**

Een (eerste) bodemonderzoek naar de aard en concentratie van (op basis van het historisch onderzoek verwachte) verontreiniging en de plaats van voorkomen daarvan.

#### **Registratie restverontreiniging.**

Als na een sanering een ernstige restverontreiniging achterblijft in de vaste bodem, dan laat de provincie dit bij het Kadaster registreren. De locatie krijgt daardoor een aantekening bij het Kadaster. Zie ook Wkpb.

#### **Restverontreiniging.**

Verontreiniging die resteert na de sanering. Onder de beoogde restverontreiniging wordt verstaan wat tussen de initiatiefnemer en bevoegd gezag is overeengekomen in het saneringsplan (saneringsdoelstelling). Onder de feitelijke restverontreiniging wordt verstaan de na de sanering bereikte situatie, uitgedrukt in restconcentratie en restvolume.

#### **Saneren.**

Het treffen van maatregelen om verontreiniging en de directe gevolgen daarvan of van dreigende verontreiniging van de bodem te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken.

#### **Saneringsbevel.**

De bevoegde overheid geeft aan de eigenaar, erfpachter of (zakelijk) gerechtigde een bevel om een sanering uit te voeren indien een spoedige sanering (ex art 37 Wbb) noodzakelijk is of het uiterste tijdstip voor het indienen van een saneringsplan ongebruikt is verstreken. Het bevel kan bestaan uit drie delen: opstellen van het saneringsplan, uitvoering van de sanering en het treffen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen.

#### **Saneringsevaluatie.**

Eindrapport van de uitgevoerde bodemsanering, ook wel evaluatierapport sanering genoemd. Dit rapport heeft instemming van het bevoegd gezag. Het rapport beschrijft onder andere de getroffen maatregelen, de hoeveelheden af- en aangevoerde (verontreinigde) grond, eventuele afwijkingen op het saneringsplan, het bereikte saneringsresultaat respectievelijk de kwaliteit van de bodem na het uitvoeren van de sanering.

#### **Saneringsonderzoek (SO).**

Inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering, inhoudende een beschrijving van hun milieu-hygiënische, technische en financiële aspecten, alsmede van de kwaliteit van de bodem die met de op die wijzen uitgevoerde sanering zal worden bereikt, uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

#### **Saneringsplan (SP).**

Een plan waarin de uit te voeren saneringswerkzaamheden met betrekking tot het geval van bodemverontreiniging wordt beschreven en de effecten die met de voorgestelde maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

#### **Spoed (of spoedeisend).**

De verontreiniging geeft aanleiding om te veronderstellen dat er sprake is van actuele risico's voor mens of natuur, of er is een actueel verspreidingsrisico vastgesteld. Er wordt een termijn vastgesteld waarbinnen nadere actie moet worden genomen. Voor 2006 werd hiervoor de term urgent of urgentie gebruikt.

#### **Tijdelijke beveiligingsmaatregelen.**

Voordat een sanering is gestart kan de bevoegde overheid alvast tijdelijke beveiligingsmaatregelen eisen. Dit gebeurt als een verontreiniging zo bedreigend is voor de volksgezondheid of het milieu dat maatregelen noodzakelijk zijn ter voorkoming van blootstelling of verspreiding van de verontreiniging. De tijdelijke beveiligingsmaatregelen duren tot de start van de sanering.

#### **Type sanering.**

Het type sanering dat is uitgevoerd. Mogelijkheden zijn: volledig, gefaseerd of deelsanering.

#### **Urgent.**

Een verontreiniging is urgent als er sprake is van actuele risico's voor mens of natuur of er is sprake van verspreidingsrisico's. Er wordt een termijn vastgesteld waarbinnen nadere actie moet worden genomen. De term urgentie is per 1 januari 2006 in de Wbb vervangen door 'noodzaak voor een spoedige sanering' (spoed).

#### **Verkennend onderzoek (VO).**

---

Een bodemonderzoek om de kwaliteit van bodem en grondwater vast te stellen, mogelijk in combinatie met een historisch onderzoek. Gezocht wordt naar de locatie, aard en concentratie van een mogelijke verontreiniging. Een dergelijk onderzoek wordt bijvoorbeeld vaak uitgevoerd ten behoeve van een aanvraag van een omgevingsvergunning of bij aan- of verkoop van onroerend goed. Dit onderzoek wordt volgens onderzoeksprotocol NEN 5740 verricht

**Verdachte activiteiten.**

Overzicht van alle bekende activiteiten die mogelijk een verontreiniging hebben kunnen veroorzaken op de betreffende locatie.

**Vervolgactie Wet bodembescherming.**

Het veld vervolgactie geeft de vervolgactie van de locatie aan op dat moment dat de locatie voor het laatst is bijgewerkt. Het geeft daarmee een indicatie van de stand van zaken op de betreffende locatie.

**Vervolgactie ander kader.**

Dit is een vervolgactie anders dan in het kader van de Wbb. Er kan bijvoorbeeld nog milieukundig bodemonderzoek of een herstelplicht vereist zijn in het kader van de Wabo, Wet milieubeheer of Besluit bodemkwaliteit. Veelal is dat op een natuurlijk moment, bij een handeling in de bodem, transactie of procedure voor Wabo of ander wetgeving. Neem voor meer informatie contact op met de gegevensbeheerder.

**Volledige sanering.**

Indien het evaluatierapport is goedgekeurd door het bevoegd gezag Wbb kan een gesaneerde locatie in deze categorie worden ingedeeld als het gehele geval van ernstige bodemverontreiniging binnen de locatie is aangepakt of als de gehele locatie is aangepakt (als onderdeel van een geval van ernstige bodemverontreiniging).

**Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).**

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) brengt sinds 1 oktober 2010 circa 25 regelingen samen die de fysieke leefomgeving betreffen. Het gaat hierbij om bouw-, milieu-, natuur- en monumentenvergunningen, die opgaan in één vergunning, de zogenaamde Omgevingsvergunning. Zo hebben burgers en ondernemers nog maar te maken met één loket, één beschikking en één procedure.

**Wbb (Wet bodembescherming).**

Deze wet bevat algemene regels om bodemverontreiniging te voorkomen. Daarnaast bevat het regels hoe we bodemverontreinigingen moeten beoordelen en hoe bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd. De provincie Groningen is bevoegd gezag voor alle gemeenten op haar grondgebied, behalve voor de gemeente Groningen, die zelf bevoegd gezag is.

**Zorgmaatregelen (na de sanering)-.**

De provincie kan naar aanleiding van een evaluatierapport bepalen dat er na een sanering zorgmaatregelen moeten worden genomen. De mogelijkheden zijn: 'Registratie', 'Monitoring' en 'Isoleren, beheersen, controleren (IBC)'.

**Zorgplicht.**

Sanering ex artikel 13 en 27 van de Wet bodembescherming: een ieder is verplicht ervoor te zorgen dat de bodem niet verontreinigd raakt en, indien dit toch gebeurt, de ontstane verontreiniging op een zo kort mogelijke termijn geheel te verwijderen voor zover redelijk en billijk.